

**LEVINASSETS ACTIVOS
CORPORATIVOS ECUADOR S.A.**

Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2014 y 2013
Con Informe de los Auditores Independientes

Marzo 19, 2015

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio de la Compañía y de Flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra Auditoría. Realizamos nuestra Auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que la Auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea material.

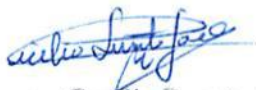
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el Auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la entidad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las 

circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la posición financiera de Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A., al 31 de Diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones s, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Carmen Cecilia Puente Jara
CPA 3707 SC-RNAE 593

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.**Estado de Posición Financiera****(Expresado en dólares)**

Diciembre 31,	2014	2013
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	17.285	119
Cuentas por cobrar (Nota B)	412.721	284.560
Activo por impuesto corriente (Nota C)	12.377	4.905
Total activos corrientes	442.383	289.584
Maquinaria y equipo (Nota D)	4.271	
	446.654	289.584
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota E)	155.031	17.036
Pasivo por impuestos corrientes (Nota F)	8.769	7.394
Obligaciones acumuladas (Nota G)	3.377	773
Impuesto a la renta (Nota H)	4.210	964
Total pasivos	171.387	26.167
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota I)	260.000	260.000
Reservas (Nota J)	1.834	
Utilidades acumuladas	13.433	3.417
Total patrimonio de los accionistas	275.267	263.417
	446.654	289.584


DIEGO PICON JANEIRO
APODERADO
VINICIO RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

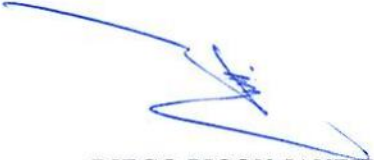
Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Estado de Resultado Integral

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2014	2013
Ventas de servicio (Nota K)	154.837	67.174
Costo de ventas		
Costo de ventas de servicios	(33.529)	(22.722)
Utilidad bruta en ventas	121.308	44.452
Gastos de administración y ventas (Nota L)	(98.796)	(39.240)
Utilidad en operación	22.512	5.212
Otros (gastos) ingresos:		
Gastos financieros, netos	-	(63)
Otros ingresos (gastos)	-	5
	-	(58)
Utilidad antes de impuesto a la renta	22.512	5.154
Participación a trabajadores (Nota D)	3.377	773
Impuesto a la renta (Nota E)	4.210	964
Utilidad neta	14.925	3.417
Utilidad por acción	0,06	0,01
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	260.000	260.000



DIEGO PICON JANEIRO
APODERADO



VINICIO RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014

(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aportes futura capitalizacion	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Fondo para integración de capital	1.000	65.397				66.397,00
Aumento de capital	259.000	(259.000)				-
Cancelación de aportes con pagaré		193.603				193.603,00
Apropiación reserva legal			342			342,00
Resultado ejercicio 2013	-	-			3.417	3.417
Saldo al 31 de diciembre de 2013	260.000	-	342	-	3.417	263.759
Transferencia de resultados				3.417	(3.417)	-
Apropiación reserva legal			1.418		(1.418)	-
Pago de utilidades				(3.417)		(3.417)
Resultado ejercicio 2014					14.925	14.925
Saldo al 31 de diciembre de 2014	260.000	-	1.760	-	13.507	275.267


DIEGO PICON JANEIRO
APODERADO


VINICIO RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2014	2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	153,795	67,355
Efectivo pagado a proveedores	(123,863)	(328,226)
Impuesto a la renta pagado	(4,953)	(964)
Costos financieros pagados	(397)	1,942
Apropiación reserva legal	342	
Otros ingresos, netos de egresos	(3,417)	12
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	21,507	(259,881)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de maquinaria y equipo	(4,341)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(4,341)	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Aportes en efectivo recibidos por suscripción capital	-	260,000
Efectivo neto pagado por las actividades de financiamiento	-	260,000
Incremento neto de efectivo	17,166	119
Efectivo al inicio del año	119	-
Efectivo al final del año	17,285	119


DIEGO PICON JANEIRO
 APODERADO


VINICIO RODRIGUEZ
 CONTADOR GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S. A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresada en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2014	2013
Utilidad neta	14,182	3,417
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	70	
Apropiación reserva legal	342	
Provisión para obligaciones a trabajadores e impuesto a la renta	8,330	1,737
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(135,633)	-286,945
Aumento en cuentas por pagar	135,953	21,910
Disminución en obligaciones con trabajadores e impuesto a la renta	(1,737)	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	21,507	(259,881)


DIEGO PICON JANEIRO
APODERADO


VINICIO RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

1. Información General

Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A. fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador, el 17 de enero de 2013, tiene domicilio en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha. Su objeto social es la valuación y asesoramiento industrial, comercial, técnico, financiero, impositivo, administrativo; la asesoría y peritaje en avalúos en las ramas de economías, comercialización, seguros, finanzas y administración a particulares, entidades públicas y privadas del país y del exterior. Elaboración de estudios de factibilidad, preinversión de planes y programas de desarrollo de informes, anteproyectos, proyectos industriales, organización, racionalización y fiscalización y auditoría de empresas en los aspectos técnicos contables, administrativos, financieros, presupuestarios. En general la Compañía podrá realizar toda serie de actos, contratos y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas que sean acordes a su objeto y necesarias para su cumplimiento.

La Compañía Levinassets Activos Corporativos Ecuador S.A prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Junta General de Accionistas.

La oficina de la Compañía se encuentra ubicada en Ecuador, en la ciudad de Quito, en la Av. República de El Salvador 836 y Portugal.

2. Bases de presentación y revelación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización NIC 2.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Estimaciones y Supuestos Significativos

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se han aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Estimaciones y supuestos

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Deterioro de maquinaria y equipos

La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la maquinaria y equipos a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, el Directorio efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Vida útil y valor residual de activos

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera

4. Cuentas por cobrar

Estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Las IFRS requieren que los documentos y cuentas por cobrar sean contabilizados al costo amortizados utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables,

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción.

5. Maquinaria y equipos

Medición en el momento del reconocimiento. Las partidas de maquinaria y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la maquinaria y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación o puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados

Medición posterior al reconocimiento. Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de equipos, muebles y enseres son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar que algunas partidas de propiedad, maquinaria y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y común nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Método de depreciación, vida útil y valor residual

El costo de maquinaria y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Vida útil en años
Equipo de oficina	10
Equipo de computación	3

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

6. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen los beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueden hacerse una estimación fiable de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes

7. Beneficios a empleados

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Vacaciones.

8. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía, según se describe debajo. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial.

9. Reconocimiento de costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

10. Activos financieros

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y préstamos y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales : Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimiento superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El periodo de crédito promedio sobre la venta es de 45 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Préstamos: Son activos financieros no derivados con pagos determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta: Son activos derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías. Incluyen inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las inversiones en instrumento de patrimonio (subsidiarias) se miden a su valor razonable. El cambio en el valor razonable se reconocen otro resultado integral, el cual se acumula en el patrimonio en la cuenta reserva por valuación de inversiones.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

financiera.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado: Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de deterioro se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero: La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

11. Pasivos financieros

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Efectivo:		
	Caja Chica	-	72
	Banco Produbanco	17,285	47
		17,285	119
B. Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Clientes	14,458	14,218
	Compañías relacionadas (Nota M)	396,930	269,811
	Anticipos a corto plazo	1,333	531
		412,721	284,560
	Durante el año 2013, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.		
C. Activo por impuesto corriente	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2014	2013
	Retenciones del Iva	9,051	3,643
	Retenciones en la fuente	3,326	1,262
		12,377	4,905
D. Maquinaria y Equipo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2014	2013
Maquinaria y equipo	2,620	-
Equipo de computación	1,721	-
	4,341	-
Menos depreciación acumulada	70	-
	4,271	-

El movimiento de maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2014	2013
Costo ajustado:		
Saldo inicial	-	-
Compras	4,341	-
Saldo final	4,341	-
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	-	-
Gasto del año	70	-
Saldo final	70	-

E. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Compañías relacionadas (Nota M)	151,954	9,750
Proveedores	1,260	2,042
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,817	712
Anticipos de clientes	-	2,520
Otros	-	2,012
	155,031	17,036

F. Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2014	2013
Retenciones en la fuente	3,998	3,605
Retenciones IVA	2,386	2,139
Impuesto al valor agregado	2,385	1,650
	8.769	7,394

G. Obligaciones acumuladas

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Participación de los trabajadores: (1)		
Saldo inicial	773	-
Provisión del año	3,377	773
Pago	(773)	-
Saldo final	3,377	773

(1) Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

H. Impuesto a la renta

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 la Compañía calculó y registró la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 22%.

El impuesto sobre la renta se determina de la siguiente manera:

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Concepto	2014	2013
Utilidad según libros antes de participación empleados e impuesto a la renta	22,512	5,154
Base para la participación de trabajadores	22,512	5,154
15% participación trabajadores	3,377	773
Utilidad después de participación a trabajadores	19,135	4,381
Utilidad gravable	19,135	4,381
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	19,135	4,381
Impuesto a la Renta Corriente (1)	4,210	964
Impuesto a la Renta contable	4,210	964

(1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 , la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue la siguiente:

	2014	2013
Impuesto a la renta Causado	4,210	964
(-) Retenciones en la fuente del año	3,028	1,262
(-) Crédito tributario de años anteriores	298	
Saldo a favor del Contribuyente		298
Impuesto a pagar	884	-

I. Capital social Está constituido al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por 260,000 acciones suscritas, de valor nominal de US\$1 dólar cada una.

Con fecha 7 de octubre de 2013 se inscribe en el Registro Mercantil del cantón Quito la escritura de Aumento de Capital por el valor de \$259,000 mediante el aporte en numerario de los accionistas.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Reservas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Reserva legal (1)	1,760	-
	1,760	-

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

K. Ingresos

Las ventas de la Compañía se originan en la prestación de servicios del 23 de mayo 31 de diciembre de 2014 y 2013, las ventas se detallan así:

Diciembre 31,	2014	2013
Servicios de valuación	154,837	67,173
	154,837	67,173

L. Gastos de administración y ventas

Un detalle es como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Honorarios	43,927	28,687
Sueldos	26,661	2,825
Movilización, gestión y viaje	6,040	1,364
Contribuciones y servicios	7315	935
Útiles de oficina	-	1,067
Publicidad	-	204
Beneficios Sociales, IESS	10,668	3,370
Capacitación	-	50
Depreciaciones	70	-
Otros gastos	3,718	737
	98,399	39,239

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

M. Transacciones con compañías relacionadas Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Cuentas por cobrar (Nota B)		
Organización Levin S.A. Sucursal Ecuador	275,006	269,811
Corporate Assets	121,924	-
	396,930	269,811
Cuentas por pagar (Nota E)		
Asociación Levin Ecuador	151,954	-
Organización Levin Argentina	-	9,750

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Año terminado en Diciembre 31,	2014	2013
Cobros:		
Organización Levin S.A. (Ecuador)		
Préstamo	60,300	68,000
Acciones en la Compañía	-	193,602
Corporate Assets		
Préstamo	125,000	-
Pagos:		
Asociación Levin Ecuador		
Reclasificación saldos	151,954	-
Organización Levin Argentina		
Honorarios profesionales	-	9,750

N. Eventos subsecuentes Entre el 31 de Diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Junta de Accionistas, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

LEVINASSETS ACTIVOS CORPORATIVOS ECUADOR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**O. Nuevas
Disposiciones
Tributarias**

Con fecha 29 de Diciembre de 2014, en el Suplemento del Registro Oficial No. 405, se expide la “**Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal**” y con fecha 31 de Diciembre de 2014, en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 407 se expide el “**Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal**” cuerpos legales que establecen reformas tributarias a la siguiente normativa:

- ✓ Código Tributario
- ✓ Ley de Régimen Tributario Interno
- ✓ Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones
- ✓ Ley Reformatorio para la Equidad Tributaria en el Ecuador
- ✓ Ley para la Reforma de las Finanzas Públicas
- ✓ Ley de Abono Tributario
- ✓ Ley de Minería
- ✓ Ley del Anciano
- ✓ Ley Orgánica de Discapacidades
- ✓ Ley Reformatoria a la Ley Forestal y de Conservación de Areas Naturales y Vida Silvestre.