CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: Chimborazo **Canton:** Guamote **Parroquia:** Guamote **Barrio:** Urbanizacion Mariana De Jesus **Calle**: Av. Circunvalacion **Referencia Ubicación**: Sector San Juan, A Doscientos Metros De La Plaza De Toros **Celular**: 0993396911

RESUMEN DE PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO Comprende e incluye el efectivo en caja y los saldos que se mantiene en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financieras liquidas y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal, estos documentos se pueden medir al costo de la transicion inicial, y se reconoceran por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rapidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses, desde la fecha de asquisicion. Para concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta especifica que determine su condicion y naturaleza dentro del activo corriente.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (PPE)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantiene para uso de la produccion de bienes asimismo se preve usaria mas de un periodod contable.

CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA, se reconoce como activo de propiedad planta y equipo, siempre que sea problable que estas generen beneficios econòmicos futuros paralelamente que el costo de dichos activos pueda medrise con habilidad.

La empresa inicialmente medira al costo de adquisicion o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importacion e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediacion transporte en general despues de deducir los descuentos comercilaes y/o rebajas asi como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formara parte la estimacion inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, asi como la rehabilitacion del lugar sobre el que se asienta.

La empresa medira al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza (financiamiento) mas alla de los teriminos normales de credito. En su mediocion posterior, la empresa medira las propiedades, plata y equipos (PPE) a su reconocieminto al costo menos la depreciacion acumulada y la perdida

por deterioro acumulada que haya sufrido. Dicho elemento la empresa dara de baja en cuentas de activo de (PPE), que se encuentra en disposiciòn o no se sera obtener beneficios econòmicos futuros para la disposiciòn de uno del activo. Asi cmo de (PPE) en el resultado del perìodo contable en que se produjo.

LA EMPRESA REVELARÀ:

Cada una de las clasificaciones de (PPE), que la gerencia considere apropiada base de medicion utilizada, vida ùtil de cada segmento de (PPE).

Importe en libros de costo y su depreciaciòn acumulada y pèrdida por deterioro de valor al principio y final del perìodo contable que se informa.

Un reporte de conciliaciòn que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposicicones por retiros, perdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACION:

Reconocera el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.

Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa. El mètodo de deprecaicion a usar; metodo lineal unidades de produccion, decrecientes o de años digitos, en el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

CUENTAS Y DOCUEMNTOS POR PAGAR

La compañía reconoce una cuenta y docuemnto por pagar los mismos que son pasivos financieros, no derivadas con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y como consecuencia de un acta comercial tiene la obligacion legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transaccion incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valora su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interes de un mercado para el tipo de pasivos, financieros siempre y cuando el acuerdo costituye una transaccion de financiamiento. CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA, dara de baja en cuenta una cuenta y documento por pagara cuando la obligacion especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya sido expirada. Asi mismos la empresa revelara el monto de las cuentas y docuemntos por pagara a la fecha y compisicion de la cuenta.

CUENTAS POR PAGAR A PRESTAMOS (PASIVOS) A INSTITUCIONES FINANCIERAS

La empresa inicialmente medira los prestamos al precio de la transaccion es decir al costo y los demas gastos inherentes a el, tamben se incluyen todos los prestamos bancarios que la institucion necesita para su desenvolvimiento econòmico, financiero y se registran al valor razonable en le pasivo y los intereses se van reconociendo en el gasto en vez que se cancelan los dividendos acordados bajo una tabla contable, dependiendo de los vencimientos la empresa contabiliza la deuda e el largo plazo una vez que esta sobrepasa el año corriente. Caso contrario solo se registra en el corto plazo si esta no sobrepasa de los doce meses.

RECONOCIEMINTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficos econòmicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no este relacionado con las aportaciones de los propietarios de este y estos benficios puedan ser contrapartida recibida o por recibir derivada de los mimos. El ingreso neto se expone de impuestos, descuento o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basandose en el principio del devengado, es decir todos los gastos son reconocidos en el ejercicico que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepciòn de un bien o servcio.

CAJA BANCOS Y/O EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de estas cuentas esta comprendido al 31 de Diciembre del 2018 por:

Los importes de Caja y Bancos, a disposicion, y no tienen restricciòn alguna.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

CUENTA	2017	2018
CREIDTO TRIBUTARIO (RENTA)	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	$ 0.00	$ 0.00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

CUENTA	31 DE DICIEMBRE 2017	ACCIONES	31 DE DICIEMBRE 2018	BAJAS
TERRENOS	$ 0.00		$ 0.00	
EDIFICIOS E INMUEBLES	$ 0.00		$ 0.00	
MUEBLES Y ENSERES	$ 0.00		$ 0.00	
EQUIPO MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	$ 0.00		$ 0.00	
EQUIPO DE COMPUTACION	$ 0.00		$ 0.00	
OTRAS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	$ 0.00		$ 0.00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	$ 0.00		$ 0.00	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	$ 0.00		$ 0.00	
TOTAL	$ 0.00		$ 0.00	

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El resumen de estas cuentas al 31 de diciembre de 2018 estos importes de proveedores locales que se usan en la produccion normal del año comprenden los bienes y servicios que se hallan pendiente de cancelacion al cierre del periodo fiscal estas no generan interes ni vencimeinto.

CUENTA	2017	2018
LOCALES	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	$ 0.00	$ 0.00

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 en este rubro se presentan el valor de los pasivos acumulados a favor de los empleados, trabajadores y servicio de rentas internas originados en virtud de la existencia de una relación laboral y reglamentaria.

De igual manera incluyen los reacudos de los contribuyentes a título de retenciones en la fuente a favor de la Administración Tributaria.

CUENTA	2017	2018
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	$ 0.00	$ 0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES	$ 0.00	$ 0.00
OBLIGACIONES CON EL IESS	$ 0.00	$ 0.00
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	$ 0.00	$ 0.00

OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR LARGO PLAZO

CUENTA	2017	2018
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	$ 0.00	$ 0.00
TOTAL	$ 0.00	$ 0.00

CAPITAL SOCIAL PAGADO

CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDAel Capital Social en el año 2018 por USD $400.00 (CUATROCIENTOS 00/100), Acciones Ordinarias y Nominativas de un dólar USD $1.00 cada una, de Capital Social Pagado, respectivamente este rubro a la presente fecha este se mantiene.

RESERVA LEGAL

CUENTA	2017	2018
RESERVA LEGAL	$0.00	$0.00
TOTAL	$0.00	$0.00

RESULTADOS ACUMULADOS

CUENTA	2017	2018
RESULTADOS ACUMULADOS	$0.00	$0.00
TOTAL	$0.00	$0.00

RESERVA POR VALUACIÒN

CUENTA	2017	2018
RESERVA POR VALUACION	$0.00	$0.00
TOTAL	$0.00	$0.00

RESUELTADO DEL EJERCICIO UTILIDAD 2017

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía obtuvo una utilidad neta de:

CUENTA	2017	2018
RESULTADO DEL EJERCICIO	$0.00	$0.00
TOTAL	$0.00	$0.00

INGRESOS

CUENTA	2017	2018
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN	$0.00	$0.00
TOTAL	$0.00	$0.00

Incluye tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, e intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias. Los ingresos se registran en el periodo en el cual se devengan.

COSTO DE VENTAS

CUENTA	2017	2018
COSTO DE VENTA	$0.00	$0.00
TOTAL	$0.00	$0.00

Comprende los costos de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesario para su venta.

EGRESOS

La definición de gastos incluye tanto las perdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria de encuentran. Por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación.

Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos tales como efectivo, inventario propiedad planta y equipo. Son perdidas otras partidas que cumpliendo la definición de gasto puedan o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del período de acuerdo a su función distribuidos por; gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros y otros gatos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

CUENTA	2017	2018
GASTOS ADMINISTRATIVOS	$0.00	$0.00
GASTOS FINANCIEROS	$0.00	$0.00
GASTOS NO OPERACIONALES	$0.00	$0.00
TOTAL	$0.00	$0.00

TORRES GARCÍA SANTIAGO
CONTADOR

CORRALES INCA EDISON RODRIGO
REPRESENTANTE LEGAL