

CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA
Estados financieros
al 31 de diciembre de 2016

CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016

Contenido

Estados financieros

Estados de situación clasificada
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA

Es una sociedad anónima, con Registro Único de Contribuyente 0691738183001 tiene su domicilio principal en la ciudad de Guamote en las calles Urbanización Mariana de Jesús y Av Circunvalación, provincia de Chimborazo, constituida mediante escritura pública el 12 de mayo de 2012, debidamente aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ambato mediante resolución SC.DIC.A.12.410 de 7 de septiembre de 2012.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Riobamba el 8 de febrero de 2013; **su vigencia es hasta el 8 de febrero de 2063.**

CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA tiene por objeto principal: Construcción de toda clase de viviendas, edificios, centros comerciales y centros residenciales, hospitales, guarderías, escuelas, puentes, carreteras, caminos, obras sanitarias y de alcantarillado, torres de construcción, en general construcción de toda obra civil dentro y fuera de la Provincia.

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, la sociedad tuvo un promedio de 2 de socios.

La sociedad divide su patrimonio en 400.00 participaciones sociales de serie única donde destacan sus principales socios como siguen:

CUADRO DE SOCIOS

SOCIO	CEDULA	PAIS	NRO DE PARTIC	CAP	SUCRITO	PAGADO
PORCENTAJE						
CORRES INCA EDISON RODRIGO	0601890973	EC	300		300	
75%						
ORBE SALAZAR PAHOLA GERMANIA	0602526279	EC	100		25	
25%						
TOTAL		400			400.00	100%

2 BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1 Bases De Preparación De Los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 corresponden a una proforma del primer año de transición y han sido preparados de acuerdo a supuestos y criterios contables que son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (en adelante "NIIF PARA LAS PYMES") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012.

Estos estados financieros Proforma servirán de base comparativa para los primeros estados financieros bajo NIIF PARA LAS PYMES que se presentarán por el año 2016.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de CONSTRUCTORA CONSINCORR CIA LTDA al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión Ordinaria celebrada el día 31 de marzo de 2016.

Los Estados Financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, aprobado en sesión por la Junta General de Accionistas en sesión Ordinaria celebrada el día 26 de septiembre 2017.

En la preparación de los presentes Estados Financieros bajo NIIF PARA LAS PYMES la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

Para la preparación de los saldos de apertura la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF PARA LAS PYMES sección 35 “Transición a la NIIF PARA LAS PYMES”, tal como se describe en Nota 3.

2.2 Responsabilidad de La Información

La información contenida en estos estados financieros consolidados anuales es responsabilidad de la Administración de la Compañía, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF PARA LAS PYMES.

2.3 Moneda De Presentación Y Moneda Funcional

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de Estados Unidos de América.

2.4 Propiedad, Planta Y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor.

Los saldos de apertura al han sido determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF PARA LAS PYMES 1, tal como se explica en Nota 3, más adelante.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren.

2.4 Reconocimiento De Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos.

Los ingresos de la Compañía corresponden principalmente a Las cuotas sociales, ordinarias y extraordinarias que los accionistas aportan a la compañía, de ellos se desglosa para el pago de los impuestos

Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios.

Impuesto a la renta:

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.5 Estado De Flujos De Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de efectivo realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos.
- Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.6 Estimaciones

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

Vida útil y valor residual de propiedad, planta y equipo:

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Valor justo de activos y pasivos:

En ciertos casos las NIIF PARA LAS PYMES requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Valor justo de propiedad, planta y equipo:

La Compañía ha determinado el valor justo de sus Propiedades, plantas y equipos significativos como parte del proceso de adopción de las NIIF PARA LAS PYMES. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (1° de enero de 2014). El valor de mercado se determinó como el costo de reposición de los bienes, rebajando el monto de depreciación estimada basado en la antigüedad de los mismos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3 APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF PARA LAS PYMES)

Hasta el 31 de diciembre de 2016, la Compañía adoptará las NIIF PARA LAS PYMES en forma integral a partir del ejercicio 2016.

3 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo equivalente en el Estado de Situación Financiera comprende disponible y saldos bancarios que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por efectivo y equivalentes de efectivo se forman de la siguiente manera:

CORRIENTE	400.00
DISPONIBLE	400.00
Caja-Bancos	400.00

SOCIO	CEDULA	PAIS	NRO DE PARTIC	CAP	SUCRITO	PAGADO
PORCENTAJE						
CORRES INCA EDISON RODRIGO	0601890973	EC	300			300
75%						
ORBE SALAZAR PAHOLA GERMANIA	0602526279	EC	100			25
25%						
TOTAL		400			400.00	100%

En el ejercicio económico 2016 no se efectuó el pago de dividendos por resultados de ejercicios anteriores.

Atentamente,

Ing. Edison Corrales Inca
GERENTE GENERAL CONSINCORR CIA LTDA

Lidia López G
LP 00052 CCCH