

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN
FINANCIERA**

INMOBILIARIA INMOBIDREAMS S.A.

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016

INMOBILIARIA INMOBIDREAMS S.A.
Estados de Posición Financiera
Expresado en US\$ dólares

ACTIVOS	<u>Notas</u>	<u>31/12/2016</u>
Activo Corriente		
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4	\$ 225,46
Activos Financieros	5	\$ 86,93
Servicios y otros pagos anticipados	6	
Activos por impuestos corrientes	7	\$ 747,06
Total Activo Corriente		<u>\$ 1.059,45</u>
Activos No Corrientes		
Propiedades, Planta y Equipos	8	
Otros Activos no corrientes	9	
Total Activo No Corriente		<u>\$ 0,00</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>\$ 1.059,45</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Cuentas y Documentos por pagar	10	\$ 157,38
PASIVOS TOTALES		<u>\$ 157,38</u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito o asignado	11	\$ 800,00
Reservas	12	\$ 20,42
Resultados Acumulados	13	\$ 81,65
Resultados Del Ejercicio	14	\$ 0,00
Total Patrimonio		<u>\$ 902,07</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES		<u>\$ 1.059,45</u>

Gabriel Vásquez
GERENTE GENERAL

Flor Vásquez
CONTADOR

INMOBILIARIA INMOBIDREAMS S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2016

(En dólares)

Nota 1 Constitución y operaciones

Inmobiliaria Inmobidreams S.A., se constituyó en la ciudad de Manta, mediante escritura pública el 18 de Enero de 2013 con el objeto social de:

La construcción, planificación, realización de estudios de factibilidad técnica o económica, equipamiento, conservación, mantenimiento y administración de bienes inmuebles.

Nota 2 Bases de Presentación y Preparación de Estados Financieros

2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Inmobiliaria Inmobidreams S.A., preparó sus estados financieros en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera, pues al ser una empresa constituida en el 2013 nació bajo este esquema de información financiera.

2.2 Declaración de cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

2.3 Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.5. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.6. Periodo económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

2.7. Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta General de Accionistas hasta el 15 de abril del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y Equivalentes de efectivo

El efectivo es a corto plazo, durante la implementación de NIIF no se originó un cambio de presentación.

b. Cuentas por Pagar Comerciales, Tributarias, Laborales, Relacionadas y Otras

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable por ser de corto plazo, por lo cual no se consideró realizar análisis de interés implícito al no existir cuentas a largo plazo.

Nota 4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Está compuesta por los saldos de bancos y cajas chicas, y cuyo saldo al finalizar el año fue de \$ 225,46

Nota 5 Activos Financieros

Durante el año 2016 este rubro está constituido por valores a cobrar que ascienden a \$ 86,93

Nota 6 Servicios y Pagos Anticipados

No tiene saldo a la fecha del cierre del balance.

Nota 7 Activos por Impuestos Corrientes

Refleja un saldo de \$ 747,06 que corresponde a créditos tributarios por impuestos retenidos.

Nota 8 Propiedad, planta y equipo

La empresa no cuenta con propiedades ni activos fijos

Nota 10 Cuentas y Documentos por pagar

Corresponde a pagos a nuestros proveedores y otras propias del giro del negocio y al 31 de diciembre de 2016 presenta un saldo de US\$ 157,38

Nota 11 Capital

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Compañía es de US\$ 800,00

Nota 12 Reservas

Se constituye por la Reserva Legal en un valor de 10,21 y la Reserva Facultativa en un valor de \$ 10,21

Nota 13 Resultados Acumulados

Presenta un saldo de \$ 81,65 que corresponde a la utilidad que se generó en el año 2015 y que se decidió acumularla.

Nota 14 Resultados del Ejercicio.

La compañía estuvo inactiva durante el año 2016 en cuanto a actividades comerciales.