

INFORME GERENCIA DE OLIJBREEDING ECUADOR S.A. POR EL EJERCICIO FISCAL 2017

Estimados Accionistas:

Tengo a bien poner a su conocimiento el informe de labores de Olijbreeding Ecuador S.A. correspondiente al Ejercicio Económico 2017.

Antecedentes:

La Junta General Extraordinaria de Socios de Olijbreeding Ecuador S.A. de acuerdo al Artículo 7 de los Estatutos de la compañía, del 24 de Abril del 2013 resuelve elegirme como Gerente General de Olijbreeding Ecuador S.A. por el período de cuatro años a partir de la Inscripción del nombramiento en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe, realizada el 06 de Mayo del 2013, tomo 55, según repertorio 195, partida 102.

No se renovó el nombramiento, por lo cual el anterior mencionado se extiende hasta nueva resolución.

El Objeto Social principal de Olijbreeding Ecuador S.A. de acuerdo al artículo segundo de los Estatutos Sociales es: La promoción de nuevas variedades de cultivos florícolas y obtención de vegetales y su debido registro para la protección de los derechos de creación ante las autoridades.

Informe:

Aspectos Generales:

Como es de conocimiento de los Accionistas, Olijbreeding Ecuador S.A.

El año 2017 la compañía realiza su quinto año completo de ejercicio, participando activamente en el Área de Comercialización de variedades en el Sector Florícola Ecuatoriano, con la introducción de variedades que han cobrado importancia en el mismo. Por esta razón se realizaron promociones comerciales, participando en ferias y eventos que ayudaron en la gestión comercial de la compañía.

Todas las empresas de Olij International, incluida mi representada, entran a formar parte del Grupo de Empresas de Dümmen Orange, por lo cuál el 2017 se convierte en un año de transición a las nuevas políticas de la compañía madre, establecida en Holanda.

Aspecto Comercial:

Las Ventas facturadas de la compañía fueron por US\$ 394.332,90; siendo este valor el total de las ventas de la compañía, por concepto de venta de regalías de nuestras variedades.

Al cierre de ventas del año 2017, se realizaron contratos de licencia de uso para 515.346 plantas de las variedades de Olij, correspondientes a US\$ 467.000,75, representando este número un 11,3% por debajo a las ventas brutas del 2015, las ventas corresponden a 28 diferentes variedades comerciales; 3 variedades más que las vendidas en el 2016, siendo la más importante y representativa la variedad Deep Purple, que tuvo una participación sobre los contratos firmados del 22,8% con US\$ 106.912,50; seguido de la variedad Silantoi con un 8,48% con US\$ 39536,00. El valor promedio en la suscripción de contratos de regalías fue de US\$ 0,91; considerando que tuvimos variedades que se vendieron en US\$1,50 y otras que por descuentos en pronto pago o crédito otorgados se vendieron en menos de US\$1,00.

Hubo un incremento importante en la venta de variedades especiales, tipo "Grassheart" y "Garden Alike", representando las mismas, el 25% de las ventas brutas de regalías, adicionalmente se incrementó la venta de Rosa Spray a un 10% de las ventas brutas.

Actividades y Eventos Comerciales

Durante el año se participó en eventos para promoción de nuestras variedades:

- Se participó en la feria PROFLORA 2017.
- Se participó en el IFTF Flower Show en Holanda, en el mes de noviembre.
- Se participó en la Feria EXPO Croccus 2017 en Moscú en Septiembre.
- Se participó en la selección de códigos en la vitrina de Olij en Flores Prisma en Colombia, en la que se escogieron promisorios códigos para evaluación en Ecuador.
- Se realizaron publicaciones en revistas como:
 - Ecuador y sus Flores
 - Floriscopio
- Se realizaron atenciones a clientes, tanto en nuestras instalaciones, como fuera de ellas.

Aspecto Financiero y Tributario:

Los Resultados obtenidos para el ejercicio del 2017 es una pérdida de US\$ 12.311,983 producto de las ventas menos el costo que representa el mantenimiento de la compañía para el desarrollo de sus actividades; el rubro representativo es el pago del Servicio que recibimos de parte de Olij Ecuador Cía. Ltda., por concepto de gestión, cuidados y facilidades administrativas, valor de USD 300.000,00 que representa casi el 74% del total de los gastos del ejercicio.

Es necesario recalcar que las cuentas por cobrar a clientes locales representan el 57% del Activo de la Compañía, con un valor de US\$ 310.129,88 al cierre del ejercicio fiscal 2017; siendo el Activo de la compañía US\$ 541.666,64. Queda en evidencia la importancia de la gestión de cobranza para la operación de la compañía.

Olijbreeding Ecuador S.A. durante el ejercicio económico 2017 ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias establecidas por los organismo de Control, Servicio de Rentas Internas SRI, mediante la presentación de declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la Fuente y Anexos Transaccionales, anualmente Declaración de Impuesto a la Renta acogiéndose a los beneficios³ tributables por quinto de producción efectiva, el no pago del Anticipo a la Renta.

Es necesario mencionar que su patrimonio es con participación de inversión extranjera; debe considerarse que al cierre del ejercicio fiscal 2017 el patrimonio neto es de (US\$ 9.492,50); con este resultado nos encontramos en causal de disolución de la compañía y adicionalmente.

Para futuros períodos es necesario considerar un incremento de capital a la compañía ya que el patrimonio existente comparado con el movimiento financiero de la compañía (ventas) no mantiene relación lógica, siendo el capital pagado de los accionistas UD\$ 800 frente al monto de ingresos de la compañía, que para el período 2017 fue de US\$ 394.332,90, esto es apenas un 0,20%.

Eventos Subsecuentes:

En este año, la compañía fue reactivada por efecto de la presentación del informe de existencia legal de la Compañía extranjera accionista.

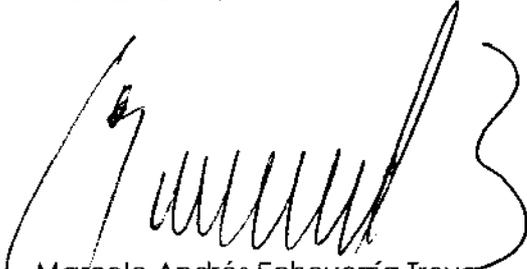
Con el resultado actual, por pérdidas por más del 50% del capital social, la compañía se encuentra nuevamente en causal de disolución.

La opción de hacer un incremento de capital fresco (efectivo) en la compañía para establecer resultados positivos en el patrimonio neto de la Compañía debe considerarse.

Considerando que durante el año 2018, la operación económica de la Compañía no tendrá ingresos, dado que la facturación de regalías, se realizará directamente desde Holanda, por tanto los resultados serán aún más negativos.

En vista de esta situación, se pone a consideración del Directorio de Olijbreeding Ecuador S.A.: la liquidación de la misma o la fusión con Olij Ecuador Cia. Ltda.

Atentamente;



Marcelo Andrés Echeverría Troya
Gerente General