INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE J. PAREDES CIA LTDA, CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2019.

Señores Socios:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y nuestros Estatutos vigentes, presento el informe que describe la actividad económica correspondiente al ejercicio 2019.

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Caja Bancos - El negocio considera efectivo y equivalentes en efectivos los valores contabilizados en Caja general y bancos. Al cierre del ejercicio económico de 2019, se registraron los siguientes saldos.

Caja Bancos	1.071,93
Créditos Tributarios por Impuestos	2.440,51
Crédito Tributario Retenciones en la fuente	2.503,24
TOTAL ACTIVOS	6.015,68

PASIVOS

Pasivos a corto plazo. - Los pasivos a corto plazo ascienden a un valor de 5.000,00 y corresponden a cuentas por pagar proveedores.

PATRIMONIO

Dentro del patrimonio se consideran las siguientes cuentas:

Capital Social	1.000,00
Reserva Legal	63,41
Utilidades no distribuidas	858,89
Perdida año 2014	- 318,21
Utilidades año 2015	163,90
Utilidades año 2016	-3771,92
Utilidades año 2017	2064,97
Utilidades año 2018	139,41
Utilidades año 2019	815,23
TOTAL PATRIMONIO	1015,68
TOTAL PASIVO+CAPITAL.	6.015,68

BALANCE DE RESULTADOS

En el presente ejercicio los resultados han sido favorables respecto del año anterior, después de la transición de las participaciones a los nuevos socios de la compañía los administradores decidieron suspender todas las actividades respecto del manejo del Hotel Vida Linda, y concentrase únicamente en el alquiler de bienes inmuebles que a la larga resultaba mas rentable que el manejo mismo del Hotel y sus gastos.
El resultado que obtuvimos en el presente ejercicio antes de impuestos y reserva legal haciende al valor de 815,23 y que pongo en consideración de los Señores Socios.

RECOMENDACIONES

Me permito dar a conocer las siguientes recomendaciones a la junta de socios de la Compañía.

- Que la utilidad luego de pago de impuestos y demás no se reparta a los socios de la compañía con la finalidad de que se abone a cuentas por pagar proveedores, de tal forma que la compañía vaya librándose de obligaciones a terceros que si bien es cierto no generan interés, pero hay que cumplir con estos compromisos de pago por el bienestar de esta.

- A su vez resolver un incremento sobre la reserva facultativa con el fin de que los valores sigan registrando saldos positivos.

Agradeciendo a los señores socios por su confianza y en espera de que en el año 2020 se logren mejores resultados, pongo en consideración la aprobación de los balances.

Atentamente

Jorge Paredes Fiallos
Gerente General