

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE J.PAREDES CIA.LTDA,
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2016**

Señores Socios:

Cumpliendo con la Ley de Compañías y nuestros Estatutos Sociales vigentes, presento el Informe que describe la actividad económica correspondiente al ejercicio 2016.

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Efectivo y equivalentes de efectivo.- El negocio considera efectivo y equivalentes en efectivo los valores contabilizados en Caja general y Bancos. Al cierre del ejercicio económico 2016, se registraron los siguientes saldos.

Caja General	\$ 48,14
Banco Produbanco	223,38

Cuentas y documentos por cobrar a corto plazo.- Se refleja a finales de este ejercicio económico lo siguiente:

Clientes	\$ 246,79
Vidalinda Sociedad Civil	377,84
Paredes Gino Iván	163,50

Inventarios de Consumo

Dentro de este rubro se registran las adquisiciones de Útiles de Limpieza por un valor de \$ 3.850,90, los mismos que poco a poco se enviarán al gasto conforme al consumo mensual.

Anticipos

En este grupo se registran valores que ascienden a \$1.700,66 que corresponde a lo siguiente:

Retenciones en la Fuente	\$ 257,67
Crédito tribut. Ret. Fte.	1.410,10
Retención del IVA	32,89

Impuestos Fiscales

Dentro de esta cuenta tenemos el IVA en Compras/ Ventas 12% por un valor de \$ 81.42.

Propiedad, planta y equipo .- Dentro de este rubro se encuentra Bienes muebles, Equipos de Oficina y Maquinaria e Equipo por un valor de \$ 1.657,22 correspondiente a \$ 1.931,97 de Costo histórico menos \$ 274,75 de depreciación acumulada, lo que nos da un valor neto en Propiedad, planta y Equipo de \$ 1.657,22. Cabe mencionar que en este año no se aplicó el 10% de depreciación anual por análisis a los resultados de este año.

PASIVOS

Pasivos a corto plazo.- Los pasivos a corto plazo ascienden a un valor de \$ 10.353,78 y corresponden al SRI por pagar \$ 188,98; Proveedores \$ 9.374,48; Otros por pagar \$ 79,32; Sr. Gino Paredes \$ 710.50.

PATRIMONIO

Dentro del Patrimonio se consideran las siguientes cuentas:

Capital Social	1.000,00
Reserva Legal	63,41
Utilidades no distribuidas	858,89
Pérdida año 2014	-318,21
Utilidades año 2015	163,90
Pérdida año 2016	-3.771,92

TOTAL -2.003,93

RESULTADOS

En el presente ejercicio 2016 los resultados no son favorables ya que se tiene una pérdida de \$ 3.771,92.

Aunque en este año fue mejor que el anterior, es necesario invertir para que el Hotel produzca y pueda enfrentar a la competencia de Hotel modernos que hoy en día están ofreciendo en la ciudad de Ambato.

Otro de los puntos desfavorables es el que no se puede aplicar procedimientos con el fin de incrementar los ingresos ya que hay inestabilidad en cuanto al destino del hotel, por lo que se ha trabajado a través de volanteo conforme a las actividades que se desarrollen en la ciudad y de esta manera hemos podido obtener algo de ingresos, a mas de ello nos hemos visto obligados a bajar los costos de hospedaje en ciertos momentos para evitar que el cliente se vaya.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

A continuación detallo las actividades realizadas para dar cumplimientos con varios objetivos y recomendaciones:

- A pesar de los obstáculos que se nos han presentado en este año 2016, se ha logrado estabilizar el cumplimiento con las obligaciones económicas como proveedores y Organismos de Control como Servicio de Rentas Internas SRI, Superintendencia de Compañías, Municipio. En cuanto al personal ocasional con respecto al mes de Diciembre se pagará en los meses de enero y febrero del 2017.
- En realidad la situación no fue tan favorable pero se ha mantenido el hotel funcionando hasta lo que la capacidad económica lo ha permitido. La experiencia de todo este tiempo en la administración del hotel, se ha podido observar que la ciudad de Ambato, no es una ciudad de turismo, excepto en el mes de la fiesta de la fruta, pero que si se puede trabajar en otras alternativas como eventos, alquiler y armando paquetes turísticos. Se intentó trabajar en eventos pero realmente se ganó poco porque el hotel no posee los recursos propios para trabajar en cuanto a esta línea.
- Conforme a la recomendación que realicé en el año anterior, se aplicó el contrato de personal ocasional, conforme los clientes que llegaban y en los días que ameritaba. Se suspendió el consumo de TeveCable de 14 puntos, para ahorrar el consumo de este servicio, esto ayudó mucho a bajar costos.

RECOMENDACIONES

En este punto, pongo en consideración de la Junta de Socios las siguientes recomendaciones:

- Conociendo la situación del hotel en cuanto a que pasará a manos de a otro dueño, es importante valorar los muebles del hotel para empezar a ponerlos en venta previo una valuación y el visto bueno de los señores socios.

Agradeciéndoles a los señores socios por su confianza y en espera de que en el año 2017 se logren los objetivos planteados.

Atentamente



Lic. Alexandra Haro
GERENTE