

**TEREGONZ CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

TEREGONZ CIA. LTDA. inicia sus actividades el 14 de febrero de 2013, teniendo como actividad económica principal Actividades de Construcción de obras Cíviles en General. El capital social de la compañía es de US \$ 400,00 dólares americanos. La compañía tendrá su domicilio en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano. La fecha de inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil, fue el 14 de febrero de 2013.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.1 Bases de preparación de estados financieros separados**

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes.

**2.2 Traducción de moneda extranjera**

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros han sido presentados en dólares americanos.

(b) Transacciones en su totalidad están en dólares americanos.

**2.3 Efectivo**



**TEREGONZ CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

Comprenden el efectivo disponible de libre disponibilidad.

**2.4 Activos y pasivos financieros**

**2.4.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

**2.5.1 Deterioro de activos financieros**

No aplica

**2.5.2 Baja de activos y pasivos financieros**

No aplica

**2.6 Inventarios**

En este rubro consta el costo de la casa que está pendiente de vender US \$ 229.956,78

**2.7 Propiedades, planta y equipo**

No aplica

**2.8 Propiedades de inversión**

No aplica

**2.9 Deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles)**

No aplica

**2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido**

**Impuesto a la renta corriente -**

El impuesto a la renta no se causó en el ejercicio 2017.

Se pagó los anticipos de impuesto a la renta, y se va a efectuar el reclamo para la devolución.

**Impuesto a la renta diferido -**

No aplica

**2.11 Beneficios a los empleados**



**TEREGONZ CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

(a) *Beneficios de corto plazo*

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden a: Aportes al IESS y Fondo de Reserva por US \$ 149,95

**2.12 Provisiones corrientes**

No aplica

**2.13 Reconocimiento de ingresos**

En el ejercicio económico 2017 no hubo ingresos .

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

**4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

**4.1 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía**

No aplica

**5. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales en el ejercicio económico 2017 se han aplicado a Preoperacionales en proceso y estos gastos se cargarán al próximo Proyecto de Construcción.

**6. OTROS INGRESOS, NETO**

Composición: NO hubo ingresos por ventas el 2017

**7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Cuenta en Banco Bolivariano US \$ 54,08  
Cuenta en Banco Pichincha US \$ 383,75

**8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

No existen al cierre del 2017

**TEREGONZ CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

**9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Composición:

Anticipo a Proveedor US \$ 100,00 a Colegio de Arquitectos

**10. INVENTARIOS**

Productos terminados

Valor de la casa pendiente de venta, su costo es de US \$ 229.956,78

**Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -**

No aplica

**Situación fiscal -**

La empresa se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

**Cálculo del anticipo mínimo de Impuesto a la renta -**

El anticipo de impuesto a la renta para el año 2018 es de US \$ 0,00

**11. CAPITAL SOCIAL**

Las aportaciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017 comprende cuatrocientas participaciones de valor nominal de US\$1,00 cada una.

**12. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.



REGISTRO N° 11404