

TEREGONZ CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

TEREGONZ CIA. LTDA. inicia sus actividades el 14 de febrero de 2013, teniendo como actividad económica principal Actividades de Construcción de obras Civiles en General. El capital social de la compañía es de US \$ 400,00 dólares americanos. La compañía tendrá su domicilio en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano. La fecha de inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil, fue el 14 de febrero de 2013.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

Los estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes.

2.2 Traducción de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros han sido presentados en dólares americanos.

(b) Transacciones en su totalidad están en dólares americanos.

2.3 Efectivo

TEREGONZ CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresados en dólares estadounidenses)

Comprenden el efectivo disponible de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

2.5.1 Deterioro de activos financieros

No aplica

2.5.2 Baja de activos y pasivos financieros

No aplica

2.6 Inventarios

En este rubro consta el costo de la casa que está pendiente de vender US \$ 229.956,78

2.7 Propiedades, planta y equipo

No aplica

2.8 Propiedades de inversión

No aplica

2.9 Deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles)

No aplica

2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido

Impuesto a la renta corriente -

El impuesto causado en el año 2016 es de US \$ 5.225,10

Impuesto a la renta diferido -

No aplica

2.11 Beneficios a los empleados

TEREGONZ CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresados en dólares estadounidenses)

(a) *Beneficios de corto plazo*

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a: Aportes al IESS y Fondo de Reserva por US \$ 114,66

2.12 Provisiones corrientes

No aplica

2.13 Reconocimiento de ingresos

En el ejercicio económico 2016, los ingresos por US \$ 566.490,37 corresponde a la venta de 3 de las 4 casas del Conjunto Bamer que se ha terminado de construir.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

4.1 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía

No aplica

5. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales en el ejercicio económico 2016 se han aplicado a Obras en Construcción, incluye el valor del terreno en que se desarrollará el Proyecto de vivienda. Se registra el Costo de Ventas de tres de las cuatro casas que componen el Conjunto Bamer por un monto de US \$ 542.784,59

6. OTROS INGRESOS, NETO

Composición:

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

TEREGONZ CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresados en dólares estadounidenses)

Cuenta en Banco Bolivariano US \$ 194,02

Cuenta en Banco Pichincha US \$ 385.64

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

No existen, se cobró y está ingresado el valor de la venta de las tres casas.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

Anticipo a Proveedor US \$ 1.881,39

10. INVENTARIOS

Productos terminados

Valor de la casa pendiente de venta, su costo es de US \$ 229.956,78

Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -

No aplica

Situación fiscal -

La empresa se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

Cálculo del anticipo mínimo de Impuesto a la renta -

El anticipo de impuesto a la renta para el año 2016 es de US \$ 4.312,54 pagadero en 2 cuotas.

11. CAPITAL SOCIAL

Las aportaciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2016 comprende cuatrocientas participaciones de valor nominal de US\$1,00 cada una.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

C.P.N. REG # 11464