

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 28 de Febrero del 2014

Señores Accionistas:

Conforme en lo establecido en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil, presento a Ustedes el informe anual de las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

Análisis Entorno:

La economía ecuatoriana mantuvo un crecimiento sostenido hasta finales del año 2013, sin embargo, el crecimiento del PIB estimado del 3,5% fue inferior al crecimiento del año anterior de 5,1%.

La creación de nuevos tributos al sector financiero y la eliminación de cobros por ciertos servicios bancarios ha generado una reducción en las utilidades de los bancos en un 30%. Entre otros factores esto genero un menor dinamismo en la concesión de créditos, a pesar de un crecimiento de depósitos en el sistema bancario privado. Se identificaron entre los factores de la desaceleración de la economía, la mayor restricción de créditos bancarios, una reducción en las remesas de migrantes del 2,2% , una creciente deuda interna pública.

La inflación del año 2013 con 2,74% fue inferior al año 2012 con una tasa de 4,16%, pese a los incrementos de los salarios y la aplicación efectiva del salario digno.

El crecimiento del sector de la construcción es el indicador macroeconómico de mayor relevancia para Estrusa Guayaquil. El gobierno mediante su política de ejecutar obras de infraestructura y programas de vivienda ha sido un pilar fundamental en el sector de la construcción. A pesar de que el sector de la construcción se mantienen en segundo pilar más importante por su aporte al PIB, al mismo tiempo es el sector de mayor desaceleración con una estimación de 6,5% frente a 11.4% en el último trimestre del 2012.

Análisis Interno:

Acorde a lo establecido en la planificación estratégica y al modelo de negocio aprobado por el Comité Ejecutivo, se procedió a culminar el proceso escisión de la compañía, proceso que se inició en Noviembre del año 2012. Una vez concluidos los procesos administrativos como, inscripción de los nombramientos de los representantes legales, obtención del número patronal, el certificado de cumplimiento de obligaciones ante la Superintendencia de Compañías, Estrusa Guayaquil inicio sus operaciones en el mes de Marzo del 2013.

Las contrataciones de nuevas obras y su ejecución se desarrollaron dentro de lo proyectado. Entre las principales obras se debe mencionar el edificio de Torre Medica II en Guayaquil y el edificio XIMA en la vía a Samborondón.

Las utilidades obtenidas por la empresa son superiores a las previstas en el presupuesto del año 2013. Se debe resaltar el índice de liquidez de la compañía, el cual ha permitido mantener las actividades operativas y administrativas sin recurrir en financiamientos externos.

Durante el 2013 se ha cumplido con las disposiciones estatutarias, directrices dictaminadas por la Junta General de Accionistas y el Comité Ejecutivo.

Los libros contables de la empresa demuestran y reflejan la situación de la empresa al 31 de Diciembre del 2013 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia y disposiciones contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan los aportes realizados por los socios.

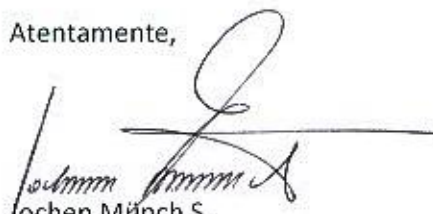
Durante el ejercicio económico presentado, no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una mención específica.

La administración sugiere que las utilidades obtenidas en el presente ejercicio luego de las deducciones legales, sean destinadas a reservas facultativas.

Aprovecho la oportunidad para manifestar mi agradecimiento y reconocimiento a los señores Accionistas por el apoyo y confianza depositada en la Administración y en todos los colaboradores de la Empresa.

Estoy a su disposición para aclarar cualquier aspecto del presente informe.

Atentamente,



Jochem Münch S.
Gerente General