ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A.
ESTRUSA GUAYAQUIL

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estado de resultado integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas:

US$	-	Dólar estadounidense
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil

MOORE STEPHENS

Q Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 803
T +593 (2) 2506 866
F +593 (2) 2554 656

G Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar,
Centro Empresarial Las Cámaras , Of. 401 y 502
T +593 (4) 2683 789
F +593 (4) 2683 873

www.moorestephens-ec.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la junta de Directores y Accionistas de:

ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL

Quito, 26 de abril del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Estructuras de Aluminio de S.A. Estrusa Guayaquil, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como

A la Junta de Directores y Accionistas de:
ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL
Quito, 26 de abril del 2016

una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto que requiere énfasis

5. Los estados financieros de Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil, por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron examinados por otros auditores, cuyo dictamen fechado 20 de marzo del 2015, expresó una opinión con una salvedad, solventada (durante el 2015) en relación a la sobrestimación de ingresos diferidos y cuentas por cobrar por US$712.000.

Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y
Seguros: SC-RNAE-2-760

Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Registro: 36169

ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Referencia a Notas	2015	2014
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes	6	26.392	800
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7	971.527	-
Cuentas por cobrar comerciales	8	789.663	1.465.463
Cuentas por cobrar relacionadas	13	6.471	23.387
Anticipos	9	31.232	20.250
Impuestos por recuperar		13.807	37.603
Inventarios	10	878.955	880.014
Total activos corrientes		2.718.047	2.427.517
Activos no corrientes			
Propiedades y equipo	11	48.336	41.123
Activos intangibles		39.286	28.265
Total activos no corrientes		87.622	69.388
Total activos		2.805.669	2.496.905

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Bernardo Gómez
Presidente

Freddy Salazar
Contador General

ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS	Referencia a Notas	2015	2014
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras		-	3.764
Cuentas por pagar comerciales	12	121.728	62.208
Cuentas por pagar relacionadas	13	512.936	324.282
Beneficios empleados	14	66.481	117.373
Impuestos por pagar		6.111	47.667
Ingresos diferidos	17	984.982	712.083
Anticipos a clientes	15	102.970	130.059
Total pasivos corrientes		1.795.206	1.397.436
Pasivos no corrientes			
Beneficios empleados	14 y 16	15.745	19.426
Total pasivos no corrientes		15.745	19.426
Total pasivos		1.810.951	1.416.862
Patrimonio			
Capital social	19	557.118	50.000
Aporte futura capitalización	20	-	653.909
Reservas	20	38.252	-
Resultados acumulados	20	399.347	376.133
Total patrimonio		994.718	1.080.042
Total pasivos y patrimonio		2.805.669	2.496.905

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Bernardo Gómez
Presidente

Freddy Salazar
Contador General

ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2015	2014
Ventas	21	2.976.368	3.760.538
Costo de venta	22	(2.186.754)	(2.736.025)
Utilidad bruta		789.614	1.024.513
Gastos operativos:			
De administración	22	(684.002)	(635.303)
De venta	22	(60.212)	(65.839)
Utilidad operacional		45.401	323.371
Otros ingresos, netos	23	32.733	53.541
Utilidad antes de impuesto a la renta		78.134	376.912
Impuesto a la renta	18	(28.371)	(87.084)
		49.763	289.828
Otros resultados integrales	16	11.703	(6.391)
Utilidad neta y resultado integral del año		61.466	283.437

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Bernardo Gómez
Presidente

Freddy Salazar
Contador General

ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados acumulados		Total
				Otros resultados integrales	Resultados acumulados	
Saldos al 1 de enero del 2014	50.000	146.791	-	-	92.697	289.487
Según resolución de Junta General de Accionistas del 26 de diciembre del 2014						
Capitalización de deuda	-	507.118	-	-	-	507.118
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	(6.391)	289.828	283.437
Saldo al 31 de diciembre del 2014	50.000	653.909	-	(6.391)	382.525	1.080.042
Según resolución de Junta General de Accionistas del 26 de diciembre del 2014						
Aumento de capital	507.118	(507.118)	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	38.252	-	(38.252)	-
Ajustes por regularización del patrimonio	-	(146.791)	-	-	-	(146.791)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	11.703	49.763	61.466
Saldo al 31 de diciembre del 2015	557.118	-	38.252	5.312	394.035	994.717

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Bernardo Gómez
Presidente

Freddy Salazar
Contador General

ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		3.913.991	3.431.784
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(2.927.469)	(3.709.036)
Otros ingresos, netos		32.733	53.540
Efectivo provisto por (utilizado en) por las actividades de operación		1.019.254	(223.712)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades y equipos, neto	11	(18.370)	(24.286)
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	7	(971.527)	-
Efectivo utilizado en actividades de inversión		(989.897)	(24.286)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Obligaciones financieras		(3.764)	3.764
Efectivo (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento		(3.764)	3.764
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Incremento neto de efectivo y equivalentes		25.593	(244.234)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		800	245.034
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	26.393	800

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Bernardo Gómez
Presidente

Freddy Salazar
Contador General

ESTRUCTURAS DE ALUMINIO S.A. ESTRUSA GUAYAQUIL

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 28 de noviembre del 2012. Su domicilio principal se encuentra en Guayaquil, provincia del Guayas.

Mente Junta General Extraordinaria de Accionistas de Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa, celebrada el 4 de mayo del 2012 se aprobó la escisión de esta Compañía y la creación, por efecto la escisión de la compañía Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil. Dicha escisión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de la Resolución No. SC.IJ.DJCPTE-Q.12.005292 del 10 de octubre del 2012.

El objeto social de la Compañía es fabricar y comercializar productos metálicos en general y de productos de aluminio como estructuras, graderíos, vallas y señalización de carreteras, puentes, hangares, ventanas, fachadas flotantes, muebles y todo otro producto relacionado con la construcción y decoración; así como actividades de exportación de productos metálicos. Adicionalmente, la Compañía podrá constituir o participar en la constitución o compra de acciones o participaciones de sociedades con un objeto social a fin.

Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil es una subsidiaria de Corporación Empresarial S.A. Corpesa, empresa domiciliada en el Ecuador, quien posee el 99,99% del capital social.

1.2 Otros asuntos importantes

Mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de diciembre del 2014, se aprobó la capitalización de deuda mantenida por la Compañía con su accionista Corporación Empresarial S.A. Corpesa, por un saldo de US$507.118, y con fecha 26 de enero del 2015, se celebró la escritura de aumento de capital y reforma del Estatuto Social, determinando lo siguiente: i) aumento del capital suscrito y pagado de la Compañía, mediante compensación de créditos por la suma de US$507.118, y la emisión de quinientos siete mil ciento dieciocho acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; ii) reforma del artículo quinto "Del Capital" del estatuto social de la Compañía por el saldo y número de acciones antes mencionadas.

Con fecha 17 de septiembre del 2015, se pone a consideración de la Administración de la Compañía, un informe de los movimientos históricos del patrimonio en el cual se identificó la necesidad de corregir los registros contables en la cuenta "Aportes para futuras Capitalizaciones", que carecen de sentido legal y técnico, en sentido de que Estructuras de Aluminio S.A., Estrusa no es accionista de la compañía Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa Guayaquil por este motivo, con fecha 30 de octubre del 2015, se efectúa el

reverso del saldo de esta cuenta por un valor de US$146.790. (Ver Estado de Cambios en el Patrimonio).

1.3 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de fecha 19 de abril del 2016 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de La Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de La Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 10 y NIC 28	Enmienda. Sobre la venta o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero del 2016
NIIF 11	Enmienda. Sobre la contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.	1 de enero del 2016
NIIF 14	Mejora. Describe los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como los montos de gastos o ingreso que no se reconocerían como activos o pasivos de acuerdo a otras Normas, pero que cumplen los requisitos para ser diferidos.	1 de enero del 2016
NIC 16 y NIC 38	Enmienda. Aclaración sobre los metodos aceptables de depreciación y amortización.	1 de enero del 2016
NIC 16 y NIC 41	Enmienda. Plantas de producción, las cuales deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que su funcionamiento es similar al de fabricación.	1 de enero del 2016
NIC 27	Enmienda. Permite que las entidades utilicen el método del valor patrimonial para las contabilizaciones de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados, de acuerdo a NIC 28.	1 de enero del 2016
NIIF 5	Mejora. Clarificación de ciertos temas relacionados a la clasificación entre activos mantenidos para la venta o para su distribución	1 de julio del 2016
NIIF 7	Mejora. Modificación de la revelación de los contratos de prestación de servicios y relevaciones requeridas para los estados financieros interinos	1 de julio del 2016
NIC 1	Enmienda. Relevaciones relacionadas con materialidad, disgregación y subtotales, notas y otros resultados integrales	1 de julio del 2016
NIC 19	Mejora. Clarificación de modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post- empleo	1 de julio del 2016
NIC 34	Mejora. Clarificación de lo relacionado con información revelada en el reporte interino y las referencias del mismo	1 de julio del 2016
NIIF 10, NIIF 12 Y NIC 28	Enmiendas. Clarificación de ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método de valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión	1 de julio del 2016
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de activos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1 de enero del 2018
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros).	1 de enero del 2018

La Administración de la Compañía ha revisado los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2016; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "préstamos y cuentas por cobrar"; y, mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se incluyen como parte de los activos corrientes, debido a que cuenta con un vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales y a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las Obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a compañías

relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Corresponden a inversiones en títulos valores con vencimientos originales de más de 3 meses. Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en la cuenta intereses ganados del rubro "otros ingresos, netos" cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

(ii) Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por servicios prestados o

venta de productos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.

(c) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía mantiene principalmente las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por pagar comerciales: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.

(ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por la compra de aluminio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan hasta en 90 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus activos financieros cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, La Compañía ha registrado provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar por US$6.496 y US$5.592 respectivamente, que representa el 100% de provisión sobre los activos no recuperables y se presentan deduciendo el rubro de cuentas por cobrar comerciales.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los

riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Impuestos por recuperar

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un período menor a 12 meses y crédito tributario del impuesto al valor agregado efectuadas por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden los costos de diseño, materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

2.8 Propiedad y equipo

La propiedad y equipo es registrada al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil no es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

(Véase página siguiente)

Tipo de bienes	Número de años
Maquinarias y equipos	10 a 15
Equipo de producción	6 a 10
Instalaciones y bodegas	10 a 20
Muebles y enseres	10 a 15
Equipos de computación	3 a 6
Vehículos	4 a 6

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.9 Activos intangibles

Los gastos asociados al mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo directamente atribuibles al diseño y realización de pruebas de programas informáticos que sean identificables, únicos y susceptibles de ser controlados por la Compañía se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización;
- La dirección tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo;
- La entidad tiene capacidad para utilizar el activo intangible;
- Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar el activo intangible; y
- El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan como parte de los programas informáticos incluyen los gastos del personal que desarrolla dichos programas y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los gastos que no cumplan estos criterios son reconocidos como un gasto en el momento en el que se incurran. Los desembolsos sobre un activo intangible reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio no se reconocerán posteriormente como activos intangibles.

2.10 Deterioro de activos no financieros, (propiedad y equipo y activos intangibles)

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

(i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

(ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

i las diferencias temporarias deducibles;
ii la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
iii la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.12 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

(i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.

(ii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales)

del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 6,31% (2014: 7%) equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.13 Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.14 Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos constituyen principalmente el cobro anticipado de los valores determinados en los contratos para la cobertura de servicios de fabricación de estructuras metálicas a clientes. La Compañía transfiere estos valores a resultados bajo el método de avance de obra real de cada proyecto, basados en la fiscalización del avance del trabajo y reportes de obra.

2.15 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio en el período en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.16 Reconocimiento de ingresos

(Véase página siguiente)

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos se reconocen de acuerdo al avance real de cada proyecto, es decir en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2.17 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de valor razonable por tipo de interés y riesgo de precio y concentración), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El departamento financiero tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas, directrices y lineamientos a nivel corporativo, que identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación con las unidades operativas de la Compañía.

La administración de riesgos se efectúa a través del análisis que realiza el modelo de negocio y factibilidad (MNF) desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar donde se debe invertir y que retorno se alcanzaría, todo esto acompañado de políticas, procedimientos internos de crédito, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y una serie de convenios realizados con proveedores de materia prima para obtener beneficios de las condiciones de precios que los hacen más competitivos en el mercado, ya sea con pagos anticipados u otros mecanismos.

(a) Riesgos de mercado

(Véase página siguiente)

(i) Riesgo de valor razonable por tipo de interés:

La Compañía no mantiene obligaciones bancarias o pasivos con costo, por lo que su exposición a este riesgo es mínima.

(ii) Riesgo de precio y concentración:

Riesgo de precios productos elaborados:

Comercialmente, la Compañía tiene como riesgo la creación de productos sustitutos de menor calidad, sin embargo, los mismos son mitigados con la fidelización del mercado a través de la innovación de productos. Adicionalmente. Existe la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tasa de cambio, precios de materiales, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

En cuanto a los productos que son elaborados localmente, la exposición a la variación de precios está relacionada con los costos de las principales materias primas que forman parte de dichos productos. Dichos costos no han sufrido un incremento significativo en los últimos años debido a que son adquiridos a su compañía relacionada Corporación Ecuatoriana de Aluminio S.A. Cedal.

La Compañía mantiene un portafolio diversificado de clientes, por lo tanto no tiene riesgos significativos de concentración.

(b) Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras por cobrar.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "A".

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

(Véase página siguiente)

	Calificación (1)	
Entidad financiera	**2015**	**2014**
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-

(1) Calificaciones de riesgo emitidas por la agencia calificadora Bank Watch Rating - PCR Pacific S.A.

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables. Debido a que la Compañía mantiene una cartera de clientes bastante dispersa y homogénea analiza la calificación de riesgo crediticio individual por cada cliente y calcula el monto recuperable correspondiente. Adicionalmente, clasifica la cartera en segmentos similares y analiza permanentemente el comportamiento de pago histórico de los clientes, antigüedad, actualización de datos, entre otros factores. Los límites de crédito se establecen en función del análisis de la capacidad de pago de cada cliente, tomando en consideración los resultados de calificaciones internas y/o externas. Para las operaciones de crédito otorgadas por la Compañía, la evolución de los indicadores de cartera vencida, índice de morosidad y cobertura de *provisiones se muestra a continuación:*

	2015	2014
Indice de morosidad	70,11%	83,03%
Cobertura de provisiones sobre cartera deteriorada (en número de veces)	0,12	0,10

La diversificación de las cuentas por cobrar comerciales y límites individuales de crédito son procedimientos adoptados para minimizar problemas de recuperación de estos activos que están alcanzados por este tipo de riesgos. La Compañía no tiene una concentración de riesgos crediticios en el caso de cuentas por cobrar comerciales.

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si se controla nunca desaparece, esto por la falta de pago de facturas o pago fuera de tiempo de las mismas. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Revisión de clientes de acuerdo a las políticas de crédito (evaluación crediticia: capacidad de pago, garantías, carácter, entre otras) y cobranzas (técnicas de

cobranzas) más efectivas, acordes a las ofrecidas por el mercado, y para cada tipo de cliente canal.

- Análisis mensual de indicadores de cartera que permitan aplicar un seguimiento evolutivo para la toma de decisiones adecuadas y soportadas.

- Mejoramiento continuo de los procesos inmersos en las políticas de crédito y de cobranzas (soporte tecnológico y herramientas disponibles).

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

El manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

La Compañía durante los años 2015 y 2014 concentró su apalancamiento netamente con compañías relacionadas, con los que han conseguido plazos que permiten acoplar sus pagos al proceso de venta de productos que la Compañía mantiene.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas y procedimientos de cartera,

- Calificación de clientes en función al volumen, rotación de cartera y margen de contribución de cada uno.

- La cobranza es realizada por el equipo de ventas.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

(Véase página siguiente)

Año 2015	Menos de 30 días	Entre 30 y 180 días	Entre 180 días y 1 año
Cuentas por pagar comerciales	91.507	2.166	28.055
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	512.936
	91.507	2.166	540.991

Año 2014	Menos de 30 días	Entre 30 y 180 días	Entre 180 días y 1 año
Cuentas por pagar comerciales	62.208	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	324.282
	62.208	-	324.282

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía se administra el riesgo de capital tomando en consideración los siguientes puntos:

- Se trazan horizontes de retorno de capital de corto (menores a 1 año), mediano (entre 1 y 3 años) y largo (más de 3 años) plazo que permita analizar el mayor valor económico a la Compañía.

- Se parte de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.

- El retorno de capital se reduce a una combinación lineal de retornos de instrumentos financieros que permite enfocar los esfuerzos de la Compañía en los productos más rentables.

Adicionalmente, consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar comerciales y compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2015 y de 2014 fueron los siguientes:

	2015	2014
Cuentas por pagar comerciales	121.728	62.208
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	512.936	324.282
	634.664	386.490
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(26.392)	(800)
Deuda neta	608.271	385.690
Total patrimonio neto	994.718	1.080.042
Capital total	1.602.989	1.465.732
Ratio de apalancamiento	**38%**	**26%**

Las principales fuente de apalancamiento son compañías relacionadas.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por La Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 360 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de la propiedad y equipo

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso

futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. Ver Nota 2.8.

(c) Deterioro de activos no financieros

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.10.

(d) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Ver Nota 2.12.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

5.1 Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Corriente	
	2015	2014
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	26.392	800
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Inversiones mantenidas al vencimiento (Nota 7)	971.527	-
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 8)	789.663	1.465.463
Cuenas por cobrar relacionadas (Nota 13)	6.471	23.387
Total activos financieros	1.794.054	1.489.650
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Cuenta por pagar comerciales (Nota 12)	121.728	62.208
Cuentas por pagar relacionadas (Nota 13)	512.936	324.282
Total pasivos financieros	634.664	386.490

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse algunas de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).

- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya que sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).

- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no existen elementos medidos a valor razonable. Los instrumentos financieros se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de los mismos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2015	2014
Caja chica	800	800
Bancos Pichincha C.A.	25.592	-
	26.392	800

7. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

	2015	2014
Banco Internacional (1)	400.000	-
Fondo de Inversión (2)	570.000	-
Interés por cobrar	1.527	-
	971.527	-

(1) Corresponden a un certificado de depósito en el Banco Internacional S.A. con fecha de vencimiento 7 de enero del 2016 a una tasa de interés del 5.85% anual.

(2) Comprenden a inversiones mantenidas en el Fondo de Inversión Centenario Repo (administrado por Fiducia S.A.)

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

(Véase página siguiente)

	2015	2014
Clientes (1)	531.159	787.214
Otras cuentas por cobrar (2)	265.000	683.842
Provisión por deterioro	(6.496)	(5.592)
	789.663	1.465.463

(1) Ver antigüedad de cartera al 31 de diciembre a continuación:

	2015	2014
Por vencer	158.748	154.757
Vencidas		
De 31 a 60 días	144.700	248.111
De 61 a 90 días	19.029	74.790
De 91 a 180 días	156.365	126.271
Más de 181 días	52.316	183.284
	531.159	787.214

(2) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 comprenden cuentas por cobrar clientes por concepto de avances de obra que no han sido facturados.

(3) Los movimientos de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar es como sigue:

	2015	2014
Saldo inicial	(5.592)	-
Incrementos	(904)	(5.592)
Saldo final	(6.496)	(5.592)

9. ANTICIPOS

	2015	2014
Servicios prepagados (1)	15.804	9.204
Cuentas por cobrar personal (2)	7.971	3.482
Anticipos proveedores	7.457	7.565
	31.232	20.250

(1) Corresponde a los valores cancelados por concepto de primas de seguros.

(2) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 comprenden principalmente a valores pendientes de cobro al personal de la Compañía por concepto de servicios de salud y medicina.

10. INVENTARIOS

	2015	2014
Inventarios en producción	757.988	713.914
Inventario en proceso	83.881	136.022
Inventarios varios	37.086	30.078
	878.955	880.014

11. PROPIEDADES Y EQUIPO

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

(Véase página siguiente)

Descripción	Maquinaria y Equipo	Equipo de Producción	Instalaciones y Bodegas	Muebles y Enseres	Equipo de Computación	Vehículos	Total
Al 1 de enero del 2014							
Costo histórico	4.832	6.688	-	5.052	3.681	5.895	26.148
Depreciación acumulada	(273)	(291)	-	(382)	(229)	(787)	(1.962)
Valor en libros	4.559	6.397	-	4.670	3.452	5.108	24.186
Movimiento 2014							
Adiciones (1)	-	-	-	-	13.286	11.000	24.286
Depreciación	(483)	(669)	-	(3.023)	(662)	(2.512)	(7.349)
Valor a diciembre 2014	4.075	5.728	-	1.648	16.076	13.596	41.123
Al 31 de diciembre de 2014							
Costo histórico	4.832	6.688	-	5.052	16.967	16.895	50.434
Depreciación acumulada	(757)	(960)	-	(3.404)	(891)	(3.299)	(9.311)
Valor en libros	4.075	5.728	-	1.648	16.076	13.596	41.123
Movimiento 2015							
Adiciones (1)	-	-	13.892	2.100	3.095	-	19.087
Ventas / Bajas	-	-	-	-	(1.106)	-	(1.106)
Depreciación	(550)	(669)	-	(6.109)	(643)	(3.186)	(11.157)
Baja depreciación	-	-	-	389	-	-	389
Valor a diciembre 2015	3.526	5.059	13.892	(1.972)	17.422	10.410	48.336
Al 31 de diciembre de 2015							
Costo histórico	4.832	6.688	13.892	7.152	18.956	16.895	68.415
Depreciación acumulada	(1.306)	(1.629)	-	(9.124)	(1.534)	(6.485)	(20.079)
Valor en libros	3.526	5.059	13.892	(1.972)	17.422	10.410	48.336

(1) Al 31 de diciembre del 2015 comprende principalmente a estudios efectuados para la ampliación y adecuaciones de las instalaciones y bodegas ubicadas en la ciudad de Guayaquil.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Composición:

	2015	2014
Proveedores (1)	114.173	53.291
Otras cuentas por pagar	7.555	8.917
	121.728	62.208

(1) Al 31 de diciembre del 2015 comprende principalmente a valores pendientes de pago con: i) Fairislitoral C.A. por US$68.195 por concepto de adquisición de vidrio templado, y ii) QBE Seguros Colonial por un saldo de US$ 17.643 por concepto de pólizas de seguros.

13. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos

Sociedad	Relación	Transacción	2015	2014
Cuentas por cobrar				
Corporación Ecuatoriana de Aluminio S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	6.344	23.387
Estructuras de aluminio S.A. Estrusa	Entidad del Grupo	Comercial	127	-
			6.471	23.387
Cuentas por pagar				
Corporación Ecuatoriana de Aluminio S.A (1)	Entidad del Grupo	Comercial	343.889	283.036
Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa (2)	Entidad del Grupo	Comercial	146.790	1.485
Asesoramiento Empresarial Colecsis S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	22.256	39.761
			512.936	324.282

(1) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 comprende principalmente a valores pendientes de pago por concepto de adquisición de perfilería.

(2) Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a valores pendientes de pago por la regularización de cuentas patrimoniales de acuerdo al informe gerencial de fecha 17 de septiembre del 2015. (véase nota 1.2)

(b) Transacciones

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la Compañía, tienen

control conjunto o influencia significativa (asociadas) y ii) personal clave de la gerencia o administración.

Ventas efectuadas	Entidad	Transacción	2015	2014
Corporación Ecuatoriana de Aluminio S.A. Cedal	Entidad del grupo	Comercial	56.187	43.422
Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa	Entidad del grupo	Comercial	3.793	11.112
			59.980	54.534
Compras efectuadas				
Corporación Ecuatoriana de Aluminio S.A. Cedal	Entidad del grupo	Comercial	2.928.532	2.011.333
Estructuras de Aluminio S.A. Estrusa	Entidad del grupo	Comercial	1.505.899	1.510.591
Asesoramiento Empresarial Colecsis S.A.	Entidad del grupo	Comercial	326.324	201.922
			4.760.755	3.723.846

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente

14. PROVISIONES

Composición y movimiento:

	Saldos al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final
Año 2015				
Pasivos Corrientes				
Beneficios a empleados (1)	117.373	1.280.879	(1.331.771)	66.481
Pasivos no Corrientes				
Jubilación patronal (Nota 16)	19.426	-	(5.847)	13.579
Desahucio (Nota 16)	-	2.166	-	2.166
	19.426	2.166	(5.847)	15.745
Año 2014				
Pasivos Corrientes				
Beneficios a empleados (1)	34.025	1.174.534	(1.091.186)	117.373
Pasivos no Corrientes				
Jubilación patronal (Nota 16)	6.596	12.830	-	19.426

(1) Comprende principalmente a la participación de trabajadores sobre utilidades del ejercicio por un valor de US$13.788 (2014: US$66.514).

15. ANTICIPO DE CLIENTES

Comprende principalmente anticipos recibidos para el suministro e instalación de ventanería de aluminio y vidrio de los proyectos Hospital Zofragua, y Hospital Sinaí por US$102.970 (2014: US$130.059), conforme lo dispone los respectivos contratos de *suministro e instalación. (Ver Nota 24)*

16. BENEFICIOS EMPLEADOS NO CORRIENTES

El movimiento y los saldos de los ingresos diferidos se presentan a continuación:

	2015	2014
Jubilación patronal	13.579	19.426
Bonificación por desahucio	2.166	-
	15.745	19.426

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que a dichas fechas se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2015	2014
Tasa de descuento	6.31%	7,00%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,00%	2,50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	11,80%	8,90%
Vida laboral promedio remanente	7,9	7,1

(1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

Los movimientos de la provisión por jubilación patronal y desahucio son los siguientes:

(Véase página siguiente)

	2015	2014
Saldo inicial	19.426	6.596
Costo laboral por servicios actuales	18.171	7.898
Costo financiero	1.499	462
Pérdida (ganancia) actuarial	(11.703)	6.391
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(12.180)	(1.921)
Costos por servicios pasados	532	-
Saldo final	15.745	19.426

17. INGRESOS DIFERIDOS

Corresponde a valores facturados y no prestados conforme lo dispone los contratos de los servicios de fabricación de estructuras metálicas que realizó la Compañía. Dichos valores se irán reconociendo en el ingreso conforme avance la ejecución de la obra. Al 31 de diciembre comprenden US$984.892 (2014: US712.083).

18. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

(a) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2013 al 2015 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

(b) Conciliación del resultado contable-tributario

El impuesto a la renta de los años 2015 y 2014 se determinó como sigue:

(Véase página siguiente)

	2015	2014
Utilidad antes de participación laboral e impuestos	91.922	443.426
Menos: Participación laboral	(13.788)	(66.514)
Utilidad antes de impuestos	78.134	376.912
Menos: Ingresos excentos (1)	(12.180)	-
Mas: Gastos no deducibles (2)	19.085	18.924
Mas: Participación de trabajadores atribuible a ingresos excentos	1.827	-
Base imponible total	86.867	395.837
Tasa de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta calculado	19.111	87.084
Anticipo mínimo determinado	28.371	10.262
Total impuesto a la renta causado	28.371	87.084

(1) Corresponde al efecto del reverso de la provisión de jubilación patronal (salidas) de trabajadores con un tiempo de trabajo en la compañía menor a 10 años.

(2) Comprende principalmente a; i) registro del gasto de la provisión por jubilación patronal de trabajadores con tiempo de trabajo menor a 10 años detallado en el cálculo actuarial por US$15.820, y ii) gastos no sustentados en comprobantes de venta por US$1.581 (2014: Registro del gasto de la provisión por jubilación patronal de trabajadores con tiempo de trabajo menor a 10 años detallado en el cálculo actuarial por US$8.360, gastos no sustentados con comprobantes de venta $10.557 y retenciones en la fuente asumidas $ 7)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la determinación del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	2015	2014
Impuesto a la renta causado	28.371	87.084
Menos		
Retenciones en la fuente efectuadas	(35.308)	(36.000)
Crédito tributario de años anteriores	-	(8.451)
Saldo a pagar	(6.937)	42.633

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se

reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

La normativa vigente establece el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía registró como impuesto a la renta, el anticipo determinado US$ 28.371. Durante el año 2014 la Compañía determinó que el anticipo mínimo de ascendía a US$10.262, monto que no supera el impuesto a la renta causado, por lo cual se incluyó en el estado de resultados como impuesto a la renta el monto de US$87.084.

(c) Impuesto a la Renta Diferido

Dada la naturaleza de las operaciones de la Compañía no se han determinado diferencias temporarias que impliquen cálculo de impuesto a la renta diferido

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2015 y 2014 se muestra a continuación:

	2015	2014
Utilidad antes de impuestos	78.134	376.912
Tasa de impuesto a la renta	22%	22%
	17.190	82.921
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal	1.921	4.163
Total impuesto a la renta del año	19.111	87.084
Tasa Efectiva	24%	23%

(d) Precios de Transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2015 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US$15.000.000 (Anexo e Informe) o US$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las

operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.
La Compañía no ha efectuado durante los años 2015 y 2014 operaciones que superen dicho monto.

(e) Otros asuntos

Ley Orgánica de Incentivos y Prevención del Fraude Fiscal: Mediante decreto No 539, publicado en el Registro Oficial No. 407 el 29 de diciembre del 2014, se expide el "Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal", mediante el cual, se establecen entre otras las siguientes reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:

- Ampliación del concepto de residencia fiscal para personas naturales.
- Imposición sobre dividendos y anticipo de dividendo.
- Condiciones bajo las cuales serán deducibles las remuneraciones y beneficios sociales.
- Condiciones para la deducibilidad de deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables.
- Se establecen los plazos de amortización y los casos y condiciones para su deducibilidad.
- Porcentaje máximo para la deducción de los costos y gastos incurridos en promoción y publicidad de bienes y servicios, y casos en los cuales no será aplicable este límite.
- Límites y condiciones para la deducibilidad del pago de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, así como la deducibilidad de los gastos de establecimiento o puesta en marcha de operaciones
- Casos y condiciones para el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos
- Modificación de las reglas establecidas para la deducción de los pagos al exterior.
- Modificación de la forma en la que se aplicará la tarifa de impuesto a la renta de sociedades cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%
- Tarifa y forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos
- Se modifica el artículo relativo a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagos al exterior
- Se dispone la aplicación de la retención en la fuente de IVA sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales.

19. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 comprende 557.118 acciones nominativas y ordinarias (2014: 50.000) de valor nominal

US$1 cada una; siendo sus socios personas jurídicas, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador.

20. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2015, la reserva constituida alcanza el 7% del capital suscrito. (2014: 0%)

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

21. VENTAS

	2015	2014
Ventas (1)	2.976.721	3.760.768
Descuento y devolución	(353)	(230)
	2.976.368	3.760.538

(1) Corresponden a las ventas de estructuras metálicas y de aluminio; ventaneria, vallas, graderíos.

22. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

(Véase página siguiente)

2015

	Costo de productos vendidos	Gastos de administración	Gastos de Venta	Total
Costo de compra de materia prima	1.366.178	-	-	1.366.178
Sueldos y salarios	671.147	189.735	-	860.882
Honorarios por asesoria	-	351.340	-	351.340
Comisiones	-	-	43.157	43.157
Servicios de alimentación	35.337	6.145	-	41.483
Servicio de vigilancia	-	26.469	-	26.469
Servicio de transporte	23.855	17.474	-	41.330
Impuestos y contribuciones	-	22.604	-	22.604
Mantenimiento	20.737	10.579	-	31.316
Atenciones al personal	19.304	3.904	-	23.208
Servicio de publicidad	-	-	17.054	17.054
Seguros	15.399	11.378	-	26.778
Participación trabajadores	-	13.788	-	13.788
Servicios médicos	9.797	3.586	-	13.383
Depreciación	9.576	1.581	-	11.157
Jubilación patronal y desahucio	7.347	675	-	8.022
Suministros varios	3.029	4.507	-	7.536
Servicio de telefonía celular	1.025	2.971	-	3.996
Provisión cuentas incobrables	-	904	-	904
Otros menores	4.022	16.361	-	20.383
	2.186.754	684.002	60.212	2.930.967

2014

	Costo de productos vendidos	Gastos de administración	Gastos de Venta	Total
Costo de compra de materia prima	1.868.795	-	-	1.868.795
Sueldos y salarios	730.190	187.724	-	917.913
Honorarios por asesoria	-	249.713	-	249.713
Servicio de transporte	59.765	10.787	-	70.552
Participación trabajadores	-	66.514	-	66.514
Comisiones	-	-	53.635	53.635
Servicios de alimentación	39.308	6.352	-	45.660
Servicio de vigilancia	-	25.801	-	25.801
Mantenimiento	13.050	12.676	-	25.726
Suministros varios	2.053	18.547	-	20.600
Impuestos y contribuciones	-	12.929	-	12.929
Servicio de publicidad	-	-	12.204	12.204
Servicios médicos	4.455	6.518	-	10.972
Seguros	4.777	3.446	-	8.223
Depreciación	4.380	2.969	-	7.349
Atenciones al personal	3.112	3.851	-	6.963
Jubilación patronal y desahucio	-	6.439	-	6.439
Servicio de telefonía celular	1.372	3.533	-	4.905
Otros menores	4.769	17.505	-	22.274
	2.736.025	635.303	65.839	3.437.167

23. OTROS INGRESOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2015 incluyen principalmente ingresos relacionados con asesorías, cortes y ensamblados de estructuras de aluminio principalmente ventanales por US$32.733 (2014: US$53.541).

24. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

- Con fecha 30 de julio del 2015, la Compañía suscribió con Inmariuxi C.A., un contrato de construcción de provisión e instalación de aluminio y vidrio para la obra Construcción Edificio Blue Ray, sujetándose a los planos, normas y técnicas establecidas en las especificaciones y memorias técnicas del Proyecto, por un valor de US$518.560 incluido IVA.

- Con fecha 12 de diciembre del 2014, la Compañía suscribió con Administradora de Negocios ADNE S.A., un contrato de fabricación, ensamblaje e instalación de aluminio y vidrio de ventanas, puertas, marquesinas y pasamanos a ejecutarse en proyecto Hotel Rapsodia II, de acuerdo a los diseños y especificaciones técnicas por un valor de US$343.442 más IVA.

- Con fecha 15 de abril del 2015, la Compañía suscribió con China Camc Engineering Co. Cltda., un contrato de suministro e instalación de ventanería de aluminio y vidrio del Hospital General Zofragua de 400 camas conforme lo dispone las especificaciones técnicas del Proyecto por un valor de US$399.832 más IVA, adicional, la contratante se obliga al pago de un anticipo del 50% del valor del contrato por US$199.916.

- Con fecha 20 de julio del 2015, la Compañía suscribió con China Camc Engineering Co. Cltda., un contrato de suministro e instalación de ventanería de aluminio y vidrio del Hospital General Montesinai de 400 camas conforme lo dispone las especificaciones técnicas del Proyecto por un valor de US$399.832 más IVA, adicional, la contratante se obliga al pago de un anticipo del 50% del valor del contrato por US$199.916.

- Con fecha 2 de marzo del 2015, la Compañía suscribió con Inmomariuxi Cía Ltda., un contrato de instalación de mamparas, puertas y ventanas de aluminio y vidrio conforme lo dispone las especificaciones técnicas del Proyecto por un valor de US$399.832 más IVA.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.