

**FRANAREG S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**INDICE:**

Estados de situación financiera

Estados de resultados y otros resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Compañía / Franareg | - | Franareg S.A.   |
| NIIF                | - | Versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera                        |
| CINIIF              | - | Interpretaciones de la versión completa de las Normas Internacionales de información financiera |
| IASB                | - | International Accounting Standar Board  |
| US\$                | - | Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica   |

## 1. INFORMACION GENERAL

### 1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 10 de enero del 2013 (fecha de inscripción en el Registro Mercantil) con el nombre de Franareg S.A. Desde la fecha de constitución de la Compañía hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no han existido modificaciones a sus estatutos sociales.

### 1.2 Objeto social.

El objeto social de la Compañía incluye la fabricación de maquinaria de uso agropecuario, máquinas utilizadas en la avicultura y la apicultura, equipos para la preparación de pienso, etc. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos la Compañía se encuentra evaluando la posibilidad de iniciar el proceso de disolución y liquidación anticipada de la sociedad.

### 1.3 Domicilio principal.

La dirección de la Compañía y sede de su domicilio principal es la calle C-108 y calle sexta ubicada en el centro de la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

### 1.4 Precios de transferencia

El régimen de precios de transferencia incluido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno fue establecido con el objetivo de confirmar si las transacciones efectuadas con partes relacionadas fueron realizadas en condiciones similares a las transacciones efectuadas entre partes independientes. Los contribuyentes sujetos al régimen de precios de transferencia deberán cumplir con las siguientes obligaciones tributarias:

- a) Presentar hasta el mes de junio un anexo de precios de transferencia si las transacciones superan los US\$3,000,000.00.
- b) Presentar hasta el mes de junio un informe de precios de transferencia si las transacciones superan los US\$6,000,000.00.
- c) Presentar un informe de precios de transferencia en el caso de que la Administración Tributaria lo requiera.

Con estos antecedentes, la Administración de la Compañía decidió no contratar un profesional independiente para elaborar un estudio de "precios de transferencia" considerando que no se encuentra obligada por la legislación tributaria a realizar este estudio y que adicionalmente cuenta con un análisis interno que establece que transacciones efectuadas con partes relacionadas se realizaron en condiciones similares a las transacciones efectuadas con partes independientes. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

## 2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Administración de la Compañía en la elaboración de estos estados financieros.

### 2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013; incluyen además los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013.

Los estados financieros mencionados han sido elaborados de acuerdo con la última versión vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas y traducidas oficialmente al idioma castellano por el IASB, de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan.

La elaboración de los estados financieros de acuerdo con la última versión vigente de las NIIF requiere que la Administración: i) ejerza su juicio en el proceso de selección y aplicación de las políticas contables de la Compañía, y, ii) realice estimaciones importantes en la medición de los diferentes rubros incluidos en dichos estados financieros. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros adjuntos. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

## 2.2 Valuación de las partidas incluidas en los estados financieros

Las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos fueron medidas al costo o a su valor razonable, tal como se describe en las políticas contables mencionadas más adelante. El valor razonable puede ser requerido o permitido por una NIIF para la medición de partidas y/o efectuar revelaciones en las notas de los estados financieros

El costo histórico de una partida está basado en el valor razonable de la contraprestación pagada en la adquisición de un activo o en el valor razonable de la contraprestación recibida al asumir un pasivo. Por el contrario, el valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

El valor razonable de una partida puede ser obtenido de datos observables o estimado utilizando otras técnicas de valoración. Las técnicas para estimar el valor razonable utilizan "datos de entrada" que se clasifican en:

- Datos de entrada de nivel 1: Si corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos en los que la entidad puede acceder a la fecha de medición.
- Datos de entrada de nivel 2: Si son distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 y corresponden a datos observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de nivel 3: Si corresponden a datos que no son observables para el activo o pasivo.

La determinación del valor razonable de una partida incluida en los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía maximice el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables

## 2.3 Cambios en las políticas contables

### a) Aplicación inicial de nuevas normas y/o modificaciones a las NIIF existentes:

No existieron NIIF o CINIIF aplicados por primera vez para el ejercicio financiero que inició a partir de 1 de enero de 2014 que hayan tenido un efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

### b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas:

A continuación un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Administración de la Compañía en la emisión de los estados financieros adjuntos. Estas normas serán de aplicación obligatoria en la elaboración de los estados financieros a partir de las fechas indicadas a continuación:

| <u>Norma</u>                          | <u>Tipo de cambio</u>  | <u>Aplicación obligatoria a partir de:</u> |
|---------------------------------------|--|--|
| NIC-16                                | Modificación. Aclaraciones de los métodos aceptables de depreciación de activos fijos  | 1 de enero del 2016                        |
| NIC-16                                | Modificación. Se incorporan al alcance de esta norma a las plantas productoras   | 1 de enero del 2016                        |
| NIC-27                                | Modificación. Una entidad podrá aplicar el método de la participación en la elaboración de sus estados financieros separados.  | 1 de enero del 2016                        |
| NIC-28                                | Modificación. Aclaraciones para la aplicación del método de participación cuando existen ventas o aportaciones de activos entre un inversor y sus asociadas o negocios conjuntos | 1 de enero del 2016                        |
| NIC-38                                | Modificación. Aclaraciones de los métodos aceptables de amortización de activos intangibles  | 1 de enero del 2016                        |
| NIC-41                                | Modificación. Se excluyen del alcance de esta norma a las plantas productoras  | 1 de enero del 2016                        |
| NIIF-9                                | Instrumentos financieros - Clasificación y medición de activos y pasivos financieros. Incluye la contabilidad de coberturas  | 1 de enero del 2018                        |
| NIIF-10                               | Modificación. Procedimiento para la contabilización de la pérdida de control de subsidiarias.  | 1 de enero del 2016                        |
| NIIF-11                               | Modificación. Establece el tratamiento contable de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas   | 1 de enero del 2016                        |
| NIIF-14                               | Cuentas de diferimientos de actividades reguladas  | 1 de enero del 2016                        |
| NIIF-15                               | Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes   | 1 de enero del 2017                        |
| Mejoras anuales del ciclo 2012 - 2014 |  | 1 de enero del 2016                        |

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

#### 2.4 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). La Administración de la Compañía estableció que el dólar estadounidense es la moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros.

A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

#### 2.5 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes.

Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### 2.6 Activos financieros

Los activos financieros son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

a) Reconocimiento y des-reconocimiento

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja en la fecha de negociación, es decir, cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando: i) expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y, ii) transfieran de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero.

b) Clasificación de activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, ii) activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, iii) préstamos y cuentas por cobrar, y, iv) activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene básicamente préstamos y cuentas por cobrar que se clasifican en los activos corrientes.

c) Medición inicial y posterior

Los activos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más los costos relacionados con su adquisición, excepto si el acuerdo constituye una transacción financiada en cuyo caso la Compañía mide el activo financiero al valor presente de los flujos futuros esperados descontados a una tasa de interés de mercado.

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros de la Compañía son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier posible deterioro. Los ingresos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Los activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

d) Préstamos y cuentas por cobrar:

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen:

- (i) Efectivo y equivalentes de efectivo: Muestran el dinero disponible en efectivo y los depósitos a la vista efectuados en entidades del sistema financiero ecuatoriano. Adicionalmente, incluye inversiones mantenidas hasta el vencimiento cuya vigencia original fue establecida a plazos inferiores a 90 días.
- (ii) Deudores comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. El período promedio de cobro de los servicios prestados es inferior a 30 días.
- (iii) Otras cuentas por cobrar: Incluyen principalmente a desembolsos efectuados en calidad de garantía para el buen uso de inmuebles arrendados. Adicionalmente, este rubro incluye otras cuentas por cobrar menores.

e) Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Al final del período sobre el que se informa, los activos financieros que se miden al costo amortizado, son evaluados por deterioro. El importe en libros de los activos financieros se reducen directamente por cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de activo denominada provisión para cuentas incobrables que se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar que se encuentran vencidas.

Cuando la Compañía considera que una cuenta por cobrar comercial no es recuperable, se da de baja afectando la cuenta provisión para cuentas incobrables.

## 2.7 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo; ó como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual.

### a) Reconocimiento inicial y des-reconocimiento

La Compañía reconoce sus pasivos financieros en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando se convierta en parte obligada, según las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

La Compañía da de baja un pasivo financiero únicamente cuando: i) expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del pasivo financiero, ii) son cancelados o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía, y, iii) se transfieran de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del pasivo financiero.

### b) Clasificación de pasivos financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: i) a valor razonable con cambios en resultados, y, ii) medidos al costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene básicamente pasivos medidos al costo amortizado que se clasifican como pasivos corrientes. La Compañía no ha reportado pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

### c) Medición inicial y posterior

Los pasivos financieros son medidos inicialmente al costo histórico, neto de los costos relacionados con su adquisición, excepto si el acuerdo constituye una transacción financiada en cuyo caso la Compañía mide el pasivo financiero al valor presente de los flujos futuros que se espera cancelar descontados a una tasa de interés de mercado.

Después del reconocimiento inicial, estos activos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes

### d) Pasivos financieros identificados:

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Los pasivos financieros incluyen:

- (i) Acreeedores comerciales: Estas cuentas corresponden a montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de pago promedio a sus acreedores comerciales es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.
- (ii) Otras cuentas por pagar: Representadas principalmente por préstamos recibidos de partes relacionadas que devengan costos financieros explícitos a tasas similares a las vigentes en el mercado financiero ecuatoriano. Adicionalmente, este rubro incluye otras cuentas por pagar menores

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados.

## 2.8 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

2.9 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

En caso de ser necesario, los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.10 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se espera que sea recuperable a través de una operación de venta y no mediante el uso continuo del activo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Los activos no corrientes disponibles para la venta se miden al menor entre su valor en libros y el valor razonable menos los gastos asociados a su disposición.

2.11 Activos fijos

a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un periodo sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

c) Depreciación

El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| Activo                | Tasas |
|-----------------------|-------|
| Instalaciones         | 10%   |
| Muebles y enseres     | 10%   |
| Maquinaria y equipo   | 10%   |
| Equipo de computación | 33%   |

La Administración de la Compañía estimó que el valor residual de los activos fijos no es significativo y por lo tanto no fue incluido en el cálculo de la depreciación de dichos activos.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

## 2.12 Activos intangibles

### a) Medición inicial

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos intangibles comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento; incluye además una estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un periodo sustancial antes de estar listos para su uso o venta) son considerados como parte del costo de dichos activos.

### b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles, se muestran al costo menos su amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

### c) Amortización

La amortización de los activos intangibles se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles reconocidos en los estados financieros adjuntos corresponden a derechos de uso de inmuebles que son amortizados en su vida útil (5 años).

La Administración de la Compañía estimó que el valor residual de los activos intangibles no es significativo y por lo tanto no fue incluido en el cálculo de la amortización de dichos activos.

Cuando el valor en libros de un activo intangible excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

### d) Disposición de activos intangibles

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo intangible es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

## 2.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro se calcula el importe recuperable del activo evaluado con a fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos directamente relacionados a su potencial venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros. Se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del año cuando el importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros al final de cada periodo sobre el que se informa.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el pasado pueden ser revertidas en caso de que mejore el importe recuperable en el futuro. En estos casos, las reversiones de las pérdidas por deterioro aumenta el valor en libros del activo de tal manera que no exceda al importe en libros que habría tenido si no se hubieran registrado tales pérdidas en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en los resultados del año.

#### 2.14 Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios laborales proporcionados por la Compañía comprenden:

##### a) Beneficios a corto plazo

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores y se clasifica de acuerdo con la función que desempeña el personal que recibirá este beneficio.

##### b) Beneficios post-empleo

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

1. Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS): El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente que establece que los empleadores deben aportar mensualmente al IESS el 12.15% de las remuneraciones percibidas por los empleados.
2. Planes de beneficios definidos (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por la legislación laboral ecuatoriana. Adicionalmente, la legislación laboral establece que en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía decidió no reconocer provisiones para el pago de la jubilación patronal y desahucio a sus empleados por considerar que dichos efectos no fueron significativos

##### c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del periodo que se pagan.

#### 2.15 Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del periodo que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

##### a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta.

##### i) Retenciones en la fuente:

Las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa y en periodos anteriores podrán ser utilizadas para: i) el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa o en el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados de los próximos 3 años, o, ii) recuperado mediante reclamos de pago en exceso o pago indebido antes de que se cumplan los plazos de prescripción de ese derecho legal, es decir, 3 años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

2) Anticipo mínimo del impuesto a la renta:

La legislación tributaria vigente establece que los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- El 0.4% del activo total, menos ciertas deducciones
- El 0.4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0.2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- El 0.2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado.

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.

Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará un valor igual al determinado en la primera cuota.

Tercera cuota: En abril del año subsiguiente, se pagará la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los pagos efectuados en la primera y segunda cuotas. Este remanente podrá ser cancelado con retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

1) Impuesto a la renta causado:

El cálculo del impuesto a la renta causado se basó en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del periodo fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo periodo. La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

Para los años 2014 y 2013, el impuesto a la renta causado fue calculado con base en la tarifa vigente del 22%; esta tarifa se reduce en 10 puntos porcentuales para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 periodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

2) Calculo del pasivo por impuesto corriente:

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el periodo fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada trienio. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta

Para los años 2014 y 2013, el impuesto reconocido como pasivo por impuesto corriente fue establecido con base en el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta debido a que el impuesto a la renta causado fue menor.

## 2.16 Impuestos diferidos

El impuesto diferido fue reconocido con base en las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos de la Compañía y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera:

- Los pasivos por impuestos diferidos fueron reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles
- Los activos por impuestos diferidos fueron reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas del impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el periodo en que el activo se realice y el pasivo se cancele.

El estado de situación financiera de la Compañía presenta sus activos y pasivos por impuestos diferidos por separado, excepto cuando: i) existe el derecho legal de compensar estas partidas ante la misma autoridad fiscal, y, ii) se derivan de partidas con la misma autoridad fiscal y, iii) la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos diferidos como netos.

### a) Ajustes por cambios en la tasa del impuesto a la renta y otros ajustes

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa del impuesto a la renta, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en los resultados del periodo que se informa, excepto en la medida en que se relacionen con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo que se informa.

### b) Registro de los impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, fueron reconocidos como ingresos o gastos e incluidos en el estado de resultados del periodo que se informa, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o sucesos que se reconoce fuera de dicho estado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

## 2.17 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año a medida en que se devengan los servicios prestados. Dicho devengamiento se establece en base a la estimación de los costos incurridos y por incurrir por el plazo estimado en que el servicio fue prestado.

### Ingresos por la prestación de servicios:

Los ingresos por servicios prestados son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: i) El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad, ii) Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, iii) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y, iv) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

## 2.18 Costos y gastos

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos y la amortización de activos intangibles se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### 2.19 Aportes para futuras capitalizaciones

Los aportes para futuras capitalizaciones son reconocidos cuando la Junta General de Accionistas de la Compañía decidió efectuar el aporte o cuando la esencia del instrumento financiero evidencia un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos.

Los aportes para futuras capitalizaciones se reconocen al valor razonable de los activos recibidos y son dados de baja cuando: i) Son devueltos por decisión mayoritaria de la Junta General de Accionistas, o, ii) cuando se inscribe en el Registro Mercantil la culminación del incremento del capital social de la Compañía.

#### 2.20 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

#### 2.21 Resultados acumulados

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Accionistas puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

#### 2.22 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía disminuye el patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los accionistas resuelven en Junta General declarar y distribuir dividendos.

### 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales bajo ciertas condiciones.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Los estimados y presunciones asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes, sin embargo, debido a la subjetividad en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Los estimados y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en las estimaciones se reconocen de manera prospectiva, es decir, en el período de la revisión y en períodos futuros.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### a) Medición de activos no corrientes disponibles para la venta:

Los activos no corrientes disponibles para la venta fueron medidos considerando el valor menor entre el valor en libros de estas partidas y su valor razonable con base en los lineamientos mencionados en la Nota 10.

#### b) Vida útil de activos fijos y activos intangibles:

Como se describe en las Notas 2.11 y 2.12, la Compañía revisa al final de cada período contable sus estimaciones de la vida útil y el valor residual de sus activos fijos y activos intangibles. Con la misma periodicidad la Compañía también revisa el método utilizado para el cálculo de la depreciación de estos activos.

c) Deterioro de activos no financieros:

El deterioro de los activos no financieros de la Compañía se evalúan al cierre de cada periodo contable con base en las políticas y lineamientos mencionados en la Nota 2.13.

d) Impuestos diferidos:

La Administración de la Compañía ha realizado la estimación de sus activos y pasivos por impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

Las proyecciones financieras de los próximos años determinan que las diferencias temporarias activas podrán ser compensadas en las declaraciones futuras del impuesto a la renta.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación un resumen de los instrumentos financieros:

Composición de saldos:

|   | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                    |
|---|-------------------------------|--------------------|
|   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>        |
| <u>Activos financieros corrientes:</u>                    |                               |                    |
| Efectivo y equivalentes                                   | 6,433.31                      | 4,942.39           |
| Deudores comerciales                                      | 10,048.96                     | 15,729.45          |
| Otras cuentas por cobrar                                  | 3,078.92                      | 4,200.00           |
| <u>Total activos financieros</u>                          | <u>19,561.19</u>              | <u>24,871.84</u>   |
| <u>Pasivos financieros corrientes:</u>                    |                               |                    |
| Acreedores  | 33,988.77                     | 130,385.05         |
| Otras cuentas por pagar                                   | 20,763.15                     | 386,904.00         |
| <u>Total pasivos financieros</u>                          | <u>54,751.92</u>              | <u>517,289.05</u>  |
| <u>Posición neta positiva de instrumentos financieros</u> | <u>-35,190.73</u>             | <u>-492,417.21</u> |

Todos los activos y pasivos financieros incluidos en el cuadro anterior fueron medidos al costo o costo amortizado

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

- a) Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta.
- b) Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.
- c) Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros.
- d) Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
- e) Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Administración de la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso de la entidad:

a) **Riesgo de mercado**

Los riesgos de mercado incluyen riesgos de cambio, riesgos de precio y riesgos por la tasa de interés. A continuación los riesgos detectados:

**Riesgo de cambio:** Debido al giro normal de negocios, la Compañía está expuesta a cambios en la cotización del dólar estadounidense. Estos cambios pueden provocar modificaciones importantes en los precios de los bienes y servicios importados.

**Riesgo de precio:** Derivado de políticas económicas gubernamentales que restringen las importaciones, la Compañía está expuesta a cambios en los precios de reposición de sus activos importados. La Administración de la Compañía estima que no existirán modificaciones importantes en los precios de compra de los bienes y servicios producidos localmente que serán consumidos durante el desarrollo normal de sus operaciones. Los precios de los servicios prestados por la Compañía se modifican frecuentemente en función de los precios establecidos por el mercado para productos o servicios con características similares

**Riesgo por tasa de interés:** La Compañía está expuesta a cambios no significativos en las tasas de interés pactados en sus obligaciones financieras. La tasa de interés establecida en sus obligaciones financieras es similar a la vigente en el mercado financiero ecuatoriano para este tipo de operaciones financieras.

b) **Riesgo de cartera**

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Debido al giro del negocio, la Compañía presta sus servicios al público en general. La recaudación de estos valores se realiza principalmente en efectivo o mediante tarjetas de crédito; por lo tanto, la Compañía no tiene saldos significativos de cuentas por cobrar.

Por otro lado, la Administración de la Compañía mantiene como política efectuar inversiones a corto plazo únicamente en entidades financieras cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo de las inversiones efectuadas.

c) **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde al manejo adecuado de la liquidez de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 muestran pasivos financieros que superan los activos financieros en US\$35,190.73 (2013: US\$492,417.21). Los resultados del año 2014 y la venta de activos fijos significativos contribuyeron de manera importante para alcanzar esta posición financiera, lo cual le permitió cumplir oportunamente con el pago de sus pasivos financieros. Con los antecedentes expuestos, la Administración informa que no se espera tener problemas de liquidez durante el año 2015.

d) **Riesgo de capital**

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

La Administración de la Compañía financia sus activos principalmente con recursos propios, los mismos que al 31 de diciembre del 2014 representan el 69.7% del activo total. El restante 30.3% de los activos totales provienen principalmente de las siguientes partidas:

- Financiamiento recibido de acreedores comerciales que no devengan costos financieros y tienen vencimientos inferiores a 90 días,
- Préstamos recibidos de terceros y partes relacionadas que devengan costos financieros, obligaciones tributarias no vencidas y otros pasivos menores que fueron reconocidos en el rubro otras cuentas por pagar
- Obligaciones laborales a corto plazo que no devengan costos financieros.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

A continuación un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo:

Composición de saldos:

|  | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                 |
|--|-------------------------------|-----------------|
|  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>     |
| Efectivo por depositar                           | -                             | 2,892.39        |
| Bancos locales                                   | 5,633.31                      | -               |
| Cajas chicas                                     | 800.00                        | 2,050.00        |
| <u>Total efectivo y equivalentes de efectivo</u> | <u>6,433.31</u>               | <u>4,942.39</u> |

7. DEUDORES COMERCIALES

A continuación un resumen de los deudores comerciales:

Composición de saldos:

|                     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|---------------------|-------------------------------|------------------|
|                     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Clientes            | 79.69                         | 149.99           |
| Tarjetas de crédito | 9,969.27                      | 15,579.46        |
| <u>Subtotal</u>     | <u>10,048.96</u>              | <u>15,729.45</u> |

Detalle de deudores comerciales por vencimientos:

Los saldos pendientes de cobro de deudores comerciales al 31 de diciembre del 2013 corresponden principalmente a cuentas no vencidas

Movimiento de la provisión para cuentas incobrables:

Durante los años 2014 y 2013, la cuenta provisión para cuentas incobrables no ha tenido movimientos

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por cobrar:

Composición de saldos:

|                                       |     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|---------------------------------------|-----|-------------------------------|------------------|
|                                       |     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Relacionadas                          | (1) | 500.00                        | -                |
| Anticipos a proveedores               |     | -                             | 8,386.19         |
| Anticipos a Empleados                 |     | 182.58                        | -                |
| Impuesto al valor agregado            |     | 28,611.91                     | 53,842.44        |
| Deudores varios                       |     | 2,578.92                      | 4,200.00         |
| <u>Total otras cuentas por cobrar</u> |     | <u>31,873.41</u>              | <u>66,428.63</u> |

(1) Ver resumen de transacciones y saldos con partes relacionadas en la Nota 27.

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros adjuntos muestran activos por impuestos corrientes por el valor de US\$9,007.96 (2013: US\$213.86) que esperan liquidarse en abril del siguiente periodo contable.

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Movimientos de los activos por impuestos corrientes:

Los movimientos de los activos por impuesto a la renta corrientes se resumen a continuación:

| <u>Movimientos:</u>                               | <u>Al 31 de diciembre del</u> |               |
|---|-------------------------------|---------------|
|   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>   |
| <u>Saldo inicial</u>                              | 213.86                        | -             |
| <u>Incrementos de:</u>                            |                               |               |
| Retenciones en la fuente                          | 9,007.96                      | 213.86        |
| Subtotal  | 11,800.74                     | 213.86        |
| <u>Disminuciones por:</u>                         |                               |               |
| Compensación con pasivos por impuestos corrientes | (2,792.78)                    | -             |
| <u>Total activos por impuestos corrientes</u>     | <u>9,007.96</u>               | <u>213.86</u> |

10. INVENTARIOS

A continuación un resumen de los inventarios:

| <u>Composición de saldos:</u>         | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                       | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Materia prima                         | 7,798.27                      | 11,793.29        |
| Suministros y materiales - producción | 2,506.37                      | 1,027.39         |
| <u>Total inventarios</u>              | <u>10,304.64</u>              | <u>12,820.68</u> |

Durante el año 2014, los consumos de inventarios fueron reconocidos como costos de venta por el valor de US\$450,003.51 (2013: US\$100,917.21).

11. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros adjuntos muestran activos no corrientes disponibles para la venta por el valor de US\$82,561.05 que corresponden a instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo y equipos de computación que cumplen con los requisitos mencionados en la Nota 2.10 para clasificarlos como activos corrientes.

Durante el año 2014, la Administración de la Compañía se encuentra ejecutando un plan diseñado por la empresa con el objetivo de vender estos activos, lo cual se espera que concluya durante el año 2015. Por lo tanto, la compañía estima que el valor de estos activos será recuperado fundamentalmente a través de su venta.

12. ACTIVOS FIJOS

A continuación un resumen de los activos fijos:

(Ver cuadro en la página siguiente)

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| <u>Composición de saldos:</u>     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| Instalaciones                     | -                             | 176,510.11        |
| Muebles y enseres                 | 4,935.00                      | 65,416.28         |
| Maquinaria y equipo               | -                             | 107,945.30        |
| Equipo de computación             | -                             | 42,102.22         |
| Subtotal                          | 4,935.00                      | 391,973.91        |
| <u>(-) Depreciación acumulada</u> | (582.38)                      | (11,839.32)       |
| <u>Total activos fijos:</u>       | <u>4,352.62</u>               | <u>380,134.59</u> |

Movimientos de los activos fijos:

Los movimientos de los activos fijos se resumen a continuación:

| <u>Movimientos:</u>                     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
|   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| Saldo inicial                           | 380,134.59                    | -                 |
| Adiciones                               | 36,039.33                     | 391,973.91        |
| Disminuciones (1)                       | (286,084.14)                  | -                 |
| Transferencias a activos corrientes (2) | (82,561.05)                   | -                 |
| Depreciación del año                    | (43,176.11)                   | (11,839.32)       |
| <u>Total activos fijos</u>              | <u>4,352.62</u>               | <u>380,134.59</u> |

- (1) Corresponde a la baja de activos fijos que fueron vendidos a Sociedad de Turismo Sodetur S.A. durante el año 2014.  
 (2) Corresponde a activos transferidos al rubro activos no corrientes disponibles para la venta (Ver comentarios adicionales en la Nota 11)

13. **ACTIVOS INTANGIBLES**

A continuación un resumen de los activos intangibles:

| <u>Composición de saldos:</u>     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Derechos de llave y otros         | -                             | 32,903.20        |
| Subtotal                          | -                             | 32,903.20        |
| <u>(-) Amortización acumulada</u> | -                             | (1,096.76)       |
| <u>Total activos intangibles</u>  | <u>-</u>                      | <u>31,806.44</u> |

Movimientos de los activos intangibles:

Los movimientos de los activos intangibles se resumen a continuación:  
 (Ver cuadro en la página siguiente)

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| <u>Movimientos:</u>              | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Saldo inicial                    | 31,806.44                     | (0.15)           |
| Adiciones                        | 11,964.80                     | 32,903.20        |
| Ventas                           | (1) (38,500.43)               | 0.15             |
| Amortización del año             | (5,270.81)                    | (1,096.76)       |
| <u>Total activos intangibles</u> | <u>(0.00)</u>                 | <u>31,806.44</u> |

(1) Corresponde a la baja de activos intangibles que fueron cedidos a Sociedad de Turismo Sodemur S.A. durante el año 2014.

14. **ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros adjuntos muestran activos por impuestos diferidos por el valor de US\$78,804.14 que provienen de las diferencias temporarias activas identificadas por la Administración de la Compañía.

Movimiento de los activos por impuestos diferidos:

Los movimientos del año 2014 de los activos por impuestos diferidos provenientes de las diferencias temporarias activas se resumen a continuación:

| <u>Diferencias temporarias activas</u>       | <u>2014</u>          |                  |                      |                    |
|--|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|
|  | <u>Saldo inicial</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Disminuciones</u> | <u>Saldo final</u> |
| Pérdidas fiscales                            | -                    | 358,200.62       | -                    | 358,200.62         |
| Subtotal                                     | -                    | 358,200.62       | -                    | 358,200.62         |
| <u>Total activos por impuestos diferidos</u> | -                    | <u>78,804.14</u> | -                    | <u>78,804.14</u>   |
| <u>Tasa promedio de impuesto a la renta</u>  | <u>0.0%</u>          |                  |                      | <u>22.0%</u>       |

Las proyecciones financieras elaborados por la Administración de la Compañía para los próximos años determinan que las diferencias temporarias activas podrán ser compensadas en las declaraciones futuras del impuesto a la renta.

15. **ACREEDORES COMERCIALES**

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros adjuntos muestran acreedores comerciales por el valor de US\$33,988.77 (2013: US\$130,385.05) que corresponden a saldos pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios que la Compañía consume durante el desarrollo normal de sus operaciones.

16. **OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

A continuación un resumen de las otras cuentas por pagar:

(Ver cuadro en la página siguiente)

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| <u>Composición saldos:</u>           |     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|--------------------------------------|-----|-------------------------------|-------------------|
|                                      |     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| Partes vinculadas                    | (1) | 19,811.56                     | 382,863.41        |
| Préstamos a terceros                 |     | 951.59                        | 4,040.59          |
| Retenciones en la fuente             |     | 1,316.15                      | 3,930.88          |
| Impuesto al valor agregado - ventas  |     | 4,855.17                      | 16,736.72         |
| <u>Total otras cuentas por pagar</u> |     | <u>26,934.47</u>              | <u>407,571.60</u> |

(1) Ver resumen de transacciones y saldos con partes relacionadas en la Nota 27.

17. OBLIGACIONES LABORALES

A continuación un resumen de las obligaciones laborales:

| <u>Composición</u>                  | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Remuneraciones                      | 1,850.86                      | 28,560.63        |
| Beneficios legales                  | 5,633.70                      | 5,787.42         |
| Seguridad social                    | 2,384.14                      | 5,829.61         |
| <u>Total obligaciones laborales</u> | <u>9,868.70</u>               | <u>40,177.66</u> |

Movimiento de las obligaciones laborales:

Los movimientos de las obligaciones laborales durante los años 2014 y 2013 se resumen a continuación:

| Movimiento:                         | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| <u>Saldo inicial</u>                | 40,177.66                     | -                |
| <u>Incrementos por:</u>             |                               |                  |
| Remuneraciones al personal          | 248,290.92                    | 83,924.90        |
| Subtotal                            | 288,468.58                    | 83,924.90        |
| <u>Disminuciones por:</u>           |                               |                  |
| Pagos de nómina del año             | (278,599.88)                  | (43,747.24)      |
| <u>Total obligaciones laborales</u> | <u>9,868.70</u>               | <u>40,177.66</u> |

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Situación fiscal

Con base en la opinión de sus asesores legales, la administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

La normativa tributaria vigente establece que la Administración Tributaria puede fiscalizar las operaciones de las compañías para los últimos 3 años (contados desde la fecha de presentación de las declaraciones de impuesto a la renta) o 6 años (contados desde la fecha en que debió presentarse la declaración de impuesto a la renta).

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Por lo tanto, en caso de que la Administración Tributaria lo requiera, los años 2011 a 2014 podrían estar sujetos a posibles procesos de determinación.

b) Amortización de pérdidas tributarias

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene pérdidas tributarias pendientes de amortizar por el valor de US\$358,200.62

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros adjuntos NO muestran pasivos por impuestos corrientes debido a que fueron cancelados totalmente con los activos por impuestos corrientes.

d) Movimientos del pasivo por impuesto corriente

Los movimientos de los pasivos por impuesto corriente durante los años 2014 y 2013 se resumen a continuación:

| <u>Movimientos:</u>                               | <u>Al 31 de diciembre del</u> |             |
|---|-------------------------------|-------------|
|   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u> |
| <u>Saldo inicial</u>                              | -                             | -           |
| <u>Incrementos por:</u>                           |                               |             |
| Impuesto a la renta corriente                     | 2,792.77                      | -           |
| Subtotal  | 2,792.77                      | -           |
| <u>Disminuciones por:</u>                         |                               |             |
| Compensación con activos por impuestos corrientes | (2,792.78)                    | -           |
| Pagos efectuados en el año                        | 0.01                          | -           |
| <u>Total pasivos por impuestos corrientes</u>     | -                             | -           |

e) Cálculo del pasivo por impuesto corriente

A continuación los cálculos del impuesto a la renta a pagar reconocido como pasivo por impuesto corriente en el estado de situación financiera de los años 2014 y 2013:

| <u>Conciliaciones tributarias resumidas</u>            | <u>Al 31 de diciembre del</u> |             |
|--|-------------------------------|-------------|
|  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u> |
| Utilidad antes del impuesto a la renta                 | (333,151.91)                  | (66,858.27) |
| <u>Diferencias no temporarias:</u>                     |                               |             |
| (+) Gastos no deducibles o gastos sin efectos fiscales | 16,014.48                     | 566.15      |
| Base imponible   | (317,137.43)                  | (66,292.12) |
| Impuesto a la renta corriente                          | -                             | -           |
| Impuesto a la renta mínimo                             | 2,792.77                      | -           |
| <u>Pasivo por impuesto corriente</u>                   | <u>2,792.77</u>               | <u>-</u>    |
| <u>Tasa promedio del impuesto a la renta corriente</u> | 0.8%                          | 0.0%        |

f) Conciliación entre el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta devengado

A continuación se muestra una conciliación entre el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta devengado:

| <u>Conciliación:</u>   | <u>Al 31 de diciembre del</u> |             |
|--|-------------------------------|-------------|
|  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u> |
| <u>Impuesto a la renta corriente</u>   | 2,792.77                      | -           |
| Variación neta de la cuenta activos por impuestos diferidos<br>(Ver Nota 14) | (78,804.14)                   | -           |
| <u>Impuesto a la renta del año</u>   | <u>(76,011.37)</u>            | <u>-</u>    |

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los estados financieros adjuntos muestran un capital social por el valor de US\$800.00 que se encuentra dividido en 800 acciones cuyo valor nominal es US\$1.00 cada una.

20. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros adjuntos muestran aportes para futuras capitalizaciones por el valor de US\$485,792.96 que la Compañía espera capitalizar durante el próximo periodo contable.

21. RESULTADOS ACUMULADOS

A continuación un resumen de los resultados acumulados:

| <u>Composición de saldos:</u>      | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|                                    | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>        |
| (-) Pérdidas acumuladas            | (66,858.27)                   | -                  |
| (-) Pérdida del año                | (257,140.54)                  | (66,858.27)        |
| <u>Total resultados acumulados</u> | <u>(323,998.81)</u>           | <u>(66,858.27)</u> |

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

De acuerdo a la legislación tributaria vigente en el Ecuador, los dividendos distribuidos a favor de accionistas que son personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados con el impuesto a la renta en el Ecuador. Este impuesto deberá ser retenido en la fuente por parte de la Compañía en el momento del pago o crédito en cuenta de los dividendos declarados.

22. INGRESOS ORDINARIOS

A continuación un resumen de los otros ingresos:

(Ver cuadro en la página siguiente)

| <u>Composición de saldos:</u>    | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| Servicios                        | 585,006.35                    | 266,342.28        |
| Otros ingresos ordinarios        | 498.81                        | -                 |
| <u>Total ingresos ordinarios</u> | <u>585,505.16</u>             | <u>266,342.28</u> |

23. COSTOS DE VENTA

A continuación un resumen de los costos de venta:

| <u>Composición de saldos:</u>     |     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------------------|-------------------|
|                                   |     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| Consumo de inventarios            | (1) | 450,003.51                    | 100,917.21        |
| Remuneraciones al personal        |     | 241,600.65                    | 81,416.48         |
| Jubilación patronal y desahucio   |     | 407.00                        | -                 |
| Depreciaciones                    |     | 43,176.11                     | 11,839.32         |
| Pago por franquicias              |     | 43,003.08                     | 13,298.43         |
| Mantenimiento y reparación        |     | 19,767.87                     | 2,686.63          |
| Suministros y materiales          |     | 25,301.87                     | 39,068.32         |
| Transporte y movilización         |     | 2,751.78                      | 7,107.10          |
| Comisiones                        |     | 14,855.01                     | -                 |
| Servicios públicos                |     | 52,528.12                     | 5,800.06          |
| Otros menores                     |     | 274.56                        | 906.16            |
| <u>Total costos operacionales</u> |     | <u>893,669.56</u>             | <u>263,039.71</u> |

(1) Ver comentarios adicionales en la Nota 10

24. GASTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación un resumen de la composición de los gastos de administrativos, establecido con base en la naturaleza del gasto:

(Ver cuadro en la página siguiente)

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Composición de saldos:

|                                     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Remuneraciones al personal          | 6,690.27                      | 2,508.42         |
| Honorarios profesionales            | 13,820.00                     | 500.00           |
| Arrendamientos operativos           | 118,330.27                    | 30,406.72        |
| Mantenimiento y reparaciones        | 30,356.04                     | 8,895.60         |
| Seguros y reaseguros                | 694.48                        | -                |
| Impuestos contribuciones y otros    | 2,050.85                      | 658.75           |
| Deterioro de activos intangibles    | 102,216.29                    | -                |
| Otros menores                       | 5,328.91                      | 14,967.33        |
| <u>Total gastos administrativos</u> | <u>279,487.11</u>             | <u>57,936.82</u> |

25. OTROS INGRESOS

A continuación un resumen de los otros ingresos:

Composición de saldos:

|  |     | <u>Al 31 de diciembre del</u> |             |
|--|-----|-------------------------------|-------------|
|  |     | <u>2014</u>                   | <u>2013</u> |
| Utilidad (pérdida) en venta de activos fijos | (1) | 245,386.50                    | -           |
| Otros ingresos                               |     | 14,014.93                     | -           |
| <u>Total otros ingresos</u>                  |     | <u>259,401.43</u>             | <u>-</u>    |

(1) Corresponde a la utilidad en venta de activos fijos mencionado en la Nota 12.

26. OTROS EGRESOS

A continuación un resumen de los otros egresos:

Composición de saldos:

|                            | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|----------------------------|-------------------------------|------------------|
|                            | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| Gastos por intereses       | 23.04                         | 64.25            |
| Otros gastos financieros   | 2,966.60                      | 11,657.87        |
| Otros gastos               | 1,912.19                      | 501.90           |
| <u>Total otros egresos</u> | <u>4,901.83</u>               | <u>12,224.02</u> |

27. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

- a) El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2014 y 2013, con partes vinculadas. Se considera partes vinculadas si una Compañía tiene capacidad para controlar a otra o puede ejercer una influencia importante en la toma de sus decisiones financieras u operativas. Se incluye también a los socios y administradores representativos en la Compañía.

(Ver cuadro en la página siguiente)

FRANAREG S.A.  
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| <u>Resumen de transacciones efectuadas con partes relacionadas:</u> | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
|   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| Activas   | 1,884.48                      | 32,353.16         |
| Pasivas   | 270,228.29                    | 589,662.45        |
| De ingresos   | 225,279.94                    | -                 |
| De gastos   | 4,903.58                      | 14,028.01         |
| <u>Total transacciones con relacionadas</u>                         | <u>502,296.29</u>             | <u>636,043.62</u> |

A continuación un resumen de las transacciones activas con partes relacionadas:

| <u>Resumen de transacciones activas:</u> | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|--|-------------------------------|------------------|
|  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| <u>Préstamos efectuados a:</u>           |                               |                  |
| Aldenorte S.A.                           | 500.00                        | -                |
| <u>Compra de materia prima</u>           |                               |                  |
| Juliecom S.A.                            | 1,384.48                      | 30,288.00        |
| Sociedad de Turismo Sodetur S.A.         | -                             | 2,065.16         |
| <u>Total operaciones activas</u>         | <u>1,884.48</u>               | <u>32,353.16</u> |

A continuación un resumen de las transacciones pasivas con partes relacionadas:

| <u>Resumen de transacciones pasivas:</u> | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|--|-------------------------------|-------------------|
|  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| <u>Préstamos recibidos de:</u>           |                               |                   |
| Sociedad de Turismo Sodetur S.A.         | 23,405.76                     | 145,306.17        |
| Juliecom S.A.                            | 192,057.11                    | 419,853.78        |
| Juliequil S.A.                           | 3,428.58                      | 15,000.00         |
| Distribuidora Alimony S.A.               | -                             | 9,502.50          |
| Juliecumbaya S.A.                        | 51,336.84                     | -                 |
| <u>Total operaciones pasivas</u>         | <u>270,228.29</u>             | <u>589,662.45</u> |

A continuación un resumen de las transacciones de ingresos con partes relacionadas:

(Ver cuadro en la página siguiente)

| <u>Resumen de transacciones de ingresos:</u> | <u>Al 31 de diciembre del</u> |             |
|--|-------------------------------|-------------|
|  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u> |
| <u>Ventas de activos:</u>                    |                               |             |
| Juliecom S.A.                                | 213,760.35                    | -           |
| <u>Ingresos financieros :</u>                |                               |             |
| Juliecom S.A.                                | 9,590.51                      | -           |
| Sociedad de Turismo Sodetur S.A.             | 1,799.91                      | -           |
| Juliequil S.A.                               | 129.17                        | -           |
| <u>Total operaciones de ingresos</u>         | <u>225,279.94</u>             | <u>-</u>    |

A continuación un resumen de las transacciones de gastos con partes relacionadas:

| <u>Resumen de transacciones de egresos:</u> | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                  |
|---|-------------------------------|------------------|
|   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>      |
| <u>Intereses implícitos :</u>               |                               |                  |
| Juliecom S.A.                               | -                             | 9,590.51         |
| Sociedad de Turismo Sodetur S.A.            | -                             | 1,799.91         |
| Juliequil S.A.                              | -                             | 129.17           |
|   | -                             | -                |
| <u>Remuneraciones al personal clave</u>     | <u>4,903.58</u>               | <u>2,508.42</u>  |
| <u>Total operaciones de gastos</u>          | <u>4,903.58</u>               | <u>14,028.01</u> |

b) El siguiente es un resumen de los saldos pendientes de cobro o pago con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

Incluidas en el rubro otras cuentas por cobrar:

Composición de saldos:

|  | <u>Al 31 de diciembre del</u> |             |
|--|-------------------------------|-------------|
|  | <u>2014</u>                   | <u>2013</u> |
| Aldenorte S.A.                                       | 500.00                        | -           |
| <u>Total otras cuentas por cobrar a relacionadas</u> | <u>500.00</u>                 | <u>-</u>    |

Incluidas en el rubro otras cuentas por pagar:

(Ver cuadro en la página siguiente)

FRANAREG S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Composición de saldos:

|   | <u>Al 31 de diciembre del</u> |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
|   | <u>2014</u>                   | <u>2013</u>       |
| Sociedad de Turismo Sodetur S.A.                    | 19,811.56                     | 146,958.30        |
| Juliecom S.A.                                       | -                             | 211,273.44        |
| Juliequil S.A.                                      | -                             | 15,129.17         |
| Distribuidora Alimony S.A.                          | -                             | 9,502.50          |
| <u>Total otras cuentas por pagar a relacionadas</u> | <u>19,811.56</u>              | <u>382,863.41</u> |

No se han otorgado ni recibido garantías para el cumplimiento de estas obligaciones. Durante los años 2014 y 2013 no se han reconocido pérdidas relacionadas con cuentas incobrables sobre los saldos adeudados por partes relacionadas.

28. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de marzo del 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

29. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 30 de marzo del 2015 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

  
Ing. Fernando Montenegro  
Representante Legal

  
C.P.A. Malena Chulde Garzón  
Contadora General

\*\*\*