

CONSTRUCTORA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL SUR INCOSURGS CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES

Corresponde al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017

1. Información General

CONSTRUCTORA STALIN ACHUNDIA CIA LTDA ; Es una constructora legalmente constituida en el Ecuador según escritura del 20 de noviembre del 2012, inscrita en el registro Mercantil N° 213, Tomo 3177. . El día 26 octubre del 2017 se realiza una cesión de participaciones por parte de Achundia Riofrio Stalin Manuel y de Achundia Riofrio Westher Eduardo a favor de Guachisaca Contento Victor Eduardo y Salinas Salinas Paúl Leonardo. El nueve de enero del 2018 se realiza en cambio de denominación a **CONSTRUCTORA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL SUR INCOSURGS CIA LTDA.** conformada por dos socios:

- Guachisaca Contento Victor Eduardo SOCIO con el 50% del capital
- Salinas Salinas Paúl Leonardo SOCIO con el 50% del capital

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Tiene como actividad principal la construcción, consultoría y fiscalización de obras civiles, así como también la realización de estudios, diseño, planificación, construcción de caminos, carreteras, canales de riego construcción y comercialización de casas de habitación, conjuntos residenciales, lotizaciones etc.

CAPITAL SOCIAL. El capital de la compañía es de 400 dólares dividido en 400 particiones de un dólar (\$1.00) cada una.

2. Bases de presentación de cuentas anuales

A continuación se detallan las principales bases contables.

- a. Los estados financieros de la constructora se han preparado de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades
- b. Los Estados financieros se han realizado a partir de los registros mantenidos por la constructora y formulados:
 - i. Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en la Junta General.
 - ii. De acuerdo a lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptados por la Superintendencia de compañías de manera obligatoria para las entidades bajo su control.

3. Moneda

La moneda en que se realiza las transacciones en dólares americanos.

Responsabilidad de la Información: LA información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, ratificados por la Junta General de Socios en base a los informes presentados por la contadora general de la compañía.

Periodo Contable: Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2017 y los flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2017.

4. Principios, políticas contables y criterios de valoración

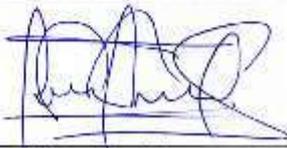
En la elaboración de las cuentas anuales de la constructora correspondiente al ejercicio 2017 se han aplicado:

- a. **Efectivo y equivalentes al efectivo** incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en las entidades del sector financiero-

- b. **Inventarios** Corresponden a productos relacionados con la actividad específica de la empresa, se encuentran originalmente registrados y valuados a costo de adquisición.
 - c. **Propiedad planta y equipo:** Los bienes comprendidos en la cuenta propiedad planta y equipo se encuentran registrados a precio de adquisición.
 - d. **Cuentas por pagar a socios:** se dan por el curso ordinario del negocio.
5. **Reconocimiento de costos y gastos:** Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado.
Por ser una empresa que se dedica a todo tipo de construcción de bienes inmuebles los costos y gastos se registra al momento que se factura el bien.
6. **Principio de negocio en marcha:** se refiere a la permanencia en el futuro de la empresa, en la medida que continuará con las operaciones centrales del negocio. Es decir, se trata de una empresa funcionando que no va a cerrar, en el corto plazo.
7. **Estado de flujo de efectivo:** se prepara en base al método directo
- a. **Actividades Operativas:** constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa
 - b. **Actividades de Inversión:** Las actividades de inversión tienen que ver con desembolsos para adquirir activos que serían capaces de generar ingresos y flujos de efectivo en el futuro.
 - c. **Actividades de Financiamiento:** Las actividades de financiación producen cambios en el tamaño y composición del capital de entidad y de los préstamos tomados por la entidad
 - d. **Flujos de Efectivo:** Tiene que ver con informar la generación y uso de efectivo y equivalentes al efectivo en relación con actividades de operación, financiación e inversión.

Conclusiones:

- En relación al activo se refleja el valor de las aportaciones de los socios de la empresa.
- En el pasivo no se refleja ningún movimiento que afecte las cuentas.
- En el patrimonio se refleja el valor real de las aportaciones de los socios
- En lo que respecta a los ingresos y egresos no se refleja movimiento alguno
- Con respecto al Estado de Flujo de efectivo se mantiene el valor del efectivo que corresponde al aporte de los socios.
- No se reflejan movimiento en el Estado de cambios en el patrimonio ya que no han existido incremento o decremento de los mismos.

	
Ing. Victor Guachisaca GERENTE GENERAL	Ing. Alexandra Guachisaca CONTADORA