

COMPAÑIA SINCERVALSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía denominada SINCERVALSA S.A., es una sociedad Anónima, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas desde el 14 de Enero del año 2013. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 14 de enero del año 2063.

El objeto social de la Matriz es la actividad de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2013

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía SINCERVALSA S.A., no tuvo actividad económica. Motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía SINCERVALSA S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para los años que terminaron el 31 de Diciembre de 2013

1. Información general

La Compañía denominada SINCERVALSA S.A., es una sociedad Anónima, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas desde el 14 de Enero del año 2013. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 14 de enero del año 2063.

El objeto social de la Matriz es la actividad de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2013

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

CAJA - BANCO

La compañía mantiene valores en la caja de la compañía la misma que se desenvuelven dentro de las actividades de su objeto social de la compañía.

NOTA 2

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyó ósea de \$ 800,00 con un valor nominal de las acciones de \$1,00 cada una.

Sr. Gustavo A. Beltrán Gallegos
Representante Legal