

# **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL CASTILLO** **CONDELICAS S A S.A.**

## **1.- INFORMACION GENERAL**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL CASTILLO CONDELICAS S A S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Machala. Su actividad principal es CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

## **2.- BASES DE ELABORACIÓN**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

- A continuación detallamos las Notas a los Estados Financieros más significativas que componen las partidas del Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas.

### **1.- Cuentas por cobrar no comerciales**

Este rubro está compuesto como sigue en miles de dólares:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Saldos l</b>
-----	-----
CLIENTES COMERCIALES	\$ 11.648,64
	-----

### **3.- Cuentas por pagar**

Este rubro comprende lo siguiente en miles de nuevos dólares:

<b>DETALLE</b>	<b>Al</b>
-----	<b>31 de Diciembre de</b>
	<b>2014</b>
ACCIONISTAS	\$ 5.821,79

**4.- Capital Social:** El capital social de la compañía es de \$5.000,00 y esta pagado al 31 de Diciembre del 2014 la cantidad de \$5.000,00. El total de las acciones es de 5.000 y cada una tiene un valor nominal de \$1,00

#### **6.- Ingresos Operacionales**

Los ingresos de la compañía están compuestos de las siguientes partidas en miles de dólares:

**31-Diciembre-2014**

Ventas Netas	\$ 10.400,57
--------------	--------------

#### **7.- Gastos de administración**

Este valor corresponde a sueldos, beneficios sociales, Seguridad social, mantenimiento y reparaciones, combustible, depreciaciones, gastos de gestión, honorarios profesionales, y asciende a un valor de \$9.427,80

#### **8.- Utilidad (pérdida)**

La ganancia del período fiscal (en miles de dólares):

Utilidad del Período	\$826,25
----------------------	----------

#### **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas el 17 de Abril del 2015

### **Políticas contables**

#### *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

#### *Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias*

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y/o servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Esta cuenta por pagar que mantiene la empresa es a la Administración tributaria por concepto de impuestos mensuales

  
José Villacis Tenorio  
CC # 0920999356