

## INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Señores Accionistas:

Me permito informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades de Consorcio Safestore S.A. durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019.

Durante el ejercicio económico antes mencionado las actividades de la compañía se desarrollaron con un comportamiento de cifras de la siguiente forma:

CONCEPTO	AÑO 2018	AÑO 2019	VARIACION %
Activos	865548.98	1030793.29	16%
Pasivos	857981.51	1024106.75	16%
Documento por Cobrar	7525.46	33905.46	78%
Documento por Pagar	140225.16	63559.18	-121%
Patrimonio	7567.47	6686.54	-13%
Capital Pagado	800	800	0%
Reservas	0	0	0%
Resultados Acum	7478.94	6767.47	-11%
Pérdida	-711.47	-880.93	19%

Los ingresos de actividades ordinarias del año 2019 disminuyeron con respecto al año 2018, ya que, a consecuencia de las decisiones tomadas en agosto del 2018, del cambio de Gerente General, el mismo que estuvo hasta julio del 2019 y dentro de este periodo no existió una adecuada estrategia de ventas que permita mantener o mejorar las ventas. En el mes de octubre del 2019 me reincorpore como Gerente General, pero lamentablemente 3 meses no fueron suficientes para reactivar la empresa, ya que se necesitaba realizar cambios importantes en políticas administrativas y ventas para impulsar el crecimiento del Consorcio.

Durante la gerencia anterior en el año 2019, lamentablemente la empresa tuvo más devoluciones que ventas ocasionando un desbalance financiero, que provocó el no cumplimiento a clientes y obviamente desacreditando al nombre comercial de la empresa.

Adicional debo indicar que con el objeto de transparentar las cuentas de la compañía y como consta en el acta de fecha 28 de octubre se reclasificó a una cuenta por liquidar los valores que no se disponía de información clara y documental con el compromiso de que los accionistas realicen una verificación y liquidación de la misma.

Finalmente, manifiesto que la compañía a la que represento a dado cumplimiento a las normas respecto de propiedad intelectual y derechos de autor.

Quito, 10 de abril del 2020

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

Adrián Peñaherrera

Gerente General