

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Señores Accionistas:

Me permito informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades de Consorcio Safestore S.A. durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018.

Durante el ejercicio económico antes mencionado las actividades de la compañía se desarrollaron con un comportamiento de cifras de la siguiente forma:

CONCEPTO	AÑO 2017	AÑO 2018	VARIACION %
Activos	342894.76	865548.98	60%
Pasivos	334883.64	857981.51	61%
Documento por Cobrar	122040.57	7525.46	-1522%
Documento por Pagar	0	140225.16	100%
Patrimonio	8011.12	7567.47	-6%
Capital Pagado	800	800	0%
Reservas	0	0	0%
Resultados			
Acumulados	8149.06	7478.94	-9%
Pérdida	-937.94	-711.47	-32%

Los ingresos de actividades ordinarias disminuyeron desde agosto del 2018 lo cual representa una disminución en ventas y esto se debe básicamente a que durante la Gerencia anterior no existió una adecuada estrategia de ventas que permita mantenerse en los niveles planificados.

Como punto adicional cabe mencionar que la empresa tuvo un desbalance financiero por la devolución de valores a clientes que suscribieron los contratos. Este tema fue autorizado por la Gerencia General anterior a mi administración.

Con el objeto de transparentar las cuentas de la compañía y como consta en el acta de fecha 28 de octubre se reclasificó a una cuenta por liquidar los valores que no se disponía de información clara y documental con el compromiso de que los accionistas realicen una verificación y liquidación de la misma.

Adicionalmente manifiesto que la compañía a la que represento a dado cumplimiento a las normas respecto de propiedad intelectual y derechos de autor.

Quito, 20 de noviembre del 2019

Atentamente

Adrián Peñaherrera

Gerente General