



Factura: 001-200-000006241



20150101002P01761

NOTARIO(A) MARCIA MARIANA NIETO PACHECO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA

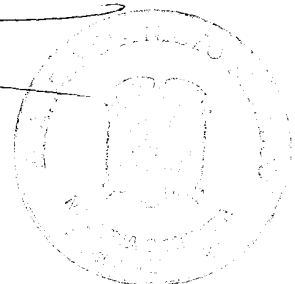
EXTRACTO

Dra. Marcia Nieto Pacheco
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

Escritura N°:		20150101002P01761					
ACTO O CONTRATO:							
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ECUAPERFSERV CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0190389162001		GERENTE GENERAL	JOHN KENNETH BRACEWELL JR.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
AZUAY		CUENCA		HUAYNACAPAC			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		87499.00					

NOTARIO(A) MARCIA MARIANA NIETO PACHECO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA



NIETO PACHECO MARCIA MARIANA

NOTARIA SEGUNDA

DEL CANTON CUENCA

RUC: 1400192751001

AV. JOSE PERALTA 4-99

obligado a llevar contabilidad : NO

Factura Nro.	Ambiente Autorización
001200 - 000006241	Producción
Fecha de Emisión	Tipo de Emisión
14/05/2015	Normal

Nro. de Autorización
1405201517031814001927510015391298655

Clave de Acceso
1405201501140019275100120012000000062410000000116



RUC/C	Cliente
0190389162001	ECUAPERFSERV
Dirección	Teléfono
MARTINEZ MERA 5-69	4043015

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Desc.	IVA	Total
ADCA50000-...	AUMENTO/ DISMINUCION DE CAPITAL VALOR DE 50.000 - 999.999	1.00	283.20	0.00	12.00	283.20

Información Adicional
Matrizador : ANTONIA
N - Libro : 20150101002P01761
Email : jbracewell@perfectratio.net
Observación :

Subtotal :	283.20
Desuento :	0.00
Subtotal 0% :	0.00
Subtotal 12% :	283.20
IVA 12 % :	33.98
Propina :	0.00
Total :	317.18

Este comprobante de venta puede ser consultado en la pagina web del SRI (www.sri.gob.ec) con su respectiva clave de acceso hasta en 48 horas, y será enviado a su correo electrónico.

[Handwritten signature and stamp]



ESCRITURA NO.

20150101002P01761

ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL

REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL Y

ADMISION DE NUEVO SOCIO

OTORGADA POR:

ECUAPERFSERV CIA. LTDA.

CUANTÍA: \$ 87.499,00 USD

DI COPIA(S).....3...

****** AS ******

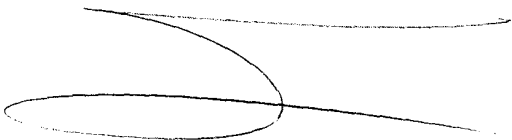
En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, **CATORCE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mí, **DOCTORA MARCIA NIETO PACHECO, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA.**

Comparece al otorgamiento de la presente escritura el Señor **JOHN KENNETH BRACEWELL JR.** con pasaporte No. 428901308, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal representante legal de la citada compañía, conforme lo justifica con el nombramiento debidamente registrado, que se agrega a este instrumento y

oficialmente autorizado para el otorgamiento de esta escritura por la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "ECUAPERFSEV" CIA. LTDA. Celebrada el ocho de mayo del dos mil quince, documento habilitante que se acompaña. El compareciente es estadounidense, casado, mayor de edad, programador y diseñador de páginas web, legalmente capaz para obligarse y contratar y domiciliado en la ciudad de Cuenca, quien por no ser entendido en el idioma español comparece con su traductora la señora **KATHERINE PAOLA FAJARDO JARAMILLO**, a quien de conocer doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:

SENORITA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga el AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, LA REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA. Y ADMISION DE UN NUEVO SOCIO al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

OTORGANTE.- Comparece al otorgamiento de la presente escritura el Señor JOHN KENNETH BRACEWELL JR. con pasaporte No. 428901308, en su calidad de GERENTE GENERAL y como tal representante legal de la citada compañía, conforme lo justifica con el nombramiento debidamente registrado, que se agrega a este instrumento y oficialmente autorizado para el otorgamiento de esta escritura por la JUNTA GENERAL



EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA., celebrada el ocho de

mayo del dos mil quince, documento habilitante que se acompaña.

El compareciente es estadounidense, casado, mayor de edad,
programador y diseñador de páginas web, legalmente capaz para

obligarse y contratar y domiciliado en la ciudad de Cuenca, quien

por no ser entendido en el idioma español comparece con su

traductora la señora **KATHERINE PAOLA FAJARDO**

JARAMILLO. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La Compañía

"ECUAPERFSERV" CIA. LTDA. se constituyó, con domicilio en la
ciudad de Cuenca, mediante escritura otorgada ante el Dr. Eduardo

Palacios Muñoz, Notario Público Noveno de este cantón, a los

veinte y ocho días del mes de noviembre del año dos mil doce

(2012) y aprobada por la Superintendencia de Compañías,

mediante Resolución SC. DIC. C. 13.0008, de fecha siete de enero

del dos mil trece. Escritura que se encuentra inscrita en el

REGISTRO MERCANTIL del Cantón Cuenca, en fecha catorce de

enero del dos mil trece bajo el número No. 39 y se anoto en el

Repertorio N. 335, siendo socios fundadores las siguientes

personas: John Kenneth Bracewell Jr. y la Señorita Katherine

Alexandra Tenorio Bravo, de nacionalidad estadounidense el

primero y ecuatoriana la segunda, mayores de edad, casado el

primero y soltera la segunda, domiciliados en esta ciudad de

Cuenca, legalmente capaces para obligarse y contratar; el capital


Dra. María Nilda Padilla
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

de constitución de la compañía fue de doce mil quinientos un dólares, dividido en doce mil quinientas un participaciones de un dólar cada una, iguales, acumulativas e indivisibles; en consecuencia y mediante dicho instrumento, el cuadro de integración de capital quedó integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (\$)	NUMERO DE PARTICIPACIONES (DE UN DÓLAR C/U)
John Kenneth Bracewell Jr.	\$12.500,00	12.500
Katherine Alexandra Tenorio Bravo	\$1,00	1
Total	\$12.501,00	12.501

TERCERA.- ADMISION DE NUEVA SOCIA Y AUMENTO DE

CAPITAL.- La Junta Extraordinaria Universal DE LA COMPANIA

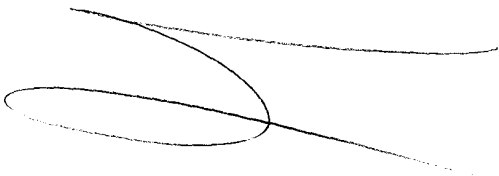
“ECUAPERFSERV” CIA. LTDA reunida el ocho de Mayo del dos mil quince (2015) resolvió por unanimidad AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL de la Compañía, REFORMAR EL ESTATUTO y ADMITIR UN NUEVO SOCIO: A) La Junta Extraordinaria Universal aprobó por unanimidad el ingreso de la Señora JUDITH ANN ZENTMEYER como nueva socia de la compañía, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte número 466860544, agente de bienes raíces, de estado civil divorciada, mayor de edad, legalmente capaz ante la ley para obligarse y contratar y de tránsito

en la ciudad de Cuenca. B) La Junta Extraordinaria Universal aprobó por unanimidad el AUMENTO DE CAPITAL y autorizó al Señor JOHN KENNETH BRACEWELL JR. en la forma detallada y constante para realizar el AUMENTO DE CAPITAL, mediante numerario por parte de la nueva socia y en especie por parte del Señor JOHN KENNETH BRACEWELL JR. quien renuncia su derecho preferente en el aumento de capital y declara bajo juramento que ha Aumentado el Capital Social, Admitido Nueva Socia y Reformado el Estatuto, en los términos constantes en el acta referida. **CUARTA.- SUSCRIPCION Y PAGO DEL AUMENTO**

DEL CAPITAL.- La Junta Extraordinaria Universal aprobó por unanimidad para que el Aumento de Capital, se pague y se suscriba de la siguiente manera: A) La Señora JUDITH ANN ZENTMEYER de nacionalidad estadounidense, con pasaporte número 466860544, agente de bienes raíces, de estado civil divorciada, mayor de edad, legalmente capaz ante la ley para obligarse y contratar y de tránsito en la ciudad de Cuenca, suscribe íntegramente QUINCE MIL APORTACIONES de un Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, equivalentes a QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$15.000,000) capital suscrito íntegramente en numerario por la nueva socia y pagado OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$8.000,00) y los SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE


Dra. Marcia Nieto Pacheco
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

NORTEAMERICA pagaderos en siete días laborables. B) El Señor JOHN KENNETH BRACEWELL JR. suscribe en especie íntegramente SETENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE participaciones de un Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, equivalentes a SETENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$72.499) aportados en especie, mediante la transferencia de dominio a favor de la compañía "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA de dos páginas web de su propiedad, <http://bienesraicesecuador.com.ec/> y <http://ecuadorrealestate.ec/>, para lo cual se adjunta el documento habilitante que certifica que los dominios de dichas páginas web han sido transferidos a nombre de "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA y cuyo valor es de: SETENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$72.499) y está respaldado mediante el avalúo realizado por el socio y aprobado en Junta Extraordinaria y Universal, el mismo que se adjunta como documento habilitante. A) Por lo tanto, el Señor JOHN KENNETH BRACEWELL JR, como Gerente General y Representante Legal de la compañía "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA suscribe OCHENTA Y SIETE MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE participaciones de un dólar de los Estados Unidos de cada una equivalentes a OCHENTA Y SIETE MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE



DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$87.499,00) ante lo cual el capital social asciende hasta un monto de CIENTO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$100.000,00) dividido en CIENTO MIL participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, aumento que declara bajo juramento que lo suscribe y paga. Quedando el Cuadro de Integración de Capital de la compañía aprobado por unanimidad de la siguiente manera:

 Dra. Marcia Nieto Pacheco
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

CUADRO DE INTEGRACION DE CAPITAL						
	CAPITAL ACTUAL		AUMENTO DE CAPITAL PAGADO EN		AUMENTO DE CAPITAL	NUEVO CAPITAL
SOCIOS	CAPITAL ACTUAL (a) \$	PARTICIPACIONES	ESPECIES	NUMERARIO	AUMENTO DE CAPITAL (b) \$	NUEVO CAPITAL (a+b) \$
Katherine Alexandra Tenorio Bravo	\$ 1,00	1	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1,00
John Kenneth Bracewell Jr.	\$12.500,00	12.500	\$72.499,00	\$0,00	\$72.499,00	\$84.999,00
Judith Ann Zentmeyer	\$0,00	0	\$0,00	\$15.000,00	\$15.000,00	\$15.000,00
TOTAL	\$ 12.501,00	12.501	\$72.499,00	\$15.000,00	\$100.000,00	\$100.000,00

En consecuencia del referido aumento del capital, se reforma el Artículo Cinco.- Capital y Participaciones en la forma constante en

el acta correspondiente, la que se agrega para que forme parte de este instrumento.- El capital social de la compañía es de CIENT MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$100.000,00) dividido en CIENT MIL participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, iguales, acumulativas e indivisibles, las que estarán representadas por certificados de aportación suscritos por el presidente y gerente, dichos certificados tienen el carácter de no negociables. **QUINTA.- DECLARACIONES.-** El compareciente

en su calidad de representante legal, declara bajo juramento que: a) Aumentado el Capital Social, Admitido Nueva Socia y Reformado el Estatuto, en los términos constantes en el acta referida, b) Declara además bajo juramento, que la compañía "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA. no tiene contratos con el Estado ni con ninguna de las instituciones constantes en el Artículo doscientos veinte y cinco (225) de la Constitución del Estado.

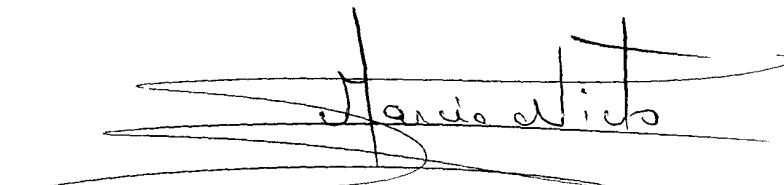
SEXTA.- CUANTIA.- La cuantía se encuentra determinada por el aumento de capital. Usted Señorita Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del instrumento público que se celebra. Muy atentamente.

**DOCTORA MAYRA KARYNA LEON VAZQUEZ, ABOGADA
CON MATRICULA PROFESIONAL NUMERO MIL
NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DEL COLEGIO DE
ABOGADOS DEL AZUAY.** Hasta aquí la minuta que se agrega, el

compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que le fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mí **La Notaria** se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy Fe.-


JOHN KENNETH BRACEWELL JR.
PAS. 428901308


KATHERINE PAOLA FAJARDO JARAMILLO
C.C. 0106023054



Dra. Marcia Nieto Pacheco
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

CONTINUA DOCUMENTO(S) HABILITANTE(S)

NOTARIO SEGUNDA
CUENCA, ECUADOR

**ACTA No. 5 DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
"ECUAPERFSERV" CIA. LTDA..**

En la ciudad de Cuenca, siendo las 11h00 de la mañana, del ocho de mayo del dos mil quince, en las oficinas de la Compañía ubicada en la calle Martínez Mera 5-69 y García Moreno, se reúnen los socios Señor John Kenneth Bracewell Jr., titular de doce mil quinientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica y la Señorita Katherine Alexandra Tenorio Bravo, titular de una participación de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica; quienes por representar la totalidad del capital social pagado de la compañía y haciendo uso de la facultad constante en el artículo 238 de la Ley de Compañías, por acuerdo y aceptación, unánimemente resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal.

Por acuerdo de la junta preside la sesión la Señorita Katherine Alexandra Tenorio Bravo, Presidenta de la Empresa y socia y actúa como secretario el señor John Kenneth Bracewell Jr., Gerente General y socio de la empresa.

Con la concurrencia de los antes nombrados se declara instalada la sesión y por Presidencia se dispone la lectura del orden del día redactado para esta reunión, el mismo que textualmente señala:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- Aceptación de la admisión de la Señora JUDITH ANN ZENTMEYER como nueva socia de la Compañía "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA. de conformidad con el Artículo 118, literal f) de la Ley de Compañías.
- 2.- Conocer, resolver y aprobar el Aumento de Capital Social en numerario y en especie.
- 3.- Reforma del Estatuto Social de la Compañía.

El Orden del Día se aprueba sin modificaciones y tratando el **PUNTO UNO.-** manifiesta el Gerente General que por convenir a los intereses de la Compañía, se resuelve ingresar a un nuevo socio, en la persona de la Señora JUDITH ANN ZENTMEYER, lo cual es sometido a votación y es aprobado unánimemente por los socios como nueva socia de la compañía "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA.

Por lo tanto en la Escritura de Aumento de Capital Social, Reforma de Estatutos y Admisión de Nuevo Socio de la Compañía; se incluirá a la Señora JUDITH ANN ZENTMEYER como nueva socia, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte número 466860544, agente de bienes raíces, de estado civil divorciada, mayor de edad, hábil para obligarse y contratar y de tránsito por la ciudad de Cuenca.

PUNTO DOS.- El Señor John Kenneth Bracewell Jr., Gerente General toma la palabra y manifiesta que como ya conocen los socios, actualmente el capital de la compañía es de DOCE MIL QUINIENTOS UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$12.501,00) y como es de interés de los socios ampliar el mercado, por ello se vuelve indispensable realizar un aumento de capital.

El Señor John Kenneth Bracewell Jr. eleva a moción y presenta el nuevo Cuadro de Integración del Aumento de Capital, incluyendo los aportes en numerario de la nueva socia y la aportación en especie que

él realiza, el cual es sometido a votación y es aprobado unánimemente por los socios, quedando aprobado el aumento de capital de OCHENTA Y SIETE MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$87.499,00) dividido en OCHENTA Y SIETE MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE participaciones de un dólar cada una, ante lo cual el capital social asciende hasta un monto de CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$100.000,00) dividido en CIEN MIL participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, lo cual es sometido a votación y es aprobado unánimemente por los socios.

Debiendo hacer constar la suscripción y el Aumento de Capital, mediante las formas de pago especificada en el Cuadro de Integración de Capital de la siguiente manera: 1) En Numerario: La nueva socia Señora JUDITH ANN ZENTMEYER aporta QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$15.000,000) que corresponde a QUINCE MIL APORTACIONES de un Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, cada una capital suscrito íntegramente y pagado ahora OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$8.000,00) y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA pagaderos en siete días.

2) En especie: El Señor John Kenneth Bracewell Jr. aporta en especie mediante la transferencia del dominio de las dos web sites de su propiedad: <http://bienesraicesecuador.com.ec/> <http://ecuadorrealestate.ec/> valoradas de acuerdo al avalúo que se adjunta, en SETENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$72.499) dividido en SETENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE participaciones de un Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, quien renuncia a su derecho preferente en el aumento de capital. Se adjunta el avalúo aprobado por la socia Katherine Alexandra Tenorio Bravo y los documentos habilitantes de la transferencia de dominio que el socio John Kenneth Bracewell Jr. hace a favor de la compañía de las dos páginas web de su propiedad.

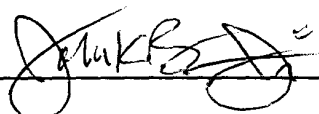
Esta moción de aumento de capital en numerario y especie es aprobada y aceptada por unanimidad por la Junta Universal de socios de la compañía "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA, quedando resuelto en consecuencia AUMENTAR EL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPANIA de DOCE MIL QUINIENTOS UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$12.501,00) a CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$100.000,00) dividido en CIEN MIL participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Quedando de la siguiente manera el cuadro de integración del Aumento de Capital con los aportes en numerario del nuevo socio Señora Judith Ann Zentmeyer y el aporte en especie del Señor John Kenneth Bracewell Jr.


 Dra. María Nieto Pacheco
 NOTARIA SEGUNDA
 QUINCE - GUAYAS

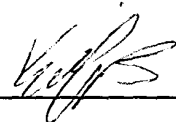
CUADRO DE INTEGRACION DE CAPITAL						
	CAPITAL ACTUAL		AUMENTO DE CAPITAL PAGADO EN		AUMENTO DE CAPITAL	NUEVO CAPITAL
SOCIOS	CAPITAL ACTUAL (a) \$	PARTICIPACIONES	ESPECIES	NUMERARIO	AUMENTO DE CAPITAL (b)	NUEVO CAPITAL (a+b) \$
Katherine Alexandra Tenorio Bravo	\$ 1,00	1	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1,00
John Kenneth Bracewell Jr.	\$12.500,00	12.500	\$72.499,00	\$0,00	\$72.499,00	\$84.999,00
Judith Ann Zentmeyer	\$0,00	0	\$0,00	\$15.000,00	\$15.000,00	\$15.000,00
TOTAL	\$ 12.501,00	12.501	\$72.499,00	\$15.000,00	\$100.000,00	\$100.000,00

PUNTO TRES.- Una vez que se ha tratado y resuelto el primer y segundo punto del orden del día, el Gerente General manifiesta que para armonizar las decisiones tomadas con el estatuto social es procedente la reforma del artículo quinto del estatuto, para lo cual se ha redactado en este momento el texto de la reforma en la manera siguiente: Artículo Cinco.- Capital y Participaciones.- El capital social de la compañía es de CIENTO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$100.000,00) dividido en CIENTO MIL PARTICIPACIONES, iguales, acumulativas e indivisibles, las que estarán representadas por certificados que serán firmados por el Presidente y por Gerente General de la compañía. **La reforma que antecede es aprobada por la Junta General de Socios por unanimidad.** Además la Junta General Extraordinaria y Universal resuelve por unanimidad autorizar al Señor John Kenneth Bracewell Jr. Gerente General y Representante Legal de la Compañía, para que proceda a elevar a escritura pública la resolución tomada por esta Junta y proceda con los trámites legales necesarios orientados a cumplir con las resoluciones tomadas. Al haber sido tratados y resueltos todos los puntos del Orden del Día, sin otros asuntos que tratar, la Presidenta dispone un receso a fin de que se elabore el acta correspondiente, cumplido lo cual, la misma es leída a los presentes siendo aprobada íntegramente sin modificación, cumplido esto, siendo las 13h30, la Presidenta declara concluida la sesión, para constancia de lo actuado firman:

f)  _____

John Kenneth Bracewell Jr.

Gerente General

f)  _____

Katherine Alexandra Tenorio Bravo

Presidenta



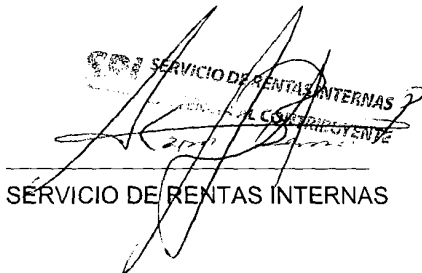
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN
REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
CUENCA, 11 de mayo de 2015**

Señor/a:
ZENTMEYER JUDITH ANN
Presente.

De acuerdo a la revisión efectuada en la base de datos del Servicio de Rentas Internas, el/la señor/a ZENTMEYER JUDITH ANN con número de pasaporte 466860544, no se encuentra inscrito/a en el Registro Único de Contribuyentes, hasta la presente fecha.

La Administración se reserva el derecho de ejercer el control y verificación de obligaciones tributarias pendientes. Además deberá tomarse en cuenta la facultad que tiene la administración de realizar el control y ejercicio de la facultad determinadora en los plazos legales que establece el artículo 94 de la Codificación del Código Tributario.


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NECA020114

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO CRESPO TORAL Fecha y hora: 11/05/2015 04:05:55

Funcionario: COBOS ANDRADE NORMA ELIZABETH

RECIBIDO POR:

Nombre:	No. Identificación:
Fecha: 11 de mayo de 2015	Firma:

AVALUO DE LAS PAGINAS WEB:

<http://bienesraicesecuador.com/ec/> y <http://ecuadorrealestate.ec/>

Historia

En Diciembre 2013 la web site: BienesRaicesEcuador.com.ec apareció en la posición #1 en la página de Google.com entre 100 millones de resultados, usando la palabra clave: "Bienes Raíces". Los sitios web fueron lanzados y alojados en los EE.UU. con características únicas.

Dra. Marcia Nieto Pacheco
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

Go gle bienes raices

Web Images Maps More Bienes Raices

About 100,000 results (0.42 seconds)

Acceso a Bienes Raices (0)

Bienes Raices en Ecuador? - Conoce al Portal Lider del Mercado
www.plusvalia.com/ -
Inmobiliario en Ecuador
Casas de Venta Departamentos de Alquiler
Casas de Alquiler Departamentos de Venta

Bienes raices en Maná - RealEstatePoseidon.com
www.realstatetoposition.com/ -
Oportunidad de inversión departamentos Poseidon en maná
Tip: Search for English results only. You can specify your search language in Preferences

Bienes Raices en Ecuador - casas - departamentos - terrenos...
www.tucasaecuador.com/ - Translate this page
Bienes Raices en Ecuador - Venta y Alquiler Casas Terrenos departamentos - Guayaquil
Quito Cuenca Salinas Mías de Propiedades en Oña
Búsqueda Avanzada - Incluir Proyectos - Contáctenos - Financiamiento

Mano Casas Bienes Raices en Ecuador Venta y Alquiler de...
www.manocasas.com/ - Translate this page
Venta y alquiler de todo tipo de propiedades en Ecuador Venta y alquiler de propiedades en Ecuador, Bienes Raices en Ecuador

Bienes Raices Cathedral
www.bienesraicescatedral.com/ - Translate this page
Empresa dedicada a la adquisición y venta de bienes y raíces en Cuenca

Bienes Raices Cathedral
www.bienesraicescatedral.com
1 Google review

Cuenca Bienes Raices
www.cuencabienesraices.com
1 Google review

Casas de venta Cuenca Ecuador Austro...
www.austroventas.com
1 Google review - Google+ page

See results for bienes raices on a map

Ecuador Real Estate | Ecuador Rentals | Ecuador Land Property
www.bienesraicesecuador.com/ec/ -
Bienes Raices en Ecuador Real Estate Ecuador casas, fincas en las playas y montañas
Inmobiliaria en Ecuador en las playas y montañas en Ecuador ...

Bienvenidos a Bienes Raices EC
bienesraices.ec/ - Translate this page
Estas es una oferta de la Ing. Angela Andres Andrade, corredora de bienes raíces con más de 18 años de experiencia y servicio profesional. Es miembro...

Map for bienes raices

Map showing locations in Cuenca, Ecuador, including Hotel Oro Verde, Hotel Oro Negro, Casa Parroquial San Sebastián, Hotel Oro Negro, and various streets like Avenida Primero de Mayo, Avenida Code Azopi, and Pío Bravo y Coronel Guillermo Taboat.

Las web site que se encuentran sobre esta linea son pagadas

La web es #1 en Google 12/20/2013

El número uno entre 100 millones de resultados de búsqueda de "Bienes Raíces" en el mundo

Posiciones Actuales de BienesRaicesEcuador.com.ec en Motores de Búsqueda



bienes raices ecuador



Web Imágenes Noticias Videos Maps Más ▾ Herramientas de búsqueda

Cerca de 487,000 resultados (0.46 segundos)

Inmobiliarias, Bienes Raices de Ecuador - InmoEcuador

www.inmoecuador.com/ ▾

Inmobiliarias, **Bienes Raices Ecuador**, alquiler venta de casas, departamentos, propiedades al mar, lago, rio, islas, terrenos, propiedades rurales, propiedades ...
Venta de Lotes - Venta de Casas - Alquiler de Casas - Alquiler de Departamentos

Ecuador Real Estate | Ecuador Rentals | Ecuador Land ...

www.bienesraicesecuador.com.ec/ ▾

Bienes Raices en Ecuador, and **Ecuador Real Estate**; inmuebles en Ecuador, rentals Cuenca Ecuador, disponemos de casas, fincas, terrenos en las playas y ...

La web es #2 en Google 13/05/20135
El número uno entre 487,000 de
resultados de búsqueda de
"bienes raices ecuador" en el mundo

Propiedades en Ecuador: venta y alquiler de casas ...

www.tucasaecuador.com/ ▾

Portal Inmobiliario de **Ecuador** www.tucasaecuador.com es el portal inmobiliario con propiedades en Azuay, Bolívar, Cañar, Carchi, Chimborazo, Cotopaxi, ...

Bienvenidos a Bienes Raices.EC

bienesraices.ec/ ▾

Es miembro de la Asociación de Corredores de **Bienes Raices** del Guayas y perito avaluador legalmente calificada. En **BIENES RAICES EC** no sólo puede comprar, vender, alquilar o tasar sus propiedades sino que Guayaquil - **Ecuador**.



yunguilla ecuador real estate



Web Images Maps News Videos More ▾ Search tools

About 30,100 results (0.27 seconds)

● Bienes Raices Ecuador - Category - Yunguilla Ecuador

www.bienesraicesecuador.com.ec/.../ecuador-real-estate.../yunguilla-ecua... ▾

Bienes Raices en Ecuador, and **Ecuador Real Estate**; inmuebles en Ecuador, rentals Cuenca Ecuador, ... New Glass-front House Yunguilla House All-Included.

La web es #1 en Google 13/05/20135
El número uno entre 30,100 de
resultados de búsqueda de
"yunguilla ecuador real estate" en el
mundo

● Ecuador Real Estate & Rentals

www.ecuadorablehomes.com/ ▾

2 bedrooms, 2.5 bathrooms 1800 sqf home in Yunguilla Valley, only 1 hour away from Cuenca. This is the ... Beautiful lot for sale in Yunguilla, close to Cataviña.

● Ecuador Real Estate - Property for Sale in Ecuador - Yungu...

www.cuencarealestate.com/Listings.aspx?type=1&cat=12 ▾

Just over an hour's drive from Cuenca, in the subtropical Yunguilla Valley, this three-year-old house features a swimming pool and an expansive veranda for ...

● yunguilla valley designer home for sale - Ecuador At Your ...

ecuadoratyourservice.com ▾ ... ▸ Price Range ▸ \$100,001 - \$250,000 ▾

This amazing home has been completely remodeled to take advantage of the breathtaking views. The owner has impeccable taste and made sure everything is ...

● House SANTA ISABEL YUNGUILLA - Saved

www.4321property.com/ecuador/ad718808/ ▾

House For Sale Santa Isabel Yunguilla Ecuador - Beautiful home made style. The USD125000 Ad:718808 - 4321 Property Free Ads.

bing bienes raices ecuador

Web Images Videos Maps News More

1,170,000 RESULTS Any time

Inmobiliarias, Bienes Raices de Ecuador - InmoEcuador
www.inmoecuador.com
 Inmobiliarias, Bienes Raices Ecuador, alquiler venta de casas, departamentos, propiedades al mar, lago, rio, islas, terrenos, propiedades rurales, propiedades comercial

Venta Terrenos Ecuador
 Venta de Terrenos, Lotes urbanos o rurales en Ecuador, Terreno en ...

Departamentos En Venta
 Venta de Departamentos de bienes raices en Ecuador, HERMOSO ...

Venta Casas Ecuador
 Venta de Casas de bienes raices en Ecuador, VENDO CASA ...

Alquiler Comercial
 Alquiler de locales comerciales, Industriales. Encuentre aqui entre ...

Bienes Raices En Azuay
 Inmobiliarias, Bienes Raices Ecuador, alquiler venta de casas, ...

Alquiler Casas Ecuador
 Alquiler de Casas de bienes raices en Ecuador, ALQUILO CASA ...

See results only from inmoecuador.com

Related searches
 Bienes Raices Cuenca Ecuador
 Bienes Raices en Cuenca Ecuador
 Bienes Raices en Quito Ecuador
 Bienes Raices en Ambato Ecuador
 Agencias de Bienes Raices en Quito Ecuador
 Bienes Raices Ecuador Guayaquil
 Inmobiliarias en Cuenca Ecuador
 Mandato Paredes Cuenca Ecuador

Ecuador Real Estate | Ecuador Rentals | Ecuador Land ...
bienesraicesecuador.com.ec
 Bienes Raices en Ecuador, and Ecuador Real Estate, inmuebles en Ecuador, rentals Cuenca Ecuador, disponemos de casas, fincas, terrenos en las playas y montañas

Welcome to Bienesraices Ecuador — English
bienesraices-ecuador.com/en
 Your stop for everything you ever wanted to know about buying real estate in Ecuador. Ecuador is one of the few countries where one can live a dream life on an ...

La web es #1 en Bing 13/05/20135
 El número uno entre 1,170,000 de resultados de búsqueda de "Bienes Raices Ecuador" en el mundo

BienesRaicesEcuador.com.ec y EcuadorRealEstate.ec

bing yunguilla ecuador real estate

Web Images Videos Maps News More

Also try: Yunguilla Valley Ecuador Rentals - Yunguilla Ecuador Map - Cuenca Ecuador
 64,300 RESULTS Any time

Ecuador Real Estate - Property for Sale in Ecuador - Yunguilla
www.ecuadorrealestate.com/listings/property-for-sale-in-ecuador
 YUNGUILLA WEREND HOUSE HAS SWIMMING POOL AND COOL VIEWS, just over an hour's drive from Cuenca in the subropical Yunguilla Valley, this three-year-old

Yunguilla Real Estate Listings, Property in Yunguilla
www.monsterhomes.com/Real_Estate/Property/Ecuador/Yunguilla
 Browse and Search among hundreds of Ecuador, Azuay, Yunguilla Real Estate, Property in Yunguilla, Azuay, Ecuador, find Yunguilla Real Estate Listings ...

Yunguilla - The Best Alternative to Vilcabamba?
www.ecuadorrealestate.com/Yunguilla/Real-Estate
 Ecuador Homes Online - Apartments, Houses, Land, Development Property, Beachfront Property, and Real Estate For Sale in Ecuador

Properties in Yunguilla - Real Estate Listings in Yunguilla
www.propertiesinamericas.com/Real_Estate/Ecuador/Yunguilla
 Properties in South America Property & Real Estate Ads from all around South America including Brazil, Argentina, Chile, Ecuador, Uruguay and many other South America ...

Yunguilla Houses for Sale Real Estate & Property
www.monsterhomes.com - Country Ecuador apartment, City Yunguilla - Free Yunguilla Houses for Sale Real Estate Ads, Property Listings, Yunguilla Houses for Sale, Monsterhomes.com - Free International Real Estate Listings & Property Ads

Yunguilla town home for sale - Ecuador Real Estate
ecuadorrealestate.org/yunguilla-town-home-for-sale
 \$25k, Yunguilla 2 bed House on 1000 sq ft 1072 sq ft, Yunguilla town home for sale

Yunguilla Real estate - Ecuador
ecuadorrealestate.org/ecuador-forum/yunguilla-real-estate
 Don't anyone show a real estate person that deal with the Yunguilla valley? Thank you

Land for sale in the Yunguilla Valley - Private land in
www.realestateinamericas.net/Property-details/Yunguilla-Valley
 Beautiful piece of land away from the noise, with beautiful views all around in Ecuador.

Ecuador Real Estate | Ecuador Rentals | Ecuador Land
www.ecuadorrealestate.ec
 Ecuador Real Estate with Cuenca, Ecuador apartments and homes rental, Ecuador land, lots and Ecuador houses. Bienes Raices en Ecuador y inmuebles en Ecuador ...

Ecuador Real Estate | Ecuador Rentals | Ecuador Land
www.bienesraicesecuador.com/en
 Bienes Raices en Ecuador, and Ecuador Real Estate, inmuebles en Ecuador, rentals Cuenca Ecuador, disponemos de casas, fincas, terrenos en las playas y montañas

Related searches
 Yunguilla Valley Ecuador Rentals
 Cofraditas Ecuador Real Estate
 Cuenca Ecuador Real Estate
 Yunguilla Ecuador Map
 Ecuador Real Estate Cuenca Rental
 Cuenca Ecuador Real Estate Agents
 Ecuador Real Estate Rental
 Ecuador Real Estate

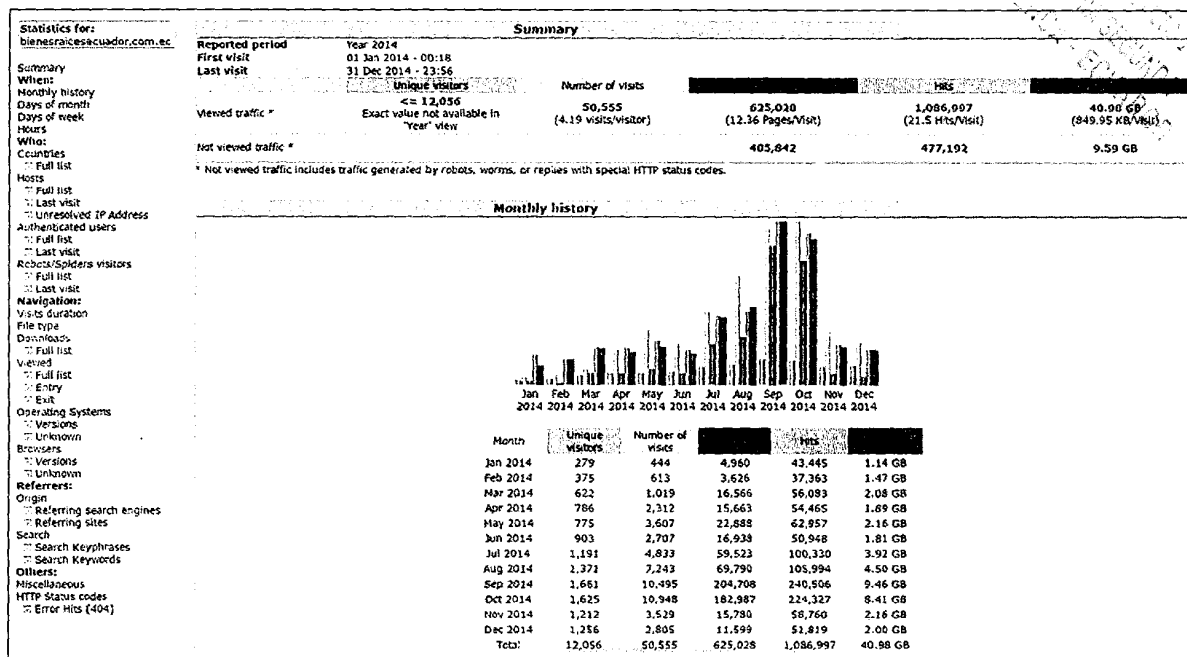
La web es #1 en Bing 13/05/20135
 El número uno entre 64,300 de resultados de búsqueda de "yunguilla ecuador real estate" en el mundo

Valor de Posiciones de Búsqueda y Estadísticas del Servidor

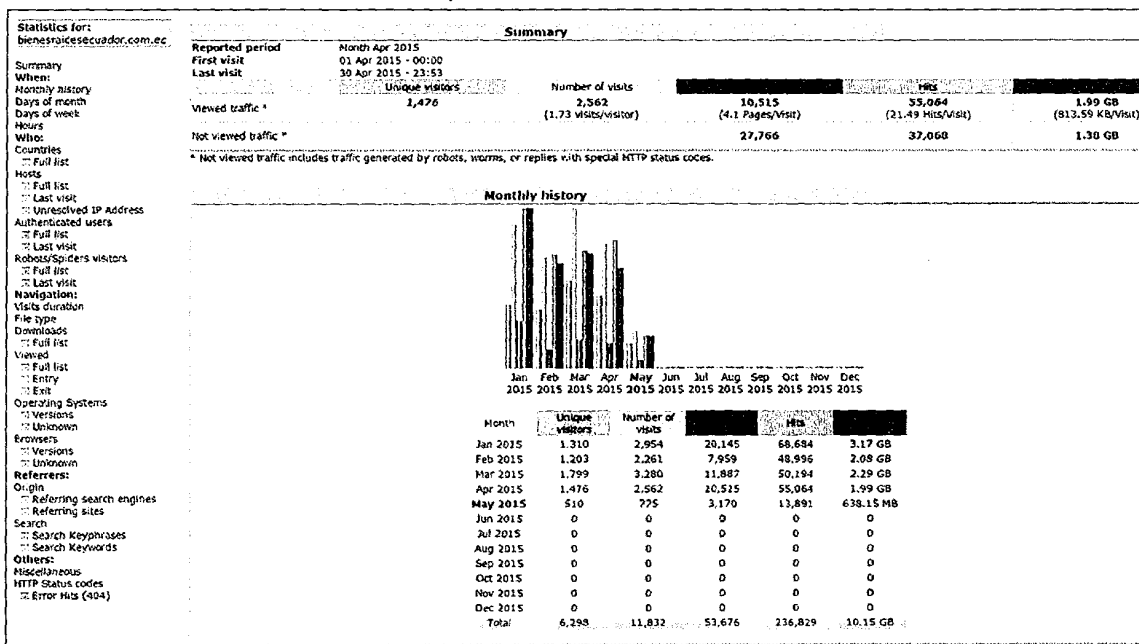
El costo de publicidad en Google, Bing o Yahoo para estar en la primera página o primera posición puede costar de \$ 2,000 a \$ 20,000 USD al mes en función de siguientes: Número de

frases clave y su coste, el número de veces que cada anuncio se hace clic en (coste por clic) y el presupuesto establecido por el anunciador. Estadísticas de Servidor para Enero 2015.

2014 Estadísticas para BienesRaicesEcuador.com.ec



Enero 2014 Estadísticas del Servidor para BienesRaicesEcuador.com.ec



BienesRaicesEcuador.com.ec Resultados Combinados

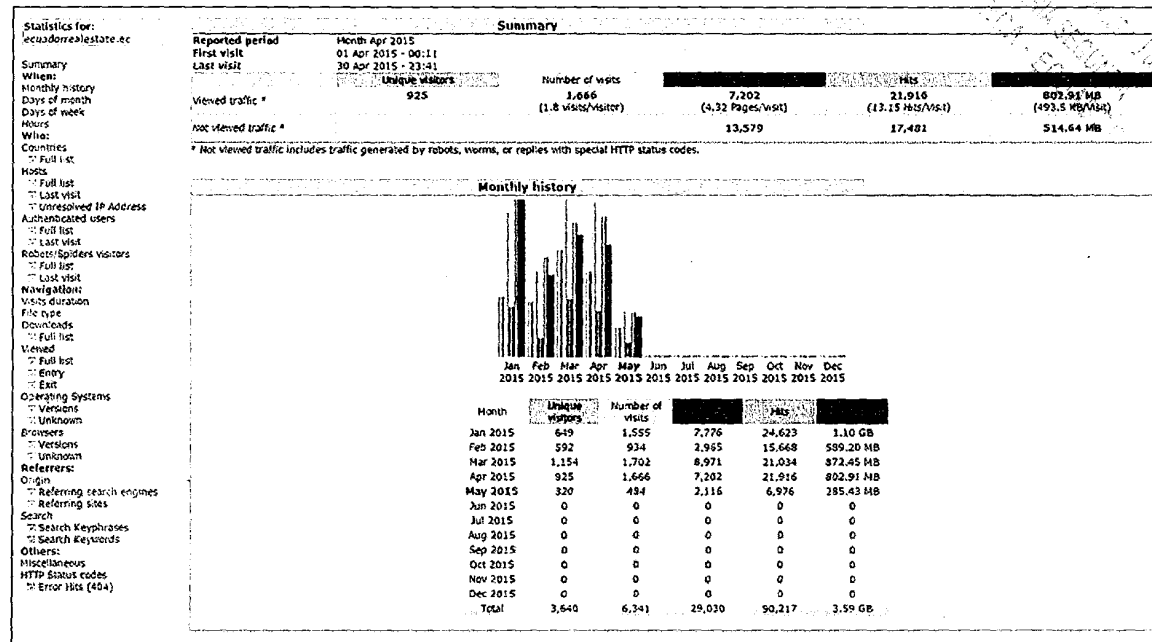
Combinado 2.014 y 2.015 visitantes anuales:

* Visitantes únicos fueron 62.387

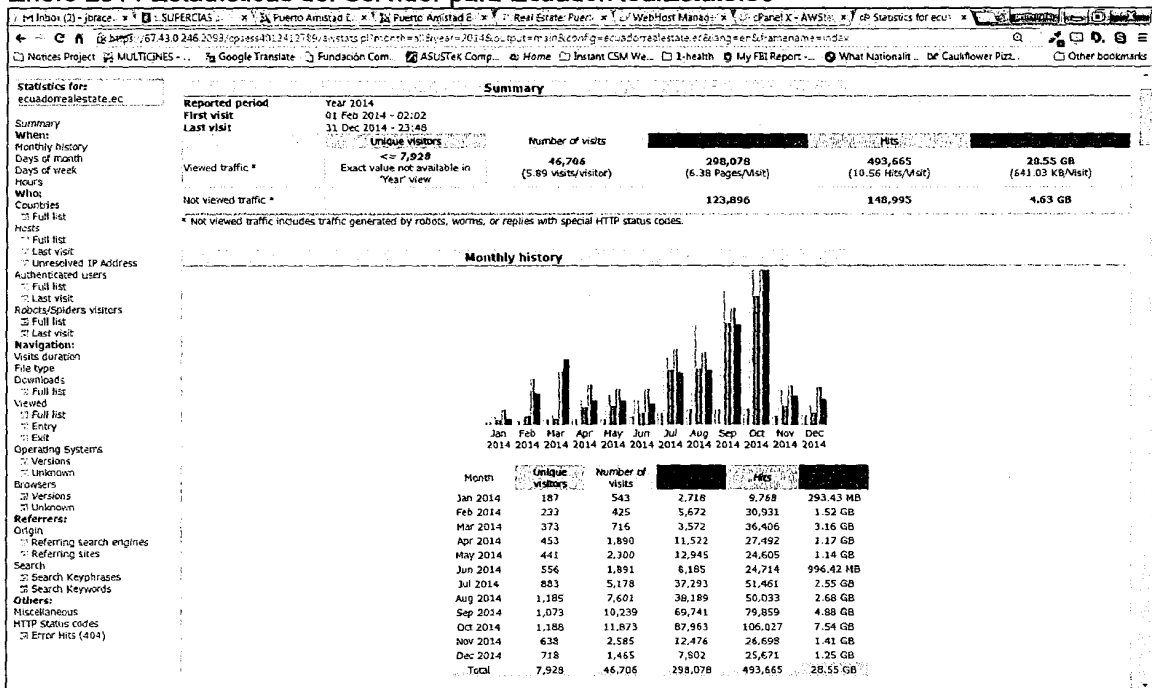
* Visitantes totales fueron 18.354

* 42.93 GB de datos transferidos

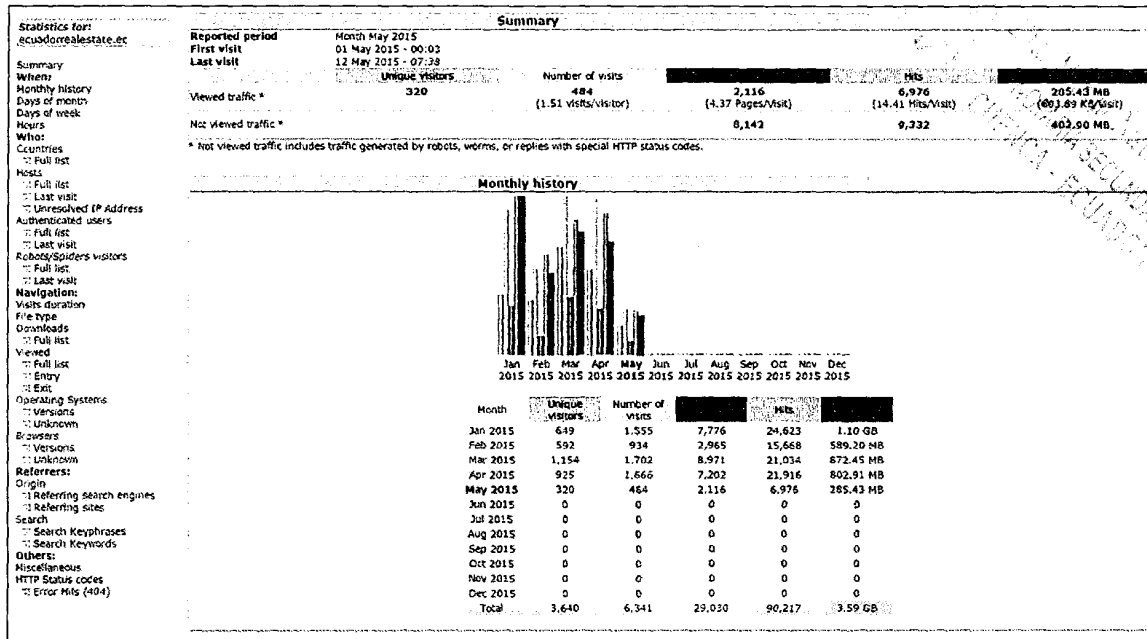
Enero 2015 Estadísticas del Servidor para EcuadorRealEstate.ec



Enero 2014 Estadísticas del Servidor para EcuadorRealEstate.ec



Enero 2015 Estadísticas del Servidor para EcuadorRealEstate.ec



EcuadorRealEstate.ec Resultados Combinados

Combinado 2.014 y 2.015 visitantes anuales:

- * Visitantes únicos fueron: 8248
- * Visitantes totales fueron: 47.190
- * 32.14 GB de datos transferidos

Características de Sitios web Actuales

Estos sitios web tienen muchas características que no están disponibles en ningún otro sitio web inmobiliario en Ecuador. Actualmente los sitios web tienen la capacidad para cargar Listados Múltiples pero están inactivos. Nuestros sitios web tienen un poderoso componente inmobiliario que está diseñado con ricas características y además es fácil de usar. Es la mejor publicidad para las propiedades, con diseños y tecnologías modernas, y es 100% ágil de respuesta.

La nueva web site a desarrollarse será un portal inmobiliario (a lo largo de todo el país) y será puesto en marcha en julio de 2015 y tiene las siguientes características:

- * Anuncios de soporte de apoyo a Empresas Inmobiliarias, Agencias o Propietarios
- * Fácil de administrar para Inmobiliarias, Agencias y propietarios para registrar bienes inmuebles, Agencias o propietarios ingresar al sitio publico.
- * Cada lista tiene características únicas como: agregar/editar propiedades, añadir fotos y capacidad para agregar/editar agentes en dos idiomas.
- * Soporte multilingüe: Permite la creación de nuevas propiedades, categorías, tipos de propiedad, campos personalizados, servicios y está en español y en inglés. Además se pueden agregar otros idiomas.
- * Los usuarios que buscan propiedades en Ecuador tienen la capacidad de:
- * Registro para guardar propiedades
- * Guardar búsquedas y recibir mensajes de correo electrónico cuando nuevas propiedades se ajustan a sus criterios de búsqueda
- * Comparar propiedades
- * Todo en Español e Inglés.

Búsqueda de Resultados Orgánicos

Por lo tanto los Resultados Orgánicos de búsqueda tienen un gran valor ya que no hay costes involucrados

Valor de Nombres de Dominio

Una de las consideraciones para dar un valor y precio a una website es el nombre de dominio. El enlace al sitio web a continuación muestra el valor solamente de los nombres de dominio (ver imagen de abajo). Estos son nombres únicamente dominios y fueron valorados y vendidos entre \$ 5,5 millones a \$ 17 millones de dólares, muchos sin ningún contenido en absoluto.

12	casino.com, \$5.5 Million (2007)
11	slots.com, \$5.5 Million (2010)
10	z.com \$6.8 Million (2014)
9	beer.com, \$7 Million (1999)
8	diamond.com, \$7.5 Million (2006)
7	fb.com, \$8.5 Million (2010)
6	porno.com, \$8.9 Million (2015)
5	porn.com, \$9.5 Million (2007)
4	fund.com, \$10 Million (2008)
3	hotels.com, \$11 Million (2001)
2	sex.com, \$13 Million (2010)
1	

Sitio Actualizado

El nuevo software y diseño de los sitios web está completo en este momento, pero necesita más contenido y cuando lo tenga aumentará nuestra cuota de mercado. El sitio web actualizado es una MLS (servicio de listado múltiple) portal inmobiliario de Ecuador que está listo para móvil y multi-dispositivo, 100% diseño de respuesta y escrito en HTML5 y CSS3. Esto significa que los sitios web funcionarán en todos los teléfonos celulares tabletas, PCs y dispositivos portátiles sin una aplicación móvil.

Precio y Valoración

El precio y el valor de estos dos sitios web es de \$ 72.499 USD de acuerdo a la investigación prevista y la tecnología única que tienen.

ECUAPERFSERV CIA. LTDA., planea presentar una patente de nuestra tecnología de portal inmobiliario en el Ecuador en el futuro.

Antecedentes del desarrollador de estos sitios web

John K Bracewell Jr

El señor Bracewell tiene 20 años de experiencia en desarrollo web y tecnología. Fue co-fundador y Vicepresidente de Ventas y Marketing para Terrabyte en 1995. Terrabyte fue el segundo

proveedor de servicios de Internet y empresa de diseño web en el condado de Palm Beach, Florida.

- * En Terrabyte en 1996, creó las primeras Páginas Amarillas en línea, en los EE.UU. llamada Páginas Amarillas de Internet de Florida mediante la asociación con Dunn & Bradstreet para proporcionar la base de datos y para co desarrollo de marca. El directorio en línea (estilo páginas amarillas) sirvió a más de 568.000 negocios en la Florida, direcciones y números de teléfono en la Web.

- * Cerró un contrato con BrandsMart EE.UU. para proporcionar acceso a Internet a todos sus compradores de PC (1400 PC por mes) por un valor de \$ 4,5 millones de dólares.

John Bracewell es un reconocido experto en desarrollo y diseño de sitios web y cuenta con una certificación como arquitecto e-business por IBM en 1998.

Fue Gerente General para 21st Century Medicine, una compañía puntocom de medicina integrativa.

- * Arquitectura e-negocio, experiencia en diseño de páginas web y estrategias de Internet de la compañía
- * Actividad empresarial, marketing y planificación estratégica
- * Escritor Principal del Plan de Negocios y gestión de las operaciones del día a día
- * Financiación, creación de presupuesto y presentación a la Junta Directiva para su aprobación.

Director de e-business para IMRglobal NASDAQ: IMRS (IMRglobal se fusionó con CGI Group Inc) ambos ubicados en Palm Harbor, Florida.

- * Trabajó con los equipos de desarrollo de negocios en todo el mundo en SOWs para las oportunidades de negocio electrónico
- * Con éxito presentó y cerró la arquitectura y solución de comercio electrónico de IMRglobal, iniciativa Scorcher de comercio electrónico de Michelin un compromiso de \$ 1 millón de dólares
- * Actuó como el Gerente de Relaciones e-business para la integración de tecnologías de Web para IBM, Microsoft asociado y programas de alianzas IMRglobal

John Bracewell fue Vicepresidente de Ventas y Marketing para el Grupo de Recursos de datos, uno de los mayores socios de Website de IBM en el sureste de EE.UU.

- * Desarrolló capacitaciones de ventas electrónicas de alto nivel empresarial, estrategias y metodologías que aplican los siguientes compromisos de consultoría: eCRM, Desarrollo de Sitios Web y Marketing; e-Commerce Estrategia; Mensajería y colaboración; Estrategias de transformación empresarial; Análisis de la competencia y Posicionamiento de producto; y Análisis de retorno de la inversión (ROI)

- * Aprobación de todas las SOWs de e-business y propuestas,
- * Éxito: Vendió AS / 400 Lotus Notes, una solución de e-business con un nuevo modelo de AS / 400 620 para KTH una subsidiaria de Honda en Ohio por un valor de \$648.000 dólares, con un adicional de \$ 200.000 en el seguimiento de hardware, servicios y software

- * Co consultor a IBM para la Asociación de Golfistas Profesionales con Net.Commerce, arquitectura y estrategias B2B de IBM

- * Condujo capacitación en ventas de comercio electrónico semanales para todos los VP de ventas de la zona, el equipo nacional de ventas y el personal de apoyo de ventas en el interior

- * Diseñó, implementó y gestionó planes de cuentas asignados y estrategias de ventas de negocio electrónico para lograr una cuota de mercado significativa de los especialistas en

Este avalúo de los sitios web: BienesRaicesEcuador.com.ec y EcuadorRealEstate.ec ha sido aprobado por la Señorita Katherine Alexandra Tenorio Bravo socia y presidenta de la compañía ECUAPERFSERV CIA. LTDA.



KATHERINE ALEXANDRA TENORIO BRAVO - Presidenta de ECUAPERFSERV CIA. LTDA

 Dra. Marcia Nieto Pacheco
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

Dominio: bienesraicesecuador.com.ec

www.nic.ec
Español Project MULTILINGÜES Google Translate Fundación Com. ASUSTek Comp. Home Instant GSM Web Health My FBI Report What National... De Caulflower Port

nic Registro de Dominios
EC - Ecuador

REGISTRO MANEJO DE DOMINIOS CUOTAS Y PAGOS NORMAS PREGUNTAS WHOIS

Los datos detallados a continuación por NIC.EC es información pública cuyo propósito es únicamente informativo que sirve para la obtención de la información acerca de o relacionado con los registros de un Nombre de Dominio. Los datos se muestran de acuerdo a los datos de NIC.EC en la última actualización de su base de datos. Al realizar una búsqueda de WHOIS de un dominio, usted declara y acepta que los datos serán utilizados solo para fines legales y que no utilizará los datos para enviar masivos no solicitados de correo electrónico o para publicidad o fines comerciales no solicitados.

Información del Dominio

Dominio: bienesraicesecuador.com.ec
Fecha de Creación: 28 May 2013
Fecha de última Modificación: 14 May 2014
Fecha de Expiración: 20 May 2015
Monitores de Servidores DNS:
ns1.perfectratio.net
ns2.perfectratio.net

Registrar: NIC.EC Registrar
Dirección: Av. 9 de Octubre 100 y Malecón
Oficina 2204
Guayaquil, Guayas
Country: EC

Registrante:

Nombre: John Kenneth Bracewell Jr.
Organización: ECUAPERFSERV CIA. LTDA.-PERFECT RATIO ECUADOR
Dirección:
Martínez Mora S-69 y García Moreno
Cuenca, Azuay EC010150
Ecuador
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 5939-97220365
Fax: -

Contacto Administrativo:

Nombre: John Kenneth Bracewell Jr.
Organización: ECUAPERFSERV CIA. LTDA.-PERFECT RATIO ECUADOR
Dirección:
Martínez Mora S-69 y García Moreno
Cuenca, Azuay EC010150
EC
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 5939-97220365
Fax: -

Contacto Técnico:

Nombre: John Kenneth Bracewell Jr.
Organización: Perfect Ratio Ecuador
Dirección:
Martínez Mora S-68
Cuenca, Azuay EC010150
EC
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 593-42282100
Fax: -

Contacto de Facturación:

Nombre: Patricia Masana
Organización: Perfect Ratio Ecuador
Dirección:
Alta gracia villa 38
Guayaquil, Guayas EC090112
Ecuador
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 593-42282100
Fax: -

Cuenca, 14 de Mayo del 2015

Yo, John Kenneth Bracewell Jr. transfiero el dominio de dos páginas web de mi propiedad, estas son: <http://bienesraicesecuador.com.ec/> y <http://ecuadorrealestate.ec/>, a favor de la compañía "ECUAPERFSERV" CIA. LTDA, para lo cual adjunto los documentos habilitantes que lo certifican como tal.

Atentamente,



John Kenneth Bracewell Jr.

Dra. Patricia Nieto Pacheco
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR

Los datos detallados a continuación por NIC.EC es información pública cuyo propósito es únicamente informativo que sirve para la obtención de la información acerca de o relacionado con los registros de un Nombre de Dominio. Los datos se muestran de acuerdo a los datos de NIC.EC en la última actualización de su base de datos. Al realizar una búsqueda de WHOIS de un dominio, usted declara y acepta que los datos serán utilizados solo para fines legales y que no utilizará los datos para envíos masivos no solicitados de correo electrónico o para publicidad o fines comerciales no solicitados.

Información del Dominio

Dominio: ecuadorrealestate.ec
Fecha de Creación: 20 May 2013
Fecha de última Modificación: 14 May 2014
Fecha de Expiración: 20 May 2015
Nombres de Servidores DNS:
ns1.perfectratio.net
ns2.perfectratio.net

Registrari: NIC.EC Registrar
Dirección: Av. 9 de Octubre 100 y Malecón
Oficina 2204
Guayaquil, Guayas
Country: EC

Registrante:

Nombre: John Kenneth Bracewell Jr
Organización: ECUAPERFSERV CIA. LTDA.-PERFECT RATIO ECUADOR
Dirección:
Martínez Pera 5-69 y García Moreno
Cuenca, Azuay EC010150
Ecuador
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 5939-97220365
Fax: -

Contacto Administrativo:

Nombre: John Kenneth Bracewell Jr
Organización: ECUAPERFSERV CIA. LTDA.-PERFECT RATIO ECUADOR
Dirección:
Martínez Pera 5-69 y García Moreno
Cuenca, Azuay EC010150
EC
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 5939-97220365
Fax: -

Contacto Técnico:

Nombre: John Kenneth Bracewell Jr
Organización: ECUAPERFSERV CIA. LTDA.-PERFECT RATIO ECUADOR
Dirección:
Martínez Pera 5-69 y García Moreno
Cuenca, Azuay EC010150
Ecuador
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 5939-97220365
Fax: -

Contacto de Facturación:

Nombre: John Kenneth Bracewell Jr
Organización: ECUAPERFSERV CIA. LTDA.-PERFECT RATIO ECUADOR
Dirección:
Martínez Pera 5-69 y García Moreno
Cuenca, Azuay EC010150
Ecuador
Email: jbracewell@perfectratio.net
Teléfono: 5939-97220365
Fax: -

Dir. General de Reg. y Titulad.
NOTARIA SEGUERA
CUENCA - ECUADOR

Jueves, 14 de Mayo del 2015

Dr. María del Tránsito
NOTARIA SECUNDA
CUENCA - ECUADOR

Judith Zentmeyer

Avenida 95 Milwaukee

Querida Judith:

Bienvenida a bordo!! Es mi placer haber firmado hoy en Cuenca, Ecuador, los documentos, que oficialmente te convierten en socia y propietaria del 15% de participaciones indivisibles en la Compañía ECUAPERFSERV CIA. LTDA, lo que se considerara finiquitado, cuando tu banco transfiera el balance de \$7.000,00 a la compañía la próxima semana.

Como socia tú tienes derecho a estar entre el Directorio, con derecho a voto, equivalente a tu porcentaje de participaciones que eres propietaria, similar a las Compañías de los Estados Unidos y puedes recibir dividendos.

Como acordamos en previos documentos en Inglés, Perfect Ratio Ecuador, ha acordado en asistirte y apoyarte para una visa de trabajo, cuando tu retournes en Julio 2015, por favor trae contigo todos los papeles oficiales que hemos discutido anteriormente.

Tu además calificas para dividendos del 1% de los ingresos de las ventas, después de impuestos y proyectado a ser pagado desde el tercer mes, después de que el portal MLS haya sido lanzado.

Nosotros te proveeremos asistencia financiera para este tipo de visa, una vez que tu visa sea aprobada o tu tengas cedula, tu tendrás un cheque pagadero cada mes por \$325, más seguro social personal pagado por la compañía con el IESS. (Aproximadamente \$76,01 mensual)

Esperamos tener esos veinte años de experiencia en bienes raíces, una mente aguda y ojos de águila dentro de nuestra organización, cuando tu retournes a Cuenca.

Nuevamente, bienvenida a bordo.

Sinceramente.



John K. Bracewell Jr.

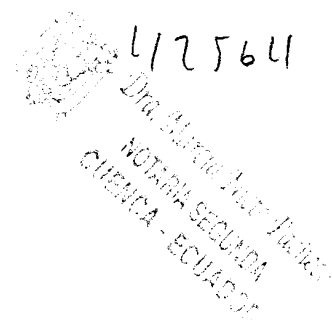
Gerente General de ECUAPERFSERV CIA LTDA.

Cuenca, a 26 de Febrero del 2013

Señor:

JOHN KENNETH BRACEWELL JR.

Presente:



De mis consideraciones:

Cúpleme informarle que la Junta General de socios de la Compañía "ECUAPERFSERV CIA. LTDA", que tuvo lugar el día veinte y cinco de febrero del dos mil trece, ha tenido el acierto de nombrarle a usted, para que ocupe el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía por un período de CINCO AÑOS, y será quien ejerza la Representación Legal de la Compañía.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada el veinte y ocho de noviembre del dos mil doce, ante el Notario Noveno del Cantón Cuenca. Dr. Eduardo Palacios Muñoz, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el catorce de enero del dos mil trece bajo el número 39 del Registro Mercantil.

Muy Atentamente:

Roxanna Tenorio Bravo
SECRETARIA Ad-Hoc

ACEPTACIÓN: Yo, JOHN KENNETH BRACEWELL JR., acepto el cargo de Gerente General de la Compañía "ECUAPERFSERV Cía. Ltda.", para el cual he sido designado.
Cuenca, 26 de Febrero del 2013.

SR. JOHN KENNETH BRACEWELL JR.
Pasaporte N. 428901308



Registro Mercantil de Cuenca

TRÁMITE NÚMERO: 8589

CERTIFICADO No. 2363

FACTURA No. 49654

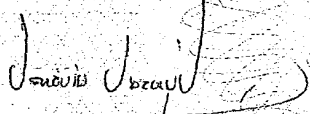
REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA

CERTIFICACIÓN

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA CERTIFICA:

Que, bajo el **No 382** del **REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS** y con fecha cinco de marzo del , dos mil trece, consta inscrito un nombramiento a favor de **BRACEWELL JR. JOHN KENNETH** como **GERENTE GENERAL** de la compañía denominada **ECUAPERFSERV CIA. LTDA.** por el periodo de cinco años. En el ejercicio del cargo le corresponde ejercer la Representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. Este nombramiento a la fecha se encuentra vigente.

CUENCA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013.



MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ.
REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA.



Registro Mercantil de Cuenca

TRÁMITE NÚMERO: 1229

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD CUENCA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPORTE:	1475
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/03/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	382
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	NO APLICA
FECHA DE ACEPTACIÓN:	NO APLICA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ECUAPERFSERV CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
428901308	BRACEWELL JR JONH KENNETH	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

MARIA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



*in order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity; do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*

Dr. Alfredo P. Jucheco
NOTARIA SECUNDA
QUINCE - ECUADOR



Judith Zentmeyer
SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P Code / Código: A Passport No. / No. do Passaporto: 46686

Surname / Nom :

ZENTMEYER

Given Names / Prénom

JUDITH ANN

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date

20 Nov 1946

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar

PENNSYLVANIA, U.S.A.

Date of issue / Date
00 1 2010

22-Jan-2010
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

21 JUL 2020

Enthymemata / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 37

Sex / Sexe / Sexo

100

Authority / Autorité / Autoridad

~~United States~~

Department of State

Department of State

USA

P<USAZENTMEYER<<JUDITH<ANN<<<<<<<<<<<<<<<<
4668605447USA4611200F2001218236572299<307342

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FAJARDO JARAMILLO
KATHERINE PAOLA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**AZUAY
CUENCA**
HUAYNACAPAC
FECHA DE NACIMIENTO **1989-04-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **010602305-4**





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

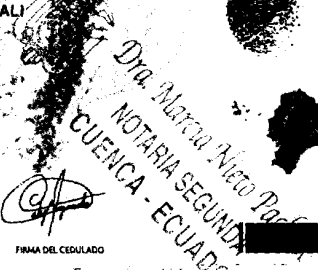
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FAJARDO MIGUEL HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO CÁRMITA MAGALI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**CUENCA
2013-02-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-06


DIRECTOR GENERAL


FINMA DEL CEDULADO


Dra. Maribel Nieto Paol
NOTARIA SEGUNDA
CUENCA - ECUADOR



000864063

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE: FRUDEL T. L.



SEE PAGE-27

Department of State

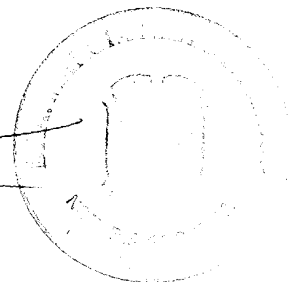
USA

[illegible]

4289013085USA5402148M1708093712262562<391794

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES
SE OTORGO ANTE MI. EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA.....TERCERA.....
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EL
MISMO DIA DE SU CELEBRACION

~~Dra. Marcia Nieto Pacheco~~
~~NOTARIA SEGUNDA DE CUENCA~~





TRÁMITE NÚMERO: 9452

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL, INCLUSIÓN DE NUEVO SOCIO Y REFORMA AL ESTATUTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	7102
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/08/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	700
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
428901308	BRACEWELL JR JONH KENNETH	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

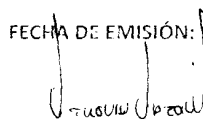
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL, INCLUSIÓN DE NUEVO SOCIO Y REFORMA AL ESTATUTO
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /CUENCA /14/05/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ECUAPERFSERV CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2015


~~MARIA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ~~
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL