

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ECUAPERFSERV CIA. LTDA POR EL AÑO 2013

Señores Socios:

Cumpliendo con mi obligación informo que, durante el año 2013 **ECUAPERFSERV CIA. LTDA**, no cumplió con sus expectativas bajo los parámetros establecidos, con las políticas y normas de trabajo planteadas por la empresa.

No existió movimiento, lo cual representa una pérdida respecto al año 2013.

La pérdida del ejercicio económico es razonable en el año 2013 porque no hay ingresos.

Muchas lecciones se aprendieron de los últimos doce meses de actividad

Estos son las mayores lecciones aprendidas:

1. El mercado inmobiliario de Cuenca está en declive. Aunque los alquileres parecen ser fuertes, las ventas han sido nulas. Los anuncios de contratos exclusivos que hemos alcanzado no se han vendido, debido a los altos precios y la falta de compradores calificados. En este sentido considero que debemos conseguir mejores precios, pues desde que se sabe que somos una empresa con un socio norteamericano y ecuatoriano, se nos da precios muy inflados.

a. Esto se puede corregir porque vamos a tener una persona nacional que se va a encargar de todos los primeros contactos con los posibles vendedores y compradores ecuatorianos.

b. Recomendando que tenemos que centrarnos en conseguir más clientes ecuatorianos, a través de campañas de publicidad local

2. El Desarrollo de sitios web se ha detenido debido a la nueva competencia y por tanto, las ventas han caído dramáticamente. La introducción por parte de empresas de hosting que permite a la compañía crear una web al instante ha disminuido nuestras ventas.

a. En este punto recomiendo que tenemos que centrarnos en los propios sitios web y dejar de hacer el sitio web para otras empresas.

3. Recomendando centrarnos en conseguir inversión para la empresa, como la inversión actual no es suficiente. Informa que tiene varios interesados en invertir en la compañía y en sus proyectos.

4. Además, tenemos que centrarnos en los siguientes nuevos proyectos para el próximo año fiscal:

a. Inversiones de \$ 54.000 dólares mínimos para: Exportación de té de Horchata, bajo un acuerdo de marca privada con una empresa Lojana. Hemos comenzado a hacer nuestros primeros contactos sobre esta actividad y tenemos inversores interesados. Hemos elaborado hojas de cálculo comerciales y está listo el diseño de cajas de ventas al por menor (véase adjunto)

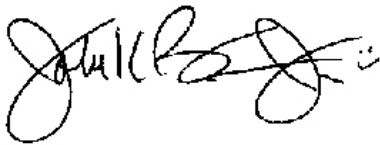
b. Productos de Nano Plata: El Gerente tiene varios productos naturales diseñados en base a nano plata, listos para comenzar la fabricación que son muy eficientes como antivirales, antibacterianos y anti-hongos.

Productos:

- 1 . Gel de Manos para el personal médico
- 2 . Gel de aloe para evitar el acné y apósitos (curitas)
- 3 . Pasta de dientes
- 4 . Gotas y otras aplicaciones para mejorar los sistemas inmunes.
5. Un dispositivo de fabricación de nano plata se ha diseñado y está listo para ser producido.

Una vez que la máquina está terminada y hechas las respectivas pruebas vamos a solicitar el Registro Sanitario respectivo.

Extiendo mi más sincero agradecimiento a cada uno de ustedes por la permanente colaboración recibida de su parte.



John Kenneth Bracewell Jr.
Gerente
ECUAPERFSERV CIA. LTDA