

Quito, 30 de Marzo de 2020

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2019 y de su situación al cierre del mismo.

### **ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

- En el aspecto operacional y administrativo, CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA., durante el año 2019, continuó con la prestación de servicios en fiscalización, gerencia de proyectos y asesorías inmobiliarias.
- Este año 2019, algunos clientes de Tohogar han continuado difiriendo el pago de nuestros honorarios por los servicios prestados, lo que, ocasionó que la empresa siga sufriendo de iliquidez, por lo que el mismo, se presentó algo complicado; ya que, nuestros clientes y los potenciales nuevos clientes, por la difícil situación política-económica que vive el país en general, han diferido o suspendido las nuevas inversiones en la construcción. Esta situación se agrava para el ejercicio económico 2020, ya que, a la fecha de emisión de este informe, el Ecuador y el mundo, están terriblemente afectados por la pandemia de covid-19, que ha tenido un impacto devastador en la economía del Ecuador. Por lo expuesto consideramos que tenemos que hacer cambios a nivel empresarial y personal.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2019, se caracterizó por no presentar problemas

### **SITUACIÓN FINANCIERA**

De un análisis de los Resultados por el ejercicio económico de 2019, comparado con el ejercicio económico de 2018, podemos apreciar las variaciones, que se han producido en la operación de la compañía; y, que se detalla a continuación

**CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	2019	2018	VARIACION
Ingresos Operacionales			
Ingresos por Servicios	229,603.80	215,349.29	(14,254.51)
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>229,603.80</b>	<b>215,349.29</b>	
(-) Costo Obras a Costo Fijo	1,985.02	9,852.66	(7,867.64)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>227,618.78</b>	<b>205,496.63</b>	
(-) Gastos Administrativos	201,955.03	185,414.51	16,540.52
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>25,663.75</b>	<b>20,082.12</b>	
(+) Ingresos no Operacionales	13,543.54	5,252.96	(8,291.19)
(-) Gastos Financieros	6,900.82	8,084.87	(1,184.05)
(-) Gastos No Operacionales	9,564.33	-	9,564.33
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION</b>	<b>22,742.14</b>	<b>17,249.61</b>	
Participación a trabajadores	3,411.32	2,587.44	823.88
Impuesto a la Renta Compañía	6,356.93	3,665.54	2,691.39
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>12,973.89</b>	<b>10,996.63</b>	<b>(1,977.27)</b>

### ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, nos da lo siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE	2019	2018
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	383,274.54	297,729.93
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	258,834.56	198,671.30
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>	<b>1.48</b>	<b>1.50</b>

7

**PATRIMONIO**

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE	2019	2018
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Pagado	12,000.00	12,000.00
Reserva Legal	9,820.85	9,820.85
Reserva de Capital	50,152.36	50,152.36
Impuesto Renta Glosa	(52,746.70)	(52,746.70)
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	96,089.30	81,820.03
Perdidas acumuladas ejercicios anteriores	(48,565.30)	(48,565.30)
Resultados Acumulados por Primera Implementación a NIF	(38,831.55)	(38,831.55)
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>12,973.89</b>	<b>10,996.63</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>42,892.85</b>	<b>24,646.32</b>

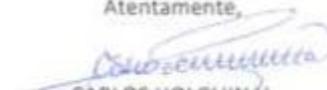
Se adjunta los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS DEL PERIODO**

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la liquidación de la utilidad neta de acuerdo a disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

  
CARLOS HOLGUIN V.  
GERENTE GENERAL

**CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

AL 31 DE DICIEMBRE DE	2019	2018	VARIACION
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja - Fondo Rotativo	50.00	50.03	(0.03)
Bancos	504.38	5,564.98	(5,060.60)
Documentos por Cobrar	50,000.00	-	50,000.00
Cuentas por Cobrar Clientes	284,211.51	249,706.18	34,505.33
Provisión Cuentas Dudosas Cobro	(36,685.74)	(33,844.67)	(2,842.12)
Anticipos de Clientes	5,500.00	2,000.00	3,500.00
Otras Cuentas por Cobrar	1,240.38	948.38	292.00
Impuestos Retenidos a la Cia. e Impuestos Anticipados	43,601.38	38,790.41	4,810.97
IVA Cred. Tributario	24,756.46	24,417.40	339.06
Inversion en Obras Clientes	7,657.11	7,657.11	-
Garantías - Imp Diferidos	2,440.06	2,440.06	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>383,274.54</b>	<b>297,729.93</b>	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Edificios	37,645.22	37,645.22	-
Depreciación Acumulada Edificios	(13,587.77)	(11,705.51)	(1,882.26)
Maquinaria y Equipo	16,867.68	34,798.94	(17,931.26)
Depreciación Acumul. Maq. y Equipo	(15,504.13)	(32,253.95)	16,749.82
Muebles y Enseres	11,622.72	11,622.72	-
Depreciación Acumul. Muebles y Enseres	(7,161.62)	(6,004.85)	(1,156.77)
Equipos de Oficina	180.37	3,747.57	(3,567.20)
Depreciación Acumul. Equipos de Oficina	(121.82)	(3,670.98)	3,549.16
Equipos de Computación	3,726.68	3,726.68	-
Depreciación Acumul. Equipos de Computación	(2,499.06)	(1,269.26)	(1,229.80)
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>31,168.27</b>	<b>36,636.58</b>	
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>			
Activos por Impuestos Diferidos	4,100.04	2,300.05	1,800.00
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>4,100.04</b>	<b>2,300.05</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>418,542.85</b>	<b>336,666.56</b>	<b>81,876.30</b>

5.

PASIVOS Y PATRIMONIO			VARIACION
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar Proveedores y Contratistas	83,834.42	103,662.96	19,828.54
Otras Cuentas por Pagar	42,284.46	16,617.73	(25,666.73)
Cuentas por Pagar a Socios	112,271.26	63,895.08	(48,376.18)
Gastos por Pagar	3,845.38	4,186.63	341.25
Retenciones por Pagar	5,067.63	4,055.92	(1,011.71)
Impuesto a la Renta Compañía	6,356.93	3,665.54	(2,691.39)
Participación 15% Trabajadores	3,411.32	2,587.44	(823.88)
Impuestos diferidos por pagar	1,763.16	-	(1,763.16)
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>258,834.56</b>	<b>198,671.30</b>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Reserva jubilacion patronal	77,842.51	74,073.10	(3,769.41)
Reserva desahucio	19,324.17	17,863.92	(1,460.25)
Cuentas por Pagar a Socios -Largo Plazo	19,648.76	21,411.92	1,763.16
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>116,815.44</b>	<b>113,348.94</b>	
<b>TOTAL PASIVOS</b>			
	<b>375,650.00</b>	<b>312,020.24</b>	
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Pagado	12,000.00	12,000.00	-
Reserva Legal	9,820.85	9,820.85	-
Reserva de Capital	50,152.36	50,152.36	-
Impuesto Renta Glosa 2007	(52,746.70)	(52,746.70)	-
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	98,089.30	81,820.03	(16,269.27)
Perdidas acumuladas ejercicios anteriores	(48,565.30)	(48,565.30)	-
Resultados Acumulados por Primera Implementación a	(38,831.55)	(38,831.55)	-
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	12,973.89	10,996.63	(1,977.27)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>42,892.85</b>	<b>24,646.32</b>	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>418,542.85</b>	<b>336,666.56</b>	<b>(81,876.30)</b>