



1:

Quito, 12 de Mayo de 2019

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2018 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA., durante el año 2018, continuó con la prestación de servicios en fiscalización, gerencia de proyectos y asesorías inmobiliarias.
- Al igual que el año anterior, algunos clientes de Tohogar han continuado difiriendo el pago de nuestros honorarios por los servicios prestados, lo que, ocasionó que la empresa siga sufriendo de iliquidez, que ha afectado nuestras relaciones comerciales con terceros.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2018, se caracterizó por no presentar problemas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2018, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos operacionales de la empresa en los periodos anuales que se indican a continuación, se desglosan en:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2018	2017
Ingresos por Servicios	215,349.29	202,945.18
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	215,349.29	202,945.18

OTROS INGRESOS

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2018	2017
(+) Ingresos no Operacionales	5,252.36	538.76

COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales y Gastos administrativos, financieros y no operacionales, fueron como sigue:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2018	2017
(-) Costo Obras a Costo Fijo	9,852.66	29,222.94
(-) Gastos Administrativos	185,414.51	141,957.57
(-) Gastos Financieros	8,084.87	5,465.80
(-) Gastos No Operacionales	-	13,116.23

[Handwritten signature]

UTILIDAD – PERDIDA OPERACIONAL Y NETA

La Utilidad –Perdida operacional y neta de los años 2018 y 2016, fueron como sigue:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2018	2017
UTILIDAD BRUTA	205,496.63	173,722.24
UTILIDAD OPERACIONAL	20,082.12	31,764.67
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION	17,249.61	13,721.40
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	10,996.63	6,211.72

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, nos da lo siguiente:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	297,729.93	277,217.69
PASIVOS CORRIENTES		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	198,671.30	192,844.20
ÍNDICE DE SOLVENCIA	1.50	1.44

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2018	2017
PATRIMONIO		
Capital Pagado	12,000.00	12,000.00
Aporte Socios p' Futuras Capitalizaciones	-	7,242.80
Reserva Legal	9,820.85	9,820.85
Reserva de Capital	50,152.36	50,152.36
Impuesto Renta Glosa 2007	-52,746.70	-52,746.70
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	81,820.03	75,608.31
Perdidas acumuladas ejercicios anteriores	-48,565.30	-48,565.30
Resultados Acumulados por Primera Implementación a NIIF	-38,831.55	-38,831.55
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	10,996.63	6,211.72
TOTAL PATRIMONIO	24,646.32	20,892.49

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó el 6.54%.
(El 4.44% En el año 2016).

PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS DEL PERIODO

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la liquidación de los resultados de acuerdo a disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



CARLOS HOLGUIN V.
GERENTE GENERAL