

Quito, 27 de Marzo de 2016

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2015 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA., durante el año 2015, continuó con la prestación de servicios en fiscalización, gerencia de proyectos y asesorías inmobiliarias.
- Al igual que el año anterior, algunos clientes de Tohogar han continuado difiriendo el pago de nuestros honorarios por los servicios prestados, lo que, ocasionó que la empresa siga sufriendo de iliquidez, que ha afectado nuestras relaciones comerciales con terceros.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

- En lo referente a los aspectos administrativos y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2015, se caracterizó por no presentar problemas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2015, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el período, alcanzaron la suma de USD \$105 191.48 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$ 206.997.56 dólares en el año 2014).

COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales y Gastos administrativos, financieros y no operacionales, fueron como sigue:

Cuentas	31-Dec-15	31-Dec-14
(-) Costo Obras a Costo Fijo	19 424.34	5 872.89
(-) Gastos Administrativos	170 590.98	226 336.13
(+) Ingresos no Operacionales	3 438.41	37 547.65
(+) Ganancia en venta de activos fijos	91 774.69	-
(-) Gastos Financieros	7 866.43	3 440.14
(-) Gastos No Operacionales	21 911.60	9 487.62

UTILIDAD – PERDIDA OPERACIONAL Y NETA

La Utilidad –Perdida operacional y neta de los años 2014 y 2013, fueron como sigue:

CUENTAS	31-Dec-15	31-Dec-14
UTILIDAD BRUTA	85 767.14	201 124.67
	-	
PERDIDA OPERACIONAL	-84 823.84	-25 211.46
PERDIDA NETA	-19 388.77	-591.57
PERDIDA NETA DEL PERIODO	-19 943.79	-2 548.70

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, en el año 2015: USD \$ 294.710.59 y USD \$ 246 188.44 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.20.

En el año 2014: USD \$ 292.115.13 y USD \$ 250.447.82 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.17.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

CUENTAS	31-Dec-15	31-Dec-14
PATRIMONIO	*	
Capital Pagado	12 000.00	12 000.00
Aporte Socios p' Futuras Capitalizaciones	7 242.80	342.80
Reserva Legal	9 820.85	9 820.85
Reserva de Capital	50 152.36	50 152.36
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	73 656.79	73 656.79
Perdidas acumuladas ejercicios anteriores	-81 368.21	-28 029.94
Resultados Acumulados por Primera Implementación	-38 831.55	-38 831.55
PERDIDA NETA DEL PERIODO	-19 943.79	-2 548.70
TOTAL PATRIMONIO	12 729.25	76 562.61

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó el 3.72%.
(El 18.98% en el año 2014).

PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS DEL PERIODO

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la liquidación de los resultados de acuerdo a disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



CARLOS HOLGUIN V.
GERENTE GENERAL