

Quito, 27 de Marzo de 2015

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2014 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA., durante el año 2014, continuó con la prestación de servicios en fiscalización, gerencia de proyectos y asesorías inmobiliarias.
- Al igual que el año anterior, algunos clientes de Tohogar han continuado difiriendo el pago de nuestros honorarios por los servicios prestados, lo que, ocasionó que la empresa siga sufriendo de iliquidez, que ha afectado nuestras relaciones comerciales con terceros.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2014, se caracterizó por no presentar problemas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2014, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS



Los ingresos de la empresa en el periodo, alcanzaron la suma de USD \$ 206.997.56 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$ 345,411.39 dólares en el año 2013).

COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales y Gastos administrativos, financieros y no operacionales, fueron como sigue:

	2 014	2 013
(-) Costo Obras a Costo Fijo	5 872.89	82 235.85
(-) Gastos Administrativos	226 336.13	232 553.56
(+) Ingresos no Operacionales	37 547.65	340.15
(-) Gastos Financieros	3 440.14	6 555.18
(-) Gastos No Operacionales	9 487.62	11 867.48

UTILIDAD – PERDIDA OPERACIONAL Y NETA

La Utilidad –Perdida operacional y neta de los años 2014 y 2013, fueron como sigue:

	2 014		2 013
PERDIDA OPERACIONAL	-25 211.46	UTILIDAD OPERACIONAL	30 621.98
PERDIDA NETA DEL PERIODO	-2 548.70	UTILIDAD NETA DEL PERIODO	5 702.82

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, en el año 2014: USD \$ 292.115.13 y USD \$ 250.447.82 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.17.

En el año 2013: USD \$402.182.70 y USD \$349.608.29 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.15.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

PATRIMONIO	2 014	2 013
Capital Pagado	12 000.00	12 000.00
Aporte Socios p' Futuras Capitalizaciones	342.80	342.80
Reserva Legal	9 820.85	9 535.71
Reserva de Capital	50 152.36	50 152.36
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	73 656.79	61 402.46
Perdidas acumuladas ejercicios anteriores	(28 029.94)	(28 029.94)
Resultados Acumulados por Primera Implementación a NIIF	(38 831.55)	(38 831.55)
PERDIDA NETA DEL PERIODO	(2 548.70)	5 702.82

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó el 18.98%. (El 13.62% en el año 2013).

PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS DEL PERIODO

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la liquidación de los resultados de acuerdo a disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


CARLOS HOLGUIN V.
GERENTE GENERAL