

Quito, 27 de Marzo de 2013

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2012 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA., durante el año 2012, continuó con la prestación de servicios en construcciones civiles, fiscalización, gerencia de proyectos y asesorías inmobiliarias.
- Al igual que el año anterior, algunos clientes de Tohogar han continuado difiriendo el pago de nuestros honorarios por los servicios prestados, lo que, ocasionó que la empresa siga sufriendo de iliquidez, que ha afectado nuestras relaciones comerciales con terceros.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2012, se caracterizó por no presentar mayores problemas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2012, podemos destacar lo siguiente:



INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el periodo, alcanzaron la suma de USD \$ 371 800.42 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$ 272 722.07 dólares en el año 2011).

COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$ 334 025.27 dólares de los Estados Unidos de América, que representan el 89.84% de los ingresos, (USD \$ 233 688.22 que representan 85.69% de los ingresos en el 2011).

UTILIDAD – PERDIDA OPERACIONAL

En el año 2012, la empresa tuvo una utilidad operacional de \$ 37.775.15 (En el año 2011, utilidad operacional de \$39.034 dólares de los Estados Unidos de América).

COSTOS FINANCIEROS E INGRESOS NO OPERACIONALES

Los costos financieros alcanzaron la suma de USD \$ 7 600.83 dólares de los Estados Unidos de América; (USD \$ 9 729.06 dólares en el año 2011); Ingresos no operacionales USD \$ 11 372.03 (\$8 833.57 dólares en el 2011).

UTILIDAD – PERDIDA NETA

La utilidad neta del ejercicio, luego de participaciones e impuestos, fue de \$ 23 765.34 dólares. (En el 2011, la utilidad neta del ejercicio fue de \$ 24 637.38).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, en el año 2012: USD \$ 371 139.81 y USD \$ 342 398.73 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.08. (En el año 2011: USD \$294.528 y USD \$316.016 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 0.93.).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	2012	2011
Capital Social	12.000	12.000
Aporte Futuras Capitaliz.	343	343
Reserva Legal	8.347	5.879



Reserva de Capital	50.152	50.152
Resultados Acumulados por Primera		
Implementación a NIIF	-38.831	0.00
Pérdidas Acumuladas	-28.029	-35.037
Utilidad Acumuladas	38.825	16.566
Utilidad del ejercicio	23.765	24.637

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó el 12.83%.
(El 17.57% en el año 20011).

PROPUESTA SOBRE LA UTILIDAD DEL PERIODO

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la liquidación de los resultados de acuerdo a disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



CARLOS HOLGUÍN V.
GERENTE GENERAL