

Quito, 30 de Marzo de 2012

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.

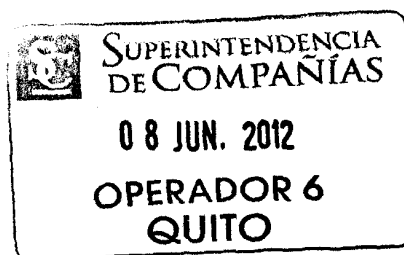
Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2011 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA., durante el año 2011, continuó con la prestación de servicios en construcciones civiles, fiscalización, gerencia de proyectos y asesorías inmobiliarias.
- Al igual que el año anterior, la mayoría de clientes de Tohogar han continuado difiriendo el pago de nuestros honorarios por los servicios prestados, lo que, también en este año, ocasionó que la empresa siga sufriendo de iliquidez, que ha afectado nuestras relaciones comerciales con terceros, sin embargo, se ha ido cumpliendo, a medida de nuestras posibilidades e ingresos, con nuestros acreedores y estamos seguros que en el corto plazo, podremos honrar nuestras obligaciones.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2011, se caracterizó por no presentar mayores problemas.



SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2011, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el período, alcanzaron la suma de USD \$272.722 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$244.671 dólares en el año 2010).

COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$233.688 dólares de los Estados Unidos de América, que representan el 85.69% de los ingresos, (USD \$250.932 que representan 102.56% de los ingresos en el 2010).

UTILIDAD – PERDIDA OPERACIONAL

En este año 2011, la empresa tuvo una utilidad operacional de \$39.034 (En el año 2010, perdida operacional de \$-6.260 dólares de los Estados Unidos de América).

COSTOS FINANCIEROS E INGRESOS NO OPERACIONALES

Los costos financieros alcanzaron la suma de USD \$9.729 dólares de los Estados Unidos de América; (USD \$10.733 dólares en el año 2010); Ingresos no operacionales USD \$ 8.833 (\$16.065 dólares en el 2010).

UTILIDAD – PERDIDA NETA

La utilidad neta del ejercicio, luego de participaciones e impuestos, fue de \$24.637 dólares. (En el 2010, la pérdida neta del ejercicio fue de \$-928).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, en el año 2011: USD \$294.528 y USD \$316.016 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 0.93. (En el año 2010: \$666.126 y USD \$564.495 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1,18).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	2011	2010
Capital Social	12.000	12.000
Aporte Futuras Capitaliz.	343	343
Reserva Legal	5.879	5.879
Reserva de Capital	50.152	50.152



CONSTRUCTORA C. LTDA.

Pérdidas Acumuladas	-35.037	-29.637
Utilidad Acumuladas	16.566	12.184
Perdida del ejercicio		928
Utilidad del ejercicio	24.637	

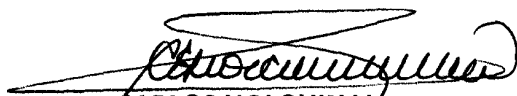
Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó el 7,07%. (7.07% en el año 2009).

PROPUESTA SOBRE LA UTILIDAD DEL PERIODO

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la liquidación de los resultados de acuerdo a disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


CARLOS HOLGUIN V.
GERENTE GENERAL

