

Quito, Mayo de 2010

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA.

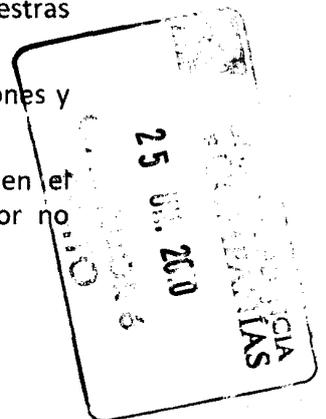
Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2009 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- En el aspecto operacional y administrativo, CONSTRUCTORA TOHOGAR CIA. LTDA., durante el año 2009, siguió con el desarrollo de sus servicios en el campo inmobiliario, prestando servicios de construcciones, fiscalización, gerencia de proyectos, asesorías inmobiliarias. En relación a los años anteriores, y debido a la crisis de nuestro sector, se ha disminuido sustancialmente el número de obras en ejecución y solo se ha continuado con las obras que estaban en ejecución en el año anterior.
- Como manifestamos en nuestro informe del año anterior, los clientes de la compañía han diferido el pago de nuestros honorarios por los servicios prestados, lo que ocasionó, que la empresa, durante este año, sufra de una grave iliquidez, que ha afectado nuestras relaciones comerciales con terceros, sin embargo, se realizan todas las gestiones necesarias, para recaudar nuestras acreencias y honrar nuestras obligaciones.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2009, se caracterizó por no presentar mayores problemas.



SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2009, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos de la empresa en el período, alcanzaron la suma de USD \$ 745.290,64 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$547.685,15 dólares en el año 2008).

COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$725.672,09 dólares de los Estados Unidos de América, que representan el 97.37% de los ingresos, (USD \$568.457,76 que representan 103.79 % de los ingresos en el 2008).

UTILIDAD – PERDIDA OPERACIONAL

En el año 2009, la empresa tuvo una utilidad operacional de \$19.618,55 (perdida operacional de \$-20.772,61 dólares de los Estados Unidos de América en el 2008).

COSTOS FINANCIEROS E INGRESOS NO OPERACIONALES

Los costos financieros alcanzaron la suma de USD \$ 15.302,46 dólares de los Estados Unidos de América; (USD \$ 9.028,92 dólares en el año 2008); Ingresos no operacionales USD \$ 156.06; (\$520,78 dólares en el 2008).

UTILIDAD – PERDIDA NETA

La utilidad neta del ejercicio, luego de participaciones e impuestos, fue de \$ 2.851,00 dólares. (En el 2008, la pérdida neta del ejercicio fue de \$ -29.280,75).

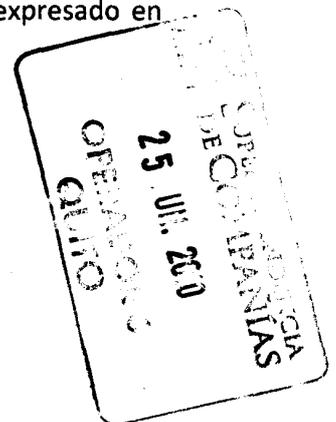
ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$ 621.734,50 y USD \$ 432.442,30 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1,44. (En el año 2008: \$457.792,65 y USD \$386.045,85 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1,19).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

	2009	2008
Capital Social	12.000	12.000
Aporte Futuras Capitaliz.	343	343
Reserva Legal	5.737	5.737
Reserva de Capital	50.152	50.152



Pérdidas Acumuladas	-29.637	-356
Utilidad Acumuladas	12.184	12.184
Utilidad del ejercicio	2.851	

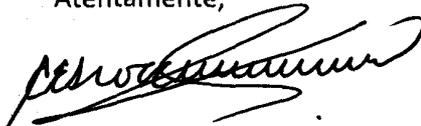
Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó el 7,07%. (7.44% en el año 2008).

PROPUESTA SOBRE LA UTILIDAD DEL PERIODO

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de utilidades de acuerdo a disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, a nuestros profesionales asociados y a nuestro grupo de contratistas y obreros, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



CARLOS HOLGUIN V.
GERENTE GENERAL

