

## NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### COMPAÑÍA CONSLIVEMSA S.A.

La Compañía CONSLIVEMSA S.A. con RUC 1391800908001, EXPEDIENTE No. 167156 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo, Cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador mediante escritura pública el viernes veintiocho de diciembre del dos mil doce, bajo la razón social CONSLIVEMSA S.A.; inscrita con el registro mercantil 21.

Su objetivo principal de CONSLIVEMSA S.A.

1.- La construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de obras civiles, Arquitectónicas y urbanísticas, como carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres, puertos y demás obras de ingeniería; a la construcción, mantenimiento, estudios y fiscalización de obras de ingeniería de vialidad, hidráulica, electromecánicas, metalmecánicas de redes telefónicas, telecomunicaciones y eléctricas en general; efectuar proyectos de desarrollo urbano o rurales, su realización y fiscalización, pudiendo celebrar contratos con sociedades y empresas privadas, públicas o semipúblicas.

2.- La actividad inmobiliaria en general, compra, venta, construcción, mantenimiento, arrendamiento, anticrisis, administración, permuta, corretaje, y agenciamiento de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales, inclusive los sujetos al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización, inmobiliaria de terceros. Y otros objetos que constan en la escritura.

No se presenta en los Estados Financieros valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIFF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IBSB).

El saldo en el banco al 31 de diciembre del 2016 es de US \$ 137.16; el total de activo asciende a US \$ 62.973.52, los pasivos a US \$ 60.551.64 y el patrimonio que corresponde al capital suscrito y las utilidades acumuladas US \$ 2.421.88.

Los Ingresos en el año 2016 son de US \$ 19.189.02, los gastos de US \$ 17.658.212, que corresponden a los sueldos de los empleados, el Inventario Final asciende a US \$ 62.195.54, que son mercaderías disponibles para la venta.

  
Ing. Com. CPA ~~Maria Moreira Ortega~~  
CONTADORA