

## NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### COMPAÑÍA CONSLIVEMSA S.A.

La Compañía CONSLIVEMSA S.A. con RUC 1391800908001, EXPEDIENTE No. 167156 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo, Cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador mediante escritura pública el viernes veintiocho de diciembre del dos mil doce, bajo la razón social CONSLIVEMSA S.A.; inscrita con el registro mercantil 21.

Su objetivo principal de CONSLIVEMSA S.A.

1.- La construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de obras civiles, Arquitectónicas y urbanísticas, como carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres, puertos y demás obras de ingeniería; a la construcción, mantenimiento, estudios y fiscalización de obras de ingeniería de vialidad, hidráulica, electromecánicas, metalmecánicas de redes telefónicas, telecomunicaciones y eléctricas en general; efectuar proyectos de desarrollo urbano o rurales, su realización y fiscalización, pudiendo celebrar contratos con sociedades y empresas privadas, públicas o semipúblicas.

2.- La actividad inmobiliaria en general, compra, venta, construcción, mantenimiento, arrendamiento, anticrisis, administración, permuta, corretaje, y agenciamiento de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales, inclusive los sujetos al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización, inmobiliaria de terceros. Y otros objetos que constan en la escritura.

No se presenta en los Estados Financieros valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IBSB).

El saldo en el banco al 31 de diciembre del 2013 es de US \$ 355,20; el total de activo asciende a US \$ 1.362,22, los pasivos a US \$217,51 y el patrimonio con la utilidad acumulada del ejercicio es de US \$ 1.144,71.

Los ingresos por la facturación de obras y alquiler de maquinaria son US \$ 22.164,29, los costos y gastos de compra, sueldo a empleados y otros gastos es de US \$ 21.644,38 por el movimiento de estos rubros nos queda una utilidad neta de US \$ 344,71, después del 15% de los trabajadores e impuesto a al renta.

Ing. Com. CPA María Moreira Ortega

CONTADORA