

ECUADOR REAL HOUSE S.A. ECRESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1. - OPERACIONES

ECUADOR REAL HOUSE S.A. ECRESA, fue legalmente constituida el 12 de Diciembre del 2012 mediante escritura pública otorgada por el Notario Séptimo del cantón Guayaquil y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo cantón con número de registro 22966. La Empresa se estableció con el propósito de dedicarse a Corretaje de bienes inmuebles, construcción de toda clase de edificios. El capital suscrito fue de USD 1600.00 constituido por 1600 acciones ordinarias de un valor de USD 1.00 cada una.

NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La empresa aún no ha podido iniciar sus actividades operativas; se estima que en el 2013 comiencen a realizarlas.

NOTA 3. - IMPUESTO A LA RENTA

Sin movimientos

NOTA 4 - PATRIMONIO

a) Capital:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:	1600
Capital Suscrito:	1600.00
Valor por acción:	1.00

a) Distribución de acciones:

El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
0909127037	CASTILLO GUERRERO LUIS FERNANDO	ECUADOR	800
0909555534	JACOME VINUEZA CECILIA IRENE	ECUADOR	800

NOTA 5. - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 25 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 6. - AUTORIZACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros de la Sociedad, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados y autorizados para su emisión en sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 14 de marzo de 2013.