

ESPACIO Y CRECIMIENTO ESPCREC S.A.

INFORME DE GERENCIA

Ejercicio Económico 2014

Marzo 30, 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Compañía ESPACIO Y CRECIMIENTO ESPCREC S.A., el informe anual en el cual se analiza las actividades y se expone un diagnóstico general de la Compañía.

El presente informe se refiere al ejercicio fiscal del año 2014, en cumplimiento de la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992), por medio de la cual se establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

Situación de la Compañía ESPACIO Y CRECIMIENTO ESPCREC S.A.

Con respecto a la actividad de la Compañía debemos mencionar lo siguiente:

1. Siendo que la Compañía se constituyó el 14 de agosto del 2012 las operaciones relacionadas con su actividad económica no se han iniciado y no hay mayor movimiento.
2. Entre el 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros, se realizó el aumento de capital en \$50.000,00 y reforma de estatuto social con la finalidad de capitalizar la compañía, mejorar sus resultados y salir de una posible causal de disolución; además, se cerró la cuenta de Capital de Integración que manteníamos en el Banco Internacional y se depositó este valor más los intereses generados en el Banco del Pichincha para la apertura de una cuenta corriente.
3. La Compañía ha manejado sus operaciones bajo las políticas vigentes en el país, cumpliendo con los organismos reguladores y de control, como preparación al funcionamiento definitivo como Constructora, durante el ejercicio económico del año 2015.
4. Queda reflejado que la situación financiera y los resultados anuales presentan la información de los eventos ocurridos durante el período fiscal del año 2014.
5. Por último, es importante mencionar que la compañía ha dado fiel cumplimiento a las normas referentes a propiedad intelectual y disposiciones legales en el ámbito societario, contractual y tributario.

Agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en la gestión que he llevado a cabo, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simon Nicholas Mennell', written over a circular stamp or seal.

Simon Nicholas Mennell

Gerente General