

ESPACIO Y CRECIMIENTO ESPCREC S.A.

INFORME DE GERENCIA

Ejercicio Económico 2013

Marzo 24, 2014

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Compañía ESPACIO Y CRECIMIENTO ESPCREC S.A., el informe anual en el cual se analiza las actividades y se expone un diagnóstico general de la Compañía.

El presente informe se refiere al ejercicio fiscal del año 2013, en cumplimiento de la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992), por medio de la cual se establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

Situación de la Compañía ESPACIO Y CRECIMIENTO ESPCREC S.A.

Con respecto a la actividad de la Compañía debemos mencionar lo siguiente:

1. Siendo que la Compañía se constituyó el 14 de agosto del 2012 las operaciones relacionadas con su actividad económica aún no se han iniciado y no hay mayor movimiento.
2. Entre el 31 de diciembre de 2012 hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros, se realizó la adquisición de una camioneta doble cabina VOLKSWAGEN AMAROK con su respectivo seguro y de un computador HP Pavilion 23 All-in-One PC; de acuerdo a disposiciones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social se realizó la afiliación al IESS del Representante Legal de la Compañía; lo que produjo un impacto importante sobre los Estados Financieros.
3. La Compañía ha manejado sus operaciones bajo las políticas vigentes en el país, cumpliendo con los organismos reguladores y de control, como preparación al funcionamiento definitivo como Constructora, durante el ejercicio económico del año 2013.
4. Cabe destacar que la compañía ha incurrido en varios gastos en el año, los que serán considerados como de Gastos de Constitución y serán amortizados una vez que se inicien las actividades propias de la Compañía. Por lo que queda reflejado que la situación financiera y los resultados anuales presentan la información de los eventos ocurridos durante el período fiscal del año 2013.

5. Por último, es importante mencionar que la compañía ha dado fiel cumplimiento a las normas referentes a propiedad intelectual y disposiciones legales en el ámbito societario, contractual y tributario.

Agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en la gestión que he llevado a cabo, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



Simon Nicholas Mennell

Gerente General