



INFORME DE GERENCIA GENERAL DE ECUMILFLORES CIA. LTDA. POR EL AÑO FISCAL 2013

Señores socios:

De conformidad y dando cumplimiento con lo establecido por las leyes societarias vigentes, pongo en su consideración el presente informe sobre la gestión realizada durante el ejercicio económico 2013

La empresa Ecumilflores Cía. Ltda. se constituyó el 11 de enero de 2013. En el mes de abril, y por encargo de los señores socios, se procedió con la compra de los activos y pasivos de la empresa Asociación en Cuentas de Participación Mil Flores del Ecuador, adquiriendo todas sus obligaciones y derechos; así como la cesión de los derechos de concesión comercial y contratos de arrendamiento de los locales de Mall El Jardín y del Aeropuerto de Tababela con Invede S. A. y Corporación Quiport respectivamente.

Un hecho importante fue la consolidación de la marca dentro del aeropuerto, registrándose el nombre "TIKUNA" como propiedad de Ecumilflores Cia. Ltda.

Se firmaron nuevos contratos con el personal que laboraba a esa fecha en Mil Flores del Ecuador, con una cláusula especial mediante la cual se respeta la antigüedad de cada uno de ellos.

El año 2013 fue un año de transición, en que la empresa buscó consolidarse como el local más representativo de artesanías en el Nuevo Aeropuerto de Tababela. No se alcanzaron las metas de ventas establecidas, debido a las políticas de embarque de pasajeros que implementaron los administradores del aeropuerto, que no benefician a nuestro almacén. Se ha establecido contacto con los directivos de Corporación Quiport para encontrar posibles soluciones que permitan cumplir con los objetivos propuestos.

En el local de Mall El Jardín las ventas también se han visto disminuidas, debido sobre todo a la apertura del Centro Comercial Scala en Cumbayá, que afectó la concurrencia de clientes a todo el centro comercial. Igualmente se estableció contacto con la gerencia de Invede S.A. para que se adopten medidas que contrarresten esta competencia.

ASPECTOS FINANCIEROS

A continuación resumo la situación financiera de la empresa

Debido a la compra venta de activos y pasivos, la empresa tiene al 31 de diciembre deudas por la suma de US\$ 145.184,26, que han generado gastos de intereses de US\$ 13.932,88. Los principales acreedores son Inmobiliaria Lofoten S.A., Banco Pichincha y Banco Pacífico. Cabe mencionar que en lo que se refiere a Banco Pichincha y Banco Pacífico corresponden a créditos otorgados a Mil Flores del Ecuador pero que al ser una sociedad de hecho, se registraron bajo los nombres de las señoras Carmen Cisneros y Soledad Merino.



Las ventas, del mes de abril al mes de diciembre, en el local del aeropuerto son de US\$ 700.444,89 y en el local de Mall El Jardín son US\$ 196.756,47

Los costos de mercadería suman US\$ 364.760,40. Gastos de ventas y administración ascienden a US\$ 517.167,54. Otros ingresos y gastos US\$ 13.438,81

Se debe provisionar US\$ 1.412,01 para impuesto a la renta, US\$ 275,19 para participación trabajadores y US\$ 7.37 para reserva legal, quedando una utilidad de US\$ 140,04 a disposición de lo socios.

Adjunto una comparación de los resultados obtenidos individualmente por cada uno de los locales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En cuanto a la administración de la compañía, según directrices de los socios, las compras de mercadería son realizadas y negociadas directamente por la señora Presidenta Ejecutiva de la Compañía y los aspectos administrativos son manejados desde la Gerencia General.

Se ha mantenido estabilidad en cuanto al personal contratado, hemos cumplido con todas las obligaciones laborales, tanto con el IESS como con el Ministerio de Relaciones Laborales.

Se han pagado todas las obligaciones con el SRI, con proveedores y demás acreedores.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014

La liquidez se ha visto afectada debido básicamente al pago de capital e intereses de los créditos utilizados para el montaje, instalación y compra de mercadería del nuevo local en el aeropuerto Tababela.

El presupuesto de ventas para este año se mantiene en igual volumen que el real del año pasado, ya que no vemos mayores cambios en el flujo de clientes/pasajeros.

Sin embargo, tanto la administración del Mall El Jardín como de Corporación Quiport, están realizando gestiones para incrementar el volumen de clientes, en conjunto con nuestra participación, pero preferimos ser conservadores en cuanto a proyecciones futuras.

Por nuestra parte, estamos realizando gestiones tendientes a rebajar ciertos gastos fijos.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Carmen Cisneros Tamayo
Gerente General