

GIMA CONSTRUCCIONES DCG S.A.

ESTADOS FINANCIEROS


AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31,
2013.

CONTENIDO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31, DESCRIPCION DE LAS CUENTAS	NOTAS	2013
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	2.428,62
ACTIVOS FINANCIEROS		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	4	8.474,58
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	5	874,86
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		0,00 11.778,06
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6	850,45
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0,00 850,45
TOTAL ACTIVO		0,00 12.628,51
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	7	1.518,40
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	8	10.000,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0,00 11.518,40
TOTAL PASIVO		0,00 11.518,40
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	9	800,00
RESERVA LEGAL		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	10	310,11
TOTAL PATRIMONIO NETO		0,00 1.110,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		0,00 12.628,51



 ING. MYRIAN ELIZABETH MORA DAVILA,
 REPRESENTANTE LEGAL.


 MAXIMO JARAMILLO ALBUJA,
 CONTADOR GENERAL.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31, DESCRIPCION DE LAS CUENTAS	NOTAS	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTAS	11	19.000,04
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		0,00
GANANCIA BRUTA		0,00 19.000,04
OTROS INGRESOS		
INTERESES FINANCIEROS		
OTRAS RENTAS		
TOTAL OTROS INGRESOS		0,00 0,00
GASTOS		
GASTOS DE VENTA		30,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	12	18.659,93
GASTOS FINANCIEROS		0,00
TOTAL GASTOS		0,00 18.689,93
GANANCIA(PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		0,00 310,11
PARTICIPACION TRABAJADORES		0,00
GANANCIA(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		0,00 310,11
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		0,00 310,11


 ING. MYRIAN ELIZABETH MORA DAVILA,
 REPRESENTANTE LEGAL.


 MAXIMO JARAMILLO ALBUJA,
 CONTADOR GENERAL.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013


	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADOS	NOTAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO FINAL AL 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
CAMBIOS EN EL AÑO 2013 EN EL PATRIMONIO:								
AUMENTO(DISMINUCION) DEL CAPITAL SOCIAL	800,00							800,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		0,00						0,00
DIVIDENDOS							0,00	0,00
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES								0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO							310,11	310,11
SALDO FINAL AL 31/12/2013	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00		310,11	1.110,11


Myrian Mora Davila
ING. MYRIAN ELIZABETH MORA DAVILA,
REPRESENTANTE LEGAL.

M. Jaramillo
MAXIMO JARAMILLO ALBUJA,
CONTADOR GENERAL.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

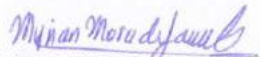
AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31,	NOTAS	2013
DESCRIPCION DE LAS CUENTAS		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.658,92
Otros cobros por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-1.187,66
Pagos a y por cuenta de los empleados		-17.030,00
Otras entradas (salidas) de efectivo		168,61
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de operación	0,00	-7.390,13
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		-981,25
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión	0,00	-981,25
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Aporte en efectivo por aumento de capital		800,00
Financiación por préstamos a largo plazo		10.000,00
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación	0,00	10.800,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2.428,62
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		0,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0,00	2.428,62


 ING. MYRIAN ELIZABETH MORA DAVILA,
 REPRESENTANTE LEGAL.


 MAXIMO JARAMILLO ALBUJA,
 CONTADOR GENERAL.

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA
(PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31, DESCRIPCION DE LAS CUENTAS	NOTAS	2013
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	0,00	310,11
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		130,80
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		87,47
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-17.005,90
Total de ajustes por partidas distintas al efectivo	0,00	-16.787,63
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		11.937,98
(Incremento) disminución en otros activos		-247,84
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		-1.038,61
Incremento (disminución) en beneficios empleados		-1.564,14
Total de cambios en activos y pasivos	0,00	9.087,39
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00	-7.390,13


ING. MYRIAN ELIZABETH MORA DAVILA,
REPRESENTANTE LEGAL.


MAXIMO JARAMILLO ALBUJA,
CONTADOR GENERAL.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES

Correspondientes al Ejercicio Terminado el 31 de Diciembre del 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

GIMA CONSTRUCCIONES DCG S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó en Ecuador, en la ciudad de Quito, como Sociedad Anónima el 5 de Diciembre del 2012 por escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del Cantón Quito, Dra. Paola Delgado Loor e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 14 de Enero del 2013, fecha esta última que es considerada como la de constitución por el Servicio de Rentas Internas.

En la actualidad, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, por sus Estatutos y demás normativa aplicable; tiene su domicilio social en Quito, Parroquia de Cumbayá, calle 23 de Abril, Lote 4, Urbanización el Refugio.

Para los efectos tributarios en Ecuador, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) con el número 1792416086001 otorgado por el Servicio de Rentas Internas.

El objeto social comprende una amplia gama de actividades muchas de las cuales no ejerce la Sociedad. En el ejercicio 2013 se ha dedicado principalmente a la prestación de servicios para terceros en la construcción de obras civiles, digitalización y diseño de centros de faenamiento.

La Sociedad tiene una duración de 50 años a partir del 14 de Enero del 2013. Este plazo puede prorrogarse por otro u otros de igual o menor duración por resolución de la Junta General de Accionistas.

La Sociedad al 31 de Diciembre del 2013 está conformada por 4 accionistas, todos ecuatorianos, que en conjunto poseen el 100% de las acciones.

Al 31 de Diciembre del 2013 la Sociedad tiene contratados directamente 2 servidores que corresponden a 2 profesionales que también realizan labores operativas y que a su vez son los representantes legales.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Junta Universal de Accionistas en sesión de fecha 11/02/2014.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.01 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Estos estados financieros anuales fueron elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, en adelante NIIFPYMES y se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por ser ésta la moneda funcional del entorno económico en el que opera la Sociedad, pues desde Enero del año 2000, el Gobierno Central del Ecuador dolarizó la economía nacional.

2.02 BASES DE PREPARACION Y PERIODOS

Los presentes estados financieros de GIMA CONSTRUCCIONES DCG S.A. pertenecen a una Sociedad Individual y han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Los estados financieros anuales corresponden al de Situación Financiera, al del Resultado Integral, al de Cambios en el Patrimonio y al de Flujos de Efectivo, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013. No se presentan cifras comparativas, porque el 2013 es el año de inicio de actividades de la Sociedad.

Las políticas contables se refieren a las cuentas, hechos y fenómenos económicos que tienen o pueden tener movimiento en la Empresa. Se enuncian a continuación:

2.03 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e, inversiones financieras temporales de gran liquidez que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo de tres meses o menos, que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo (p 7.2).

2.04 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES NO RELACIONADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Se clasifican como activos corrientes y activos no corrientes según sean los vencimientos hasta 12 meses o superiores a los 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, respectivamente.

2.05 INVENTARIOS

El costo de los inventarios se valora aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO en inglés), (PEPS en español). FIFO = FIRST IN FIRST OUT; PEPS = PRIMERO EN ENTRAR PRIMERO EN SALIR.

Alternativamente se puede valorar al costo promedio.

2.06 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida por deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y su puesta en funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento así como las pérdidas por deterioro de estos activos se reconocen en los resultados del ejercicio o periodo fiscal. La depreciación se aplica para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada aplicando el método de depreciación lineal. (p 17.9, p 17.10, p 17.15, p 17.22).

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales o vida útil en años:

Muebles y enseres	6,25% anual	o	16 años
Maquinaria y equipo	10,0% anual	o	10 años
Vehículos y similares	12,5% anual	u	8 años
Equipos de computación	20,0% anual	o	5 años

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un rubro de propiedades, planta y equipo, constituye la diferencia entre su precio de venta y su valor en libros y es reconocida en los resultados del año.

2.07 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a su valor razonable.

2.08 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto a la renta diferido.

El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto de impuesto a la renta se calcula al final del ejercicio económico utilizando la tasa fiscal establecida por el Servicio de Rentas Internas.

El impuesto a la renta diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y la bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El impuesto a la renta diferido (activo) se cruzará con el impuesto a la renta a pagar (pasivo), en el ejercicio económico en que se cumplan las condiciones para ello.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.09 BENEFICIOS A TRABAJADORES

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% sobre la utilidades contables, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros, un bono temporal u ocasional de responsabilidad para sus principales colaboradores y está en función del esfuerzo desplegado por cada uno de ellos para el cumplimiento de los objetivos y metas empresariales.

2.10 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda conceder.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y/o servicios son reconocidos cuando la Sociedad transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago.

2.12 COMPENSACION DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna base legal y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.13 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En opinión de la Administración las estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos que podrían llegar a diferir de sus efectos finales; se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo presente y, en los futuros, en caso que sea pertinente.

A la fecha de cierre de cada ejercicio fiscal o en la fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro; en caso positivo, se realiza una estimación del importe recuperable y si éste es menor al valor neto en libros, se asienta la correspondiente provisión por deterioro, por la diferencia.

Durante el año 2013 la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus activos.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se descompone de la siguiente manera:

	2013
CAJA BANCOS	2.428,62
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	0,00
	<u>0,00</u>
	<u>2.428,62</u>

NOTA 4. La cuenta DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES NO RELACIONADOS comprende a importes medidos al valor razonable (p 2.34). No existen cuentas por cobrar de partes relacionadas, de anticipos. Se presenta un rubro único:

	2013
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES NO RELACIONADOS	<u>0,00</u>
	<u>8.474,58</u>

NOTA 5. La cuenta ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES incluye las siguientes subcuentas:

	2013
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	7,39
RETENCIONES RECIBIDAS IVA	700,65
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IMPUESTO A LA RENTA)	0,00
RETENCIONES RECIBIDAS IMPUESTO A LA RENTA	166,82
	<u>0,00</u>
	<u>874,86</u>

NOTA 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Costo	MUEBLES Y ENSERES	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO DE COMPUTACION	VEHICULOS	NOT AS	OTROS	TOTAL
01/01/2013	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Adiciones	0,00	0,00	981,25	0,00		0,00	981,25
Eliminaciones	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
31/12/2013	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>981,25</u>	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>981,25</u>
Depreciación acumulada							
01/01/2013	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Depreciación anual	0,00	0,00	130,80	0,00		0,00	130,80
Eliminaciones	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
31/12/2013	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>130,80</u>	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>130,80</u>
Importe neto en libros							
01/01/2013	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
31/12/2013	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>850,45</u>	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>850,45</u>

NOTA 07. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: Desglose

2013

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS (IVA)	1.000,93
RETENCIONES REALIZADAS IVA	0,00
OBLIGACIONES ADMINISTRACION TRIBUTARIA IMPTO.RENTA	87,47
RETENCIONES REALIZADAS IMPUESTO RENTA	0,00
OBLIGACIONES CON EL IESS	430,00
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR EJERCICIO	0,00
DIVIDENDOS POR PAGAR SOCIOS	0,00
	<u>0,00</u>
	1.518,40

2013

NOTA 08. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

0,00 10.000,00

Corresponde a préstamos recibidos de la Compañía ECUASOTECO S.A.

2013

NOTA 09. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

0,00 800,00

El capital social autorizado es de US \$ 1.600,00. El saldo al 31 de Diciembre del 2013 comprende 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US \$ 1,00; esto es el 50% del capital autorizado que está pagado en su totalidad. El 50% restante del capital social autorizado no se encuentra suscrito ni emitido.

2013

NOTA 10. RESULTADO DEL EJERCICIO

0,00 310,11

Toda la ganancia neta del período 2013 se transferirá en el 2014 a la cuenta patrimonial de la reserva legal.

NOTA 11. VENTAS: Desglose

2013

VENTA DE BIENES	0,00
PRESTACION DE SERVICIOS	19.000,04
	<u>0,00</u>
	19.000,04


Estos conceptos constituyen los ingresos ordinarios de la Compañía.

2013

NOTA 12. GASTO IMPUESTO A LA RENTA: Desglose

IMPUESTO CORRIENTE	0,00	87,47
IMPUESTO DIFERIDO	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>87,47</u>

En el 2013 no se ha producido impuesto a la renta diferido.


ING. MYRIAN ELIZABETH MORA DAVILA,
REPRESENTANTE LEGAL.


MAXIMO JARAMILLO ALBUJA,
CONTADOR GENERAL.