

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de

LAM L LUIS ALBERTO MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Opinión

He auditado los estados financieros de **LAM L LUIS ALBERTO MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a dicho ejercicio económico, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LAM L LUIS ALBERTO MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2019 los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de **LAM L LUIS ALBERTO MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las NIIFs y de su control interno determinado como necesario por la administración, para permitir que la preparación de estados financieros esté libre de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la administración es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo. La administración es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de mi auditoría son obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores puede surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de mi auditoría realizada de acuerdo con "NIAs" apliqué mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Además:

- Identifiqué y evalué el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquella que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtengo un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalúo si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluí si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basada en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, soy requerida de llamar la atención en mi informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del

informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

- Evalúe la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos posteriores de una manera que alcance una presentación razonable.

He comunicado a la gerencia, entre otros aspectos en el alcance planeado; la oportunidad de la auditoría; y los hallazgos de auditoría, incluyendo cualquier asunto de control interno que identifiqué en mi auditoría.

INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

De acuerdo con la Resolución SRI 3218 publicada en el Suplemento del R.O. 660 del 31 de diciembre del 2015, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, al 31 de diciembre de 2019, será presentado por separado hasta el 30 de junio del 2020, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que preparará el contribuyente; consecuentemente la provisión del impuesto a la renta presentada en los estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias, podrían tener modificación como resultado de la conciliación tributaria e inclusive variar el Estado de Situación a la comparación de los informes al SRI con los saldos contables.

Cuenca, 9 de marzo del 2020.



CPA. Mariuxi López Aguilera

Registro de auditor externo 1146

LAML LUIS ALBERTO MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2019

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La razón social con la cual opera la compañía es LAML LUIS ALBERTO MOSCOSO CONSTRUCTORA CIA LTDA. La empresa se constituye con fecha 11 de julio del 2012. El domicilio social de la compañía es Fernando de Aragon s/n y Av. Primero de Mayo. El capital social de la compañía es de \$9.000,00.

Los Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre del 2019, reflejan el objetivo principal de la compañía, esto es el estudio, diseño, planificación, dirección, fiscalización y/o la construcción de Obras Civiles en General.

De acuerdo con lo establecido con la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, se declara que los presentes estados financieros por el periodo comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el tipo de empresa que nosotros manejamos.

A continuación detallamos las políticas contables más importantes y relevantes para nuestra empresa y a las cuales nos sometemos.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Bases de Preparación.- Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a la NIIFs PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.
- b) Moneda Funcional y de presentación.- La moneda funcional de la compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. En el caso que hubiere transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad estas se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. La moneda de presentación y la moneda funcional es el USD DÓLAR AMERICANO.
- c) Hipótesis de negocio en marcha.- Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha, es decir, en base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.
- d) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como: Vida útil y valores residuales de los muebles y equipos.- La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de la vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa

estos supuestos en forma periódica y los ajustes en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio. Sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a la obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere al software y equipo informático. El valor residual y la vida útil de un activo se revisaran como mínimo al término de cada periodo anual, y si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizaran como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo.

- e) Reclasificaciones significativas.- No existen reclasificaciones significativa que afecten la presentación de los estados financieros.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de LAML Luis Alberto Moscoso Constructora Cia Ltda CONSTRUCTORA LAML, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, han sido las siguientes:

Cuentas de Activo

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO.-** Se registran todos los recursos líquidos de la empresa debido a sus operaciones regulares (Caja, caja chica, bancos) (NIIF7). El saldo de dichos recursos líquidos al 31 de diciembre del 2019 asciende al valor de \$296.089,69.
- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-** Las cuenta por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes que se reconocen por el importe de la factura. Los clientes corresponden a las transacciones propias de la empresa, siendo el detalle al cierre del ejercicio el siguiente:

CLIENTE	NO. FACT	SALDO
MARIA CLARA CARPIO CORDERO		
FACTURAS DE VARIOS	F AE-17	0,02
TOTAL		0,02
TOTAL CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019		0,02

Las cuentas por cobrar se presentan netas de la estimación para deudas incobrables.

- **OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS.-** Esta cuenta abarca los rubros de anticipo proveedores (\$103.289,40), less notas de crédito por efectivizar (\$163,05); y, anticipo empleados(\$50), siendo el rubro más importante el de anticipo a proveedores, mismo que se detalla a continuación:

Proveedor	Valor	Saldo
ESPINOZA CACAO JOSE LUIS	3.850,00	1.050,00
BRITO PEÑALOZA MAURO TEODORO	1.300,00	1.300,00
TAMAY ORTIZ JHACSON MANOLO	2.000,00	2.000,00
BRAVO CARRILLO RENE JUAN	4.500,00	4.500,00
NOVACERO S.A.	28.000,00	6.966,22
MINERA ROOKAAZUL CIA. LTDA.	9.000,00	9.000,00
MOROCHO CAPON CLAUDIO ERMEL	40.203,76	19.891,21
ACERIA DEL ECUADOR CA ADELCA	112.820,00	58.531,97
TOTAL ANTICIPO PROVEEDORES		103.239,40

- **INVENTARIOS.-** En el sector de la construcción, y bajo NIFF se contabilizan los ingresos y costos a medida que avanza la obra por su valor razonable, siempre y cuando éstos puedan ser estimados con suficiente fiabilidad para reflejar la realidad económica, basándose en informes técnicos que facilitan los cálculos respectivos y constituyen pruebas suficientes NIC 11 sec.23

OBRAS EN CONSTRUCCION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	
INV. OBRA EN PROCESO ACOSTA ANDRADE	74.268,69
TOTAL INVENTARIO OBRAS EN PROCESO	74.268,69

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.-** En esta cuenta se registraran todos los bienes tangibles los cuales servirán para la actividad operativa de la empresa (NIC 16, 17) Los bienes del activo fijo, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro que se deben reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gastos en los resultados de la sociedad, cuando ocurran. La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio, siguiendo el método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes. La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación. Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el periodo en que se incurren. Al 31 de diciembre del 2019, la compañía mantiene los siguientes activos:

DESCRIPCION			COSTO	DEP ACUM 2019	VALOR LIBROS
MAQUINARIA Y EQUIPO		CONCEPTO			
29/07/2015	COMP. 1181 FACT.933	AIR COOLED DIESEL ENGINE GENERAT	1.964,29	867,61	1.096,68
TOTAL MAQUINARIA EQUIPO			1.964,29	867,61	1.096,68
MUEBLES Y ENSERES					
13/04/2015	COMP. 700 FACT50	MUEBLES Y REPISAS OFICINA	150,00	69,94	80,06
13/04/2015	COMP. 701 FACT49	MUEBLES Y REPISAS OFICINA	200,00	93,27	106,73
13/04/2015	COMP. 702 FACT48	MUEBLES Y REPISAS OFICINA	200,00	93,27	106,73
TOTAL MUEBLES Y ENSERES			550,00	256,48	293,52
EQUIPO COMPUTACION					
21/01/2015	COMP.: 284 FACT.8429	COMPUTADOR INTEL CORE I3, MONITOR TFT WXGA	555,00	539,55	15,45
06/04/2015	COMP.: 659 FACT9350	COMPUTADOR ,DISCODURO TOSHIBA. MONITOR LG	544,50	529,35	15,15
TOTAL EQUIPO COMPUTACION			1.099,50	1.068,90	30,60
SOFTWARE					
29/04/2015	COMP.: 799 FACT.59	SISTEMA CONTABILIDAD	400,00	388,85	11,15
TOTAL SOFTWARE			400,00	388,85	11,15
TOTAL ACTIVOS FIJOS			4.013,79	2.581,84	1.431,95

- **DEPRECIACION ACUMULADA.-** Se registraran los saldos acumulados a la fecha de forma sistemática a lo largo de su vida útil. Para este cálculo se considerara como vida útil de los activos los siguientes: (NIC 16)
 - Muebles y Enseres 10 años
 - Equipo de computación y software 3 años
 - Vehículos 5 años
 - Maquinaria y Equipo 10 años
 - Edificios 20 años

Cuentas del Pasivo

Pasivos financieros a valor razonable: La empresa reconoce sus pasivos al valor razonable considerando los efectos de mercado que se conozcan.

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Se registraran todas las obligaciones adquiridas con los proveedores con vencimientos corrientes. Al 31 de diciembre del 2019, los valores adeudados por este concepto son:

Proveedor	Saldo
ASOCIACION DE EMPRESAS DEL PARQUE INDUSTRIAL CUENC	351,00
AUTOMOTORES TRINITY	329,91
ACERIA DEL ECUADOR CA ADELCA	(0,55)
BARROS VELEZ BORIS VLADIMIR	77,02
CAJAS PINTADO CHRISTIAN FERNANDO	56,60
CARRASCO VINTIMILLA JOSE ANDRES	888,25
CHACHA QUILLE JORGE ROLANDO	8,42
FAREZ GUACHICHULLCA JAIME BOLIVAR	170,68
FAREZ PUMA JAIME BOLIVAR	131,65
FESURCAP CIA. LTDA.	108,39
HOLCIM ECUADOR S.A.	6.561,81
HORMICAVI CIA. LTDA.	14,87
HORMIGONES DEL AZUAY CIA. LTDA.	1.889,10
INDUSTRIAS QUIMICAS DEL AZUAY S.A.	3.890,87
JIMENEZ LARRIVA JORGE ALEJANDRO	3.222,16
LOPEZ AGUILERA MARIUXI CECILIA	100,00
PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.	1.026,58
RIERA PERALTA WILSON MAURICIO	3.269,35
SANTILLAN SACOTO MARCIA CECILIA	300,00
SARMIENTO CRESPO FANI BEATRIZ	1.196,37
VASQUEZ BRITO SERGIO FRANCISCO	18,17
VASQUEZ GUZMAN DIEGO	358,70
VAZQUEZ LOAIZA SONIA PATRICIA	71,28
TOTAL PROVEEDORES 2019	24.040,63

- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.- Se registraran en esta cuenta las obligaciones adquiridas con bancos u otras instituciones de carácter financiero que tengan vencimientos corrientes y al costo amortizado. Se calcularan los intereses de acuerdo a la tasa efectiva que este en el mercado. Al 31 de diciembre el saldo por pagar de tarjetas de crédito asciende al valor de \$14.201,65.
- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.- Se registraran las cuentas de pagos de impuestos a la renta, retenciones, participación trabajadores y dividendos.
- ANTICIPO CLIENTES.- Se registraran todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en el cual se debe calcular el costo del dinero en el tiempo (Interés implícito).

Cliente	Saldo
FIDEICOMISO PRADO ALTO 2	177.872,00
ACOSTA ANDRADE MARIA MAGDALENA	139.000,00
DISTRIBUIDORA EL MIRADOR DISMIRADOR S.A.	2,22
TOTAL ANTICIPO CLIENTES al 31 diciembre 2019	316.874,22

PASIVO NO CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Se registrara las cuentas no corrientes o a largo plazo que se adquieran con instituciones financieras o con terceros, fijando la tasa de interés efectiva que estuviere en el mercado. Se reflejara en la cuenta el costo del mismo.

PRESTAMOS SOCIOS	Valor
MOSCOSO LOAIZA LUIS ALBERTO	5.372,75
VASQUEZ ORDOÑEZ MA. EUGENIA	52.543,59
Total Prestamos Socios al 31 de diciembre 2019	57.916,34

Cuentas del Patrimonio

- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO: Se registrara el monto total del capital o participaciones inscritos en el registro mercantil y que corresponde al capital suscrito en la Constitución. El capital social de la Compañía está distribuido de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL USD\$	%
0102287158	Moscoso Loaiza Luis Alberto	Ecuador	6.300,00	70
0103067641	Vazquez Ordoñez Maria Eugenia	Ecuador	2.700,00	30
TOTAL			9.000,00	100

- RESERVAS.- Se registraran las reservas constituidas por ley, acuerdos entre los accionistas o por los estatutos. En la reserva legal se retendrá el 5% de las utilidades liquidas anuales por un lapso de 5 años.

RESULTADOS ACUMULADOS

- GANANCIAS ACUMULADAS: Se registraran las utilidades netas acumuladas sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.
- (-) PERDIDAS ACUMULADAS.- Se registraran las pérdidas de ejercicio anteriores que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de socios o accionistas..

RESULTADOS DEL EJERCICIO

- **GANANCIA NETA DEL PERIODO.-** Se registrara el saldo de las utilidades del ejercicio en curso, después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2019 se registra una utilidad neta para socios de \$17.094,50 luego de participación a trabajadores e impuestos, según la conciliación tributaria que se presenta a continuación:

CONCILIACION TRIBUTARIA	
Utilidad del ejercicio	25.404,40
(-) 15% Utilidad para trabajadores	3.810,66
Utilidad después de participación trabajadores	21.593,74
(+) Gastos no deducibles	898,23
(-) amortización perdidas ejercicios anteriores	4.495,00
Utilidad base para impuesto a la renta	17.996,96
25% Impuesto a la renta causado	4.499,24
(-) Retenciones Impuesto a la Renta 2019	7.572,52
(-) Retenciones Impuesto a la Renta 2018	380,16
Saldo a favor del Impuesto a la renta	(3.453,44)
Utilidad del Ejercicio	25.404,40
(-) 15% Utilidad para trabajadores	3.810,66
(-) 25% Impuesto a la renta causado	4.499,24
Utilidad neta para Socios 2019	17.094,50

- **(-) PERDIDA NETA DEL EJERCICIO.-**Registra las pérdidas provenientes del ejercicio en curso.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

INGRESOS.- Incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias que surgen en el curso de las actividades de la entidad y corresponden a la prestación de servicios de construcción. Los ingresos se registraran en el periodo en el cual se devengan, cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

GASTOS.- La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentra, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Son perdidas otras partidas, que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo a su función distribuidos por gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

AJUSTES

De acuerdo con lo establecido y siguiendo las políticas contables se han considerado hacer los ajustes para el año de las siguientes cuentas:

- Se realizó las debidas depreciaciones a los activos fijos de acuerdo a lo establecido en las políticas contables.

- No existen en la empresa cuentas incobrables, razón por la cual no se hacen provisiones por lo mismo.
- Debido a la rotación de productos que se tiene en la empresa, no se tiene problemas de deterioro, razón por la cual no se hacen ajustes de los mismos.

NOTA 4. ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. La Compañía de acuerdo a lo establecido por la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros presenta Información comparativa respecto del periodo anterior para todos los importes incluidos en los estados financieros del año corriente. Se Anexan balances anuales y comparativos

Cuenca, 10 de Marzo del 2020.



Ing Luis Alberto Moscoso Loaiza
Gerente



Mca. Cpa. Cecilia Santillán Sacoto
Contador