

PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresadas dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA. LTDA., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito de la República del Ecuador. Su objeto social consiste principalmente en actividades de Publicidad de bienes raíces

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Las políticas contables de PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA. LTDA., son las establecidas por las normas internacionales de información financieras (NIIF), que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros.

A continuación, se resumen los principales principios contables aplicados por la Compañía:

a) Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

b) Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y predicción posterior

La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial depende exclusivamente del sentido y fin para el cual los mismos fueron adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento.

c) Los pasivos financieros

Comprenden principalmente los préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y deuda a largo plazo. Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Al 31 de diciembre de 2017. No se efectuaron ajustes por este concepto por cuanto no existen pasivos significativos con vencimientos mayores de tres a seis, ni tampoco tiene la compañía préstamos que deban ser ajustados al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

De lo anterior expuesto no se aplica ningún ajuste ni movimiento contable ya que la empresa no tiene registros contables ni financieros


Fernando Naranjo H.
Reg. 20401