

Quito, 30 de enero del 2018.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Señores accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el estatuto de la compañía, pongo a consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico 2017.

Creo necesario iniciar el presente informe, destacando ciertas situaciones de carácter económico y hechos de naturaleza que han golpeado la frágil economía de la población ecuatoriana. Durante el periodo 2017, se ha visto envuelto en un entorno económico hostil, lo que ha ocasionado índices inflacionarios en el mercado, a parte de las tasas de interés insuperables, débil crecimiento de la economía, reflejado en los altos índices de desempleo y subempleo, además de dificultades políticas, que han apoyado para la desestabilización de la economía. Todas estas actitudes nos han obligado a tomar nuevas medidas de comercialización de nuestros servicios, de los cuales no se han logrado superarlas y otras se han superado

I.- MERCADEO Y VENTAS

VENTAS

La empresa PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA. LTDA., ha experimentado durante el periodo económico 2017, un total de ventas de \$ 0,00 dólares. Cabe señalar que se ha obtenido este resultado por el cierre de algunas negociaciones con clientes por la situación antes expuesta.

Además es importante indicar que esto ha sido objeto de preocupación de la gestión gerencial y de cada uno de los colaboradores de la empresa.

II.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Nuestros resultados muestran una pérdida acumulada del orden de \$ - 7.398,95 dólares y una utilidad Acumulada de \$ 2.401,96

III.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Con los resultados obtenidos en este ejercicio. La Gerencia General recomienda a los señores Directivos de la Empresa lo siguiente:

1. Cambio de nuevos productos y servicios para su lanzamiento, los cuales deben ser como para que la compañía se caracterice por ofertar productos innovadores. Esto significa que debemos invertir aun más en el desarrollo de nuestra comercialización de nuestros productos y servicios.
2. Finalmente debemos informar que todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios y de los organismos de control del país han sido cumplidas a cabalidad.
3. Seguir con la actualización de los manuales de procedimientos, contables y políticas internas que por medio de las NIFF han normado la mayoría de dichos procedimientos e irlos mejorando con el pasar del trabajo y de acuerdo a los requerimientos de cada departamento. Insistimos en la confianza que la empresa pone en sus colaboradores que contribuyen a diario con el crecimiento y fortalecimiento de la compañía.

Muy Atentamente,



Ing. Patricio Armas
Gerente