

Quito, 26 de febrero del 2014

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2013**

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La Administración de **PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.**, está bajo la dirección de los Sres. Patricio Ricardo Armas Arévalo en calidad de Presidente y Sara Elizabeth Ortiz Narváez en calidad de Gerente General, respectivamente.

OBJETIVOS

Durante el período de Administración se han planteado el cumplimiento de varios logros que se ha considerado sean mantenidos, mismos que se enfocan principalmente en brindar un servicio óptimo y de calidad en el Área de Marketing y Promoción con la difusión de proyectos inmobiliarios, así como también de servicios profesionales en asesoría en el área de Marketing y Comercialización, siendo el giro primordial de la empresa, apoyados en la calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de **PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.**

ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN

PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA., durante el año 2013, ha incursionado en la promoción y diseño de proyectos inmobiliarios haciéndolos llamativos para el mercado Nacional e Internacional; logrando así posicionarlos como proyectos de alta plusvalía.

Se ha cumplido en términos generales con las normas estatutarias y legales, así como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

Al cerrar el ciclo contable y obtener como resultado una utilidad contable de \$543.69 podemos indicar que se ha mantenido un equilibrio para haber sido nuestro primer año de actividades económicas

Quito, 26 de febrero del 2014

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El Balance General y el Estado de Situación Financiera, se encuentran ajustados a la realidad económica de la empresa, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los resultados del presente ejercicio económico 2013, se debe a ingresos y gastos operativos del período, originalmente contemplados, mismos se encuentran debidamente informados a los accionistas.

RECOMENDACIONES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

PORTABIRA PORTAFOLIO DE BIENES RAICES CIA. LTDA.; para el año 2014, prevé mantenerse en su campo de acción del mercado, especializándose constantemente y al equipo de trabajo de la Compañía para un mejor desempeño de las actividades y se buscará expandir nuestra cartera de clientes.

EXPECTATIVAS

Expandir nuestros servicios para atraer a nuevos clientes en un corto plazo, creando tanto servicios como productos en nuestra página web principalmente, basados en una política agresiva de presentación de servicios y comercialización de los mismos, permitiendo a la empresa paralelamente incrementar sus ingresos no solo en valores absolutos sino en valores relativos, a fin de dar a la compañía una mayor estabilidad financiera, pago a proveedores, pagos a personal y entidades pertinentes, es decir, mantener una empresa en marcha altamente competitiva.

Atentamente,



Sara Elizabeth Ortiz Narváez

REPRESENTANTE LEGAL

PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA..