

Quito, 26 de febrero del 2013

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012**

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales, sobre la obligación de emitir el informe anual sujeto al reglamento de requisitos mínimos, me permito informar a ustedes lo siguiente:

La Administración de **PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.**, está bajo la dirección de los Sres. Patricio Ricardo Armas Arévalo en calidad de Presidente y Sara Elizabeth Ortiz Narváez en calidad de Gerente General, respectivamente.

**OBJETIVOS**

Durante el período de Administración se han planteado el cumplimiento de varios logros que se ha considerado sean mantenidos, mismos que se enfocan principalmente en brindar un servicio óptimo y de calidad en el Área de Marketing y Promoción con la difusión de proyectos inmobiliarios, así como también de servicios profesionales en asesoría en el área de Marketing y Comercialización, siendo el giro primordial de la empresa, apoyados en la calidad de trabajo, eficiencia, responsabilidad y profesionalismo por parte del equipo de trabajo de **PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.**

**ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN**

**PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.**, durante el año 2012, ha incursionado en la promoción y diseño de proyectos inmobiliarios haciéndolos llamativos para el mercado Nacional e Internacional; logrando así posicionarlos como proyectos de alta plusvalía.

Se ha cumplido en términos generales con las normas estatutarias y legales, así como también con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, las mismas que se vienen aplicando en todas nuestras actividades.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El Balance General y el Estado de Situación Financiera, se encuentran ajustados a la realidad económica de la empresa, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los resultados del presente ejercicio económico 2012, se debe a ingresos y gastos operativos del período, originalmente contemplados, mismos se encuentran debidamente informados a los accionistas.

### **RECOMENDACIONES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO**

**PORTABIRA PORTAFOLIO DE BIENES RAICES CIA. LTDA.**; para el año 2014, prevé mantenerse en su campo de acción del mercado, especializándose constantemente y al equipo de trabajo de la Compañía para un mejor desempeño de las actividades y se buscará expandir nuestra cartera de clientes.

### **EXPECTATIVAS**

Expandir nuestros servicios para atraer a nuevos clientes en un corto plazo, creando tanto servicios como productos en nuestra página web principalmente, basados en una política agresiva de presentación de servicios y comercialización de los mismos, permitiendo a la empresa paralelamente incrementar sus ingresos no solo en valores absolutos sino en valores relativos, a fin de dar a la compañía una mayor estabilidad financiera, pago a proveedores, pagos a personal y entidades pertinentes, es decir, mantener una empresa en marcha altamente competitiva.

Atentamente,



Sara Elizabeth Ortiz Narváez

**REPRESENTANTE LEGAL**

**PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA..**