

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito a los 30 días del mes de marzo del 2016, siendo las 16:00 horas de la tarde, con asistencia del Ing. Ricardo Patricio Armas Arevalo, el Señor Cesar Augusto Proaño Jacome, se procede a la reunión general ordinaria y universal de socios, el presente reúne el 100% del paquete accionario, quórum necesario para aperturar la reunión. Los socios por Unanimidad nombran al Ing. Patricio Armas **GERENTE GENERAL**, como secretario de la Junta, lo cual el Ing. Patricio Armas acepta de antemano.

Una vez aceptado la secretaria, el Ing. Patricio Armas, preside la junta el Señor Cesar Proaño PRESIDENTE de la Compañía, quien pone en consideración la Convocatoria de Fecha 21 de Marzo del 2016, entregada de manera personal mediante carta a socios, como lo estipula los estatutos de la compañía, para lo cual el socio acepta haber sido notificado por medio personal y se procede a conocer el orden del día.

En el primer punto como es la lectura del acta anterior, es aceptada por UNANIMIDAD sin existir ninguna modificación de lo aprobado anteriormente.

Siguiendo el segundo punto del orden del día, como es conocimiento del informe de Gerencia, toma la palabra el Ing. Patricio Armas, y pone en consideración que para llegar a los resultados obtenidos, ha puesto en práctica todo su conocimiento en el área, y en base al trabajo realizado ha determinado los resultados que se presentan en los Estados Financieros; también indica que dicho resultado se origino por la inversión en equipos para el desenvolvimiento del trabajo. Por lo que sugiere que para el nuevo año se proceda a realizar proyecciones de gastos y costos, ya que en referencia al año anterior nuestros resultados han tenido un ascenso en sus ventas por los servicios.

Como tercer punto del orden del día, nuevamente el Ing. Patricio Armas, pone en consideración los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del año 2015, indicando que durante este año hemos producido en un 12% menos en relación al año 2014. Es decir el año 2015 se ha manejado costos y gastos en su promedio en los resultados.

Manifiesta también, que los Resultados reflejados en los Estados Financieros, son de acuerdo a la documentación que se encuentra en las oficinas de la Compañía, en el caso de cualquier inquietud.

Una vez terminado su intervención, toma la palabra el Señor Cesar Proaño Presidente de la Compañía, y manifiesta su criterio, la compañía ha sido encaminada por un buen rumbo a pesar de la situación económica del país, por lo que pone a disposición de los socios los balances cortados al 31 de Diciembre de 2015. Los socios aprueban los balances, es decir los Estados Financieros son aprobados por UNANIMIDAD.

Como cuarto punto se resuelve que la utilidad neta sea repartida como estipula la ley a sus trabajadores y acumule su utilidad líquida como resultados ejercicios anteriores, y que para el próximo año se obtenga el margen de utilidad esperado con el manejo de la información de ventas, para su crecimiento.

Luego de esto los socios aprueban por unanimidad los balances, agradeciendo la gestión administrativa realizada por quienes conforman PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA. LTDA.

Ratifican en unidad de acto como GERENTE GENERAL la COMPAÑÍA PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA. LTDA. Al Ing. Patricio Armas.

Siendo las 20:30 pm se declara terminada la junta general de socios.

Para constancia de lo anteriormente expuesto firman los presentes:


Ing. Patricio Armas
Gerente-Socio


Sr. Cesar Proaño
Presidente-Socio