

PORTABIRA PORTAFOLIO DE BIENES RAICES
ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE LOS SOCIOS

Asistentes:

Socios: Srta. Sara Elizabeth Ortiz Narváez, Sr. Patricio Ricardo Armas Arévalo.

Representante legal y Gerente General: Sara Elizabeth Ortiz Narváez

En la ciudad de Quito, hoy día lunes 03 de marzo del 2013 siendo las dos de la tarde, se instala la Junta General de Socios de la Compañía **PORTABIRA PORTAFOLIO BIENES RAICES.COM CIA.LTDA.**, para revisar y aprobar el cierre del ejercicio económico del período 2012

Puntos a tratar:

- Conocimiento y aprobación de balances 2012
- Decisión respecto de resultados de la Compañía

La Srta. Sara Elizabeth Ortiz Narváez toma la palabra para dar el informe sobre la gestión realizada en el período correspondiente a Enero-Diciembre del 2012.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

Contabilidad presentó los estados financieros del período comprendido Enero-Diciembre 2012.

Mediante la presentación del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Evolución al Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas que están elaborados según las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En el presente período se obtiene una utilidad contable de \$ 0 es analizada a fin de que en el ejercicio futuro sea ampliamente superada, teniendo en consideración que es una empresa que afianzó sus relaciones con la clientela en el año 2012, y que aún está tomando fuerza en el mercado.

Conocimiento y Aprobación de Balances 2012

Se pone a consideración de los presentes la Aprobación de los Estados Financieros para su posterior envío ante el organismo regulador Superintendencia de Compañías, quienes proceden a firmar y a aprobar la información presentada.

Decisión respecto de Resultados del ejercicio económico 2012

Por decisión unánime una vez aprobados los resultados de la Compañía, se decide realizar la respectiva distribución de las utilidades como indica la ley.

Con las decisiones anteriores detalladas y sin más puntos que agregar se clausura la asamblea siendo las cuatro y media de la tarde, para constancia de lo cual se firma la presente acta por triplicado.



Sara Ortiz

GERENTE GENERAL

C.I. 171284117-8



Patricio Armas

PRESIDENTE

C.I. 17185403-2



Alejandra Proaño

SECRETARIA

C.I. 171951468-7