

## **CONSTRUCNOBER S.A**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

#### **1 OPERACIONES**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 19 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de diciembre de 2012.. Su objetivo principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles .

#### **2. MONEDA FUNCIONAL**

La compañía opera con el dólar como moneda funcional.

#### **3. BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

La compañía prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras , que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NIIF , se aplican las políticas, practicas establecidas , o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

La compañía ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras , que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### **5. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

La contabilidad de la compañía es llevada de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación y las nuevas disposiciones de las Normas Internaciones de Información Financiera adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO**

La compañía ha preparado los siguientes Estados Financieros :

Estado de Situación Financiera , indicando como Efectivo y equivalente de efectivo el monto de 800.00 y por igual valor su Capital .

Presenta cuentas por pagar a proveedores de locales.

El Estado de Resultado Integral presenta una pérdida de 640.14 por gastos administrativos incurridos en año 2013, sin realizar ninguna facturación.

El Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio ha sido elaborado en base al Efectivo y equivalente de efectivo, y su Capital .

Los Estados Financieros de la compañía han sido aprobados por la JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS , el 10/abril/2014., lo cual consta en la respectiva Acta firmada por los Accionistas, Gerente y Secretaria.

Atentamente,



**GIOVANNI SAMBONINO**

**CONTADOR**