

REDWOOD SERVICIOS S.A.

**Auditoría a estados financieros y anexos,
ejercicios concluidos en diciembre
31/2014 y 2013.**

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Índice del Informe de Auditoría Externa
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PÁGINAS</u>
<i>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</i>	
I. ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	1
Estado de resultados	3
Estado de flujos de efectivo	4
Conciliación entre la ganancia neta y los flujos de operación	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS	
1. Breve reseña histórica y objeto social de la Compañía	7
2. Principales políticas y/o prácticas contables	7
3. Efectivo y equivalentes de efectivo	13
4. Cuentas por cobrar comerciales	13
5. Cuentas por cobrar relacionadas	13
6. Activos por impuestos corrientes	14
7. Propiedad, planta y equipo	14
8. Cuentas y documentos por pagar	14
9. Otras obligaciones corrientes	15
10. Otros pasivos corrientes	15
11. Capital social	15
12. Resultados acumulados	16
13. Resultado integral del periodo	16
14. Venta de servicios	16
15. Gastos	16
16. Conciliación tributaria	17
17. Eventos subsecuentes	17
III. INFORMACION SUPLEMENTARIA	
Movimiento cuentas de Patrimonio	19
IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME	20

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas de la Compañía
REDWOOD SERVICIOS S.A.**

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **REDWOOD SERVICIOS S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esta fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo la Norma Internacional de Información Financiera (**NIIF para PYMES**) y normas internacionales de contabilidad (**NIC**).

Los estados financieros adjuntos y las notas se presentan comparativos por los periodos 2014 y 2013; aclarando que la compañía en el año 2013 no estuvo obligada a realizar auditoría externa. Por lo indicado el juego completo de los estados financieros, notas y anexos por el período concluido en diciembre 31 del año 2013, son responsabilidad exclusiva de la Administración de la Compañía auditada en el año 2014.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía **REDWOOD SERVICIOS S.A.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables y de información financiera dispuestas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; en este caso, la Administración de la Compañía auditada aplicó la NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones o asunciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones significativas debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía auditada.

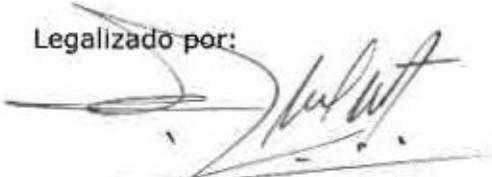
Una auditoría también comprende la evaluación de si las normas internacionales de contabilidad (NIC) y/o la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF para PYMES) aplicadas, son apropiadas y si las estimaciones o asunciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

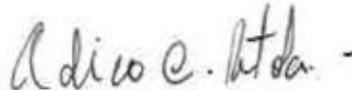
4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **REDWOOD SERVICIOS S.A.** al 31 de diciembre del 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera dispuestas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Legalizado por:



Dr. Julio César Maldonado Haro,
Socio responsable de la Auditoría,
Registro CPA. No. 3.089.



Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros.
No. SC-RNAE-034.

Quito DM., mayo 13, 2015.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Balances Generales
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

I. ESTADOS FINANCIEROS

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2014	2013	(Disminución)
ACTIVOS			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.735,33	992,50	15.742,83
Cuentas y documentos por cobrar clientes	172.351,07	206.819,39	-34.468,32
Cuentas por cobrar relacionadas	150.000,00	0,00	150.000,00
Activos por impuestos corrientes	20.424,20	17.307,06	3.117,14
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	359.510,60	225.118,95	134.391,65
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo, neto	3.892.416,00	3.922.741,21	-30.325,21
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.892.416,00	3.922.741,21	-30.325,21
TOTAL ACTIVOS	4.251.926,60	4.147.860,16	104.066,44

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Balances Generales
Periodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2014	2013	(Disminución)
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	825,00	0,00	825,00
Otras obligaciones corrientes	38.006,05	48.496,51	-10.490,46
Otros pasivos corrientes	0,00	5.623,31	-5.623,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE	38.831,05	54.119,82	-15.288,77
TOTAL PASIVOS	38.831,05	54.119,82	-15.288,77
PATRIMONIO			
Capital	3.900.000,00	3.900.000,00	0,00
Resultados acumulados	193.740,34	49.410,79	144.329,55
Resultado integral del ejercicio	119.355,21	144.329,55	-24.974,34
TOTAL PATRIMONIO	4.213.095,55	4.093.740,34	119.355,21
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.251.926,60	4.147.860,16	104.066,44

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Estados de Resultados
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>Saldos al 31 de diciembre:</u>		<u>Incremento</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>(Disminución)</u>
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	216.338,26	216.338,27	-0,01
TOTAL INGRESOS	216.338,26	216.338,27	-0,01
GASTOS			
Gastos administrativos	63.289,56	31.292,89	31.996,67
Gastos financieros	29,20	7,50	21,70
TOTAL GASTOS	63.318,76	31.300,39	32.018,37
GANANCIA/PERDIDA ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	153.019,50	185.037,88	-32.018,38
15% Participación utilidades de trabajadores	0,00	0,00	0,00
GANANCIA/PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	153.019,50	185.037,88	-32.018,38
Impuesto a la Renta	33.664,29	40.708,33	-7.044,04
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	119.355,21	144.329,55	-24.974,34

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
 (Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre: 2014	2013	Incremento (Disminución)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	15.742,83	-3.899.007,50	3.914.750,33
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	15.742,83	992,50	14.750,33
Clases de cobros por actividades de operación	250.806,58	9.518,88	241.287,70
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	250.806,58	9.518,88	241.287,70
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0,00	0,00	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	-235.063,75	-8.526,38	-226.537,37
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-4.798,31	0,00	-4.798,31
Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00	0,00	0,00
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0,00	0,00	0,00
Otros pagos por actividades de operación	-22.251,65	-21.937,87	-313,78
Intereses pagados	0,00	0,00	0,00
Intereses recibidos	0,00	0,00	0,00
Impuestos a las ganancias pagados	-58.013,79	0,00	-58.013,79
Otras entradas (salidas) de efectivo	-150.000,00	13.411,49	-163.411,49
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	-3.949.410,79	3.949.410,79
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	-3.949.410,79	3.949.410,79
Compras de activos intangibles	0,00	0,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	0,00	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00	49.410,79	-49.410,79
Pagos de préstamos	0,00	0,00	0,00
Dividendos recibidos pagados	0,00	0,00	0,00
Intereses recibidos	0,00	0,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	49.410,79	-49.410,79
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO			
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	15.742,83	-3.899.007,50	3.914.750,33
	992,50	3.900.000,00	-3.899.007,50
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	16.735,33	992,50	15.742,83

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) netas y los Flujos de Operación
 Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
 (Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre: 2014	2013	Incremento (Disminución)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	119.355,21	144.329,55	-24.974,34
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	30.325,21	26.669,58	3.655,63
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0,00	26.669,58	-26.669,58
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	0,00	0,00	0,00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0,00	0,00	0,00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0,00	0,00	0,00
Ajustes por gastos en provisiones	0,00	0,00	0,00
Ajuste por participaciones no controladoras	0,00	0,00	0,00
Ajuste por pagos basados en acciones	0,00	0,00	0,00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0,00	0,00	0,00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0,00	0,00	0,00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0,00	0,00	0,00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	30.325,21	0,00	30.325,21
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-133.937,59	-170.006,63	36.069,04
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-115.531,68	-206.819,39	91.287,71
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0,00	0,00	0,00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-4.798,31	0,00	-4.798,31
(Incremento) disminución en inventarios	0,00	0,00	0,00
(Incremento) disminución en otros activos	0,00	0,00	0,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0,00	13.411,49	-13.411,49
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-13.607,60	23.401,27	-37.008,87
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0,00	0,00	0,00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0,00	0,00	0,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0,00	0,00	0,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15.742,83	992,50	14.750,33

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTÓRICA DE LA COMPAÑÍA NIC 1.10 (e) - Sección 2

La Compañía se constituyó el 14 de enero del 2013, mediante escritura de escisión celebrada en la Notaría Décima Cuarta del Cantón Quito e Inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 0771 de febrero de 2013, con el nombre de "**REDWOOD SERVICIOS S.A.**"

El capital suscrito y pagado de la compañía es de tres millones novecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 3.900.000,00), dividido en tres millones novecientas mil acciones ordinarias y nominativas del valor de un dólar cada una.

La Compañía está gobernada por la Junta General y administrada por el Presidente, el Vicepresidente y el Gerente General, este último ejerce la representación legal. Sus operaciones societarias son controladas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y las tributarias por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA NIC 1.138 (a) Sección 2

La Compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Avenida La Prensa N45-14 y El Telégrafo 1.

OBJETO SOCIAL NIC 1.138 (b) - Sección 2

El objeto social de la Compañía es la comercialización de toda clase de productos y materias primas tales como herramientas, maquinaria, piezas y accesorios, repuestos, materia prima e insumos, hierro, acero, sanitarios, detonantes para la construcción, equipos para el control de fluidos y, en general, toda clase de materiales necesarios para la industria de la construcción. Podrá además realizar la prestación de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de motores.

NOTA (2) PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

2.1 Base de presentación de los estados financieros NIC 1.117 (a) - Sección 3

a) Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes (**NIIIF para PYMES**).

La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos.

Esta responsabilidad incluye la selección y aplicación de las políticas contables en la preparación de los estados financieros. A diferencia de las políticas contables, las cuales se definen como estándares o criterios; la Administración se responsabilizará por las estimaciones contables representadas en cálculos aritméticos o proyecciones financieras, que se derivarán de la aplicación de una o varias políticas contables.

Además de lo anterior, como complemento a las políticas y estimaciones contables, la Administración se responsabilizará por diseñar, implementar y mantener un control interno apropiado, que conduzca hacia la preparación razonable de los estados financieros, eliminando así el registro de transacciones erróneas de importancia relativa, como fraudes o errores.

**b) Declaración de cumplimiento
NIC 1.16 – Sección 3; 10**

Los estados financieros de la compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES, Normas Internacionales de Contabilidad (**NIC**) y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Estos estados financieros según las exigencias estatutarias se someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la compañía, así mismo la información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia general.

c) Responsabilidad y estimaciones de la Administración

La información contenida en los estados financieros finales es responsabilidad de la Administración de la compañía, quien manifiesta y expresa que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las políticas de contabilidad de la compañía que siguen a continuación están de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES, las cuales requieren que se efectúe ciertas estimaciones y se utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente.

**d) Bases de medición
NIC 1.117 (a) – Sección 3**

La compañía constituida en el año 2013, realiza la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (**NIIF para PYMES**) únicamente en la presentación comparativa de balances y sus correspondientes anexos reflejados en las notas, no se ha realizado ningún ajuste contable por NIIF para Pymes.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

e) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de América y toda la información es presentada en esta moneda, con redondeo a dos decimales.

f) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.2 Políticas contables significativas **NIC 1.112 (a), 1.117 (a) – Sección 10**

a) Operaciones

La compañía se encuentra enfocada en las actividades de comercialización de productos, de acuerdo a lo detallado en el último párrafo de la Nota 1.

b) Efectivo y equivalente al efectivo **NIC 39 – Sección 11**

La compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja, caja chica y bancos sin restricciones de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Cuentas y Documentos por Cobrar **NIC 39 – Sección 11**

La mayoría de los ingresos se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar tienen intereses implícitos.

Se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor, pero en el ejercicio que se informa no se reconocen pérdidas por deterioro de cartera ni fue necesario provisionar la cartera vencida.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

d) Propiedad, planta y equipo NIC 16 – Sección 17

Las partidas de propiedades y equipo adquiridos de forma separada se reconocen y valoran inicialmente por su costo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo serán valoradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades y equipo incluye todos los costos de adquisición más todos los costos incurridos para la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo.

La depreciación es calculada en base a la vida útil estimada de las diversas clases de partidas de propiedades y equipo, de acuerdo con el método de línea recta.

La vida útil estimada y las tasas anuales de depreciación, son como sigue:

Detalle del activo	Vida útil	% de depreciación
Muebles de oficina	10 años	10.00
Equipos de oficina	10 años	10.00
Equipos de computación	3 años	33.33
Vehículos	5 años	20.00
Edificios	20 años	5.00

La compañía realiza el reconocimiento del activo fijo de acuerdo a los siguientes criterios:

- Todo bien adquirido igual o superior a US\$ 200,00 será capitalizado.
- Aquellos bienes que se adquieran entre US\$ 100,01 y US\$ 199,99 será considerado únicamente para el control.
- Las compras de bienes menores a US\$ 100,00 no serán capitalizados ni controlados.
- En el caso de vehículos, maquinarias, terrenos y edificios, se deberá capitalizar en todos los casos independientemente de su valor.

e) Deterioro de valor de activos no financieros (Propiedad, Planta y Equipo) NIC 36 – Sección 27

La compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27, Deterioro del Valor de los Activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades planta y equipo; para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estimará y comparará el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reducirá el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

**f) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar
NICs 1; 32 - Sección 22**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la compañía recibe dinero, bienes o servicios directamente de un acreedor.

Estas cuentas son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales, se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo.

g) Capital Social

Es conformado por los aportes de los accionistas y constituyen el patrimonio neto de la compañía.

**h) Reconocimiento de ingresos
NIC 18 - Sección 23**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

**i) Costos y Gastos
NIC 1 - Sección 5**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

j) Situación Fiscal

Al cierre de los estados financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la compañía.

k) Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

I) Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos: Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Riesgo Operacional

La Administración de la compañía es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. La empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a factores que puedan afectar el desarrollo normal de las operaciones de la compañía.

Para realizar la gestión de riesgos operacionales, inicialmente se realiza una identificación y documentación de los procesos internos, en donde se describen las actividades específicas desarrolladas.

Política de calidad: Para garantizar la calidad de los servicios, la empresa cuenta con un sistema de control interno, cumpliendo con los estándares de ética y normas de general aceptación.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la compañía es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento. Al respecto, realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

Riesgo Regulatorio presuntivo

La compañía está sujeta a la regulación y supervisión gubernamental por las autoridades

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

competentes del país, las cuales regulan constantemente sus operaciones en diferentes aspectos.

En caso de no poder dar cumplimiento a las leyes o reglamentaciones aplicables, se expone acciones regulatorias, incluyendo multas y otras sanciones que podrían afectar negativamente los resultados de las operaciones.

La tendencia en los países de mercados emergentes se ha inclinado hacia la adopción de normas más estrictas similares en algunos aspectos a las de países más desarrollados. Basado en lo anterior, los cambios en los marcos regulatorios podrían tener un impacto adverso significativo sobre los negocios de la compañía y resultados de las operaciones. Es por ello que la administración se mantiene siempre desarrollando sus operaciones en total apego a lo que dicta la ley.

NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
BANCOS		
Bolivariano Cta. Cte. 500 - 506228-4	16,735.33	992.50
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>16,735.33</u>	<u>992.50</u>

NOTA (4) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
Clientes nacionales	172,351.07	206,819.39
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>172,351.07</u>	<u>206,819.39</u>

NOTA (5) CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
Cuentas por Cobrar Ferritico Holding S.A.	150,000.00	0.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	<u>150,000.00</u>	<u>0.00</u>

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (6) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-</u> <u>14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-</u> <u>13</u>
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)		
IVA en compras	90.00	17,307.06
IVA retenido en ventas	3,028.74	0.00
Impuesto a la Renta en ventas	17,305.46	0.00
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	<u>20,424.20</u>	<u>17,307.06</u>

NOTA (7) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
No Depreciable		
Terreno	3,342,906.23	3,342,906.23
Depreciable		
Edificios	606,504.56	606,504.56
Subtotal:	<u>3,949,410.79</u>	<u>3,949,410.79</u>
Menos: Depreciación acumulada	56,994.79	26,669.58
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<u>3,892,416.00</u>	<u>3,922,741.21</u>

NOTA (8) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
Proveedores locales	825.00	0.00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>825.00</u>	<u>0.00</u>

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
 Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
 (Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (9) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
RETENCIONES EN LA FUENTE		
Retenciones a terceros	15.00	0.00
Suman:	15.00	0.00
IVA POR PAGAR		
Impuesto al Valor Agregado	4,326.76	7,788.18
Suman:	4,326.76	7,788.18
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		
Impuesto a la Renta Compañía	33,664.29	40,708.33
Suman:	33,664.29	40,708.33
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	38,006.05	48,496.51

NOTA (10) OTROS PASIVOS CORRIENTES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
Cuentas por pagar Acero Comercial GYE S.A.	0.00	4,610.70
Cuentas por pagar Acero Comercial S.A.	0.00	1,012.61
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	0.00	5,623.31

NOTA (11) CAPITAL SOCIAL

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentajes</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>
Juan Esteban Bluhm	52.33	2,041,008.00
Andrés Bluhm	40.95	1,597,060.00
José Yépez	6.72	261,932.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	100.00	3,900,000.00

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (12) RESULTADOS ACUMULADOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	193,740.34	49,410.79
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	193,740.34	49,410.79

NOTA (13) RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO

Las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico 2014, arrojan una utilidad neta de US. \$. 119.355,21; antes del cálculo de Impuesto a la Renta.

NOTA (14) VENTA DE SERVICIOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
Arrendamiento de bienes inmuebles	216,338.26	216,338.27
TOTAL VENTA DE SERVICIOS	216,338.26	216,338.27

NOTA (15) GASTOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-14</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-13</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos administrativos	63,289.56	31,292.81
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	63,289.56	31,292.81
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS		
Gastos financieros	29.20	7.50
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	29.20	7.50
TOTAL GASTOS	63,318.76	31,300.31

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (16) CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

	<u>VALOR US\$.</u>
CALCULO BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA	
Utilidad contable	153,019.50
15% Participación trabajadores	0.00
Otras rentas exentas y no gravadas	0.00
Gastos no deducibles locales	0.00
Utilidad bruta	153,019.50
22% Impuesto a la renta causado	33,664.29
Impuesto a la Renta causado	33,664.29
Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio corriente	0.00
Impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo	33,664.29
Más: Saldo del anticipo pendiente de pago	0.00
Menos: Retenciones en la fuente ejercicio fiscal 2014	17,305.46
Crédito tributario años anteriores	0.00
SALDO IMPUESTO A PAGAR	16,358.83

NOTA (17) EVENTOS SUBSECUENTES

a) Declaración de la Administración

Entre diciembre 31 del 2014 y el 13 de mayo del 2015 (fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período, en diciembre 31 del 2014. Por consiguiente, no se registran eventualidades que podrían afectar la presentación de estados financieros, derivadas de cualquier contingente con relación a sus operaciones al cierre de este período. De igual forma, las asunciones o estimaciones practicadas por la Administración en registros contables y balances, en concordancia con esta Declaración, son de su exclusiva responsabilidad.

b) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

El Servicio de Rentas Internas a través de sus resoluciones dispone la presentación del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias a los contribuyentes sujetos a auditoría externa, mismos que son responsables del contenido, la preparación y la oportuna presentación de la información sobre la cual los auditores externos presenten dicho Informe; formatos que se

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

encuentran disponibles en la base de datos del SRI, en su página WEB:
www.sri.gob.ec.

Esta disposición debe ser acatada por la Administración de la Compañía auditada para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información a remitirse al SRI, previa revisión de los auditores externos, en lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias.

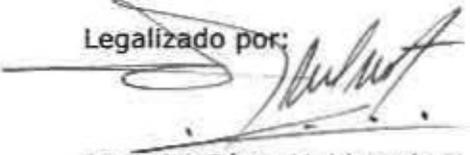
c) Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

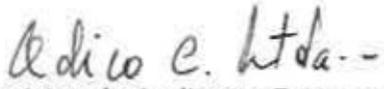
En concordancia con la Resolución No. 04.Q.IJ.001 emitida por el Señor Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la Administración de la Compañía, en el Informe Anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2014, debe divulgar los asuntos pertinentes referentes a esa Resolución.

d) Mantenimiento de controles internos

La Administración de la Compañía auditada ha establecido controles internos razonables, tendientes a salvaguardar las propiedades de ésta y prevenir fraudes e irregularidades, sin haberse evidenciado durante el proceso de auditoría, **riesgos que impacten la opinión de los estados financieros.**

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio responsable de la Auditoría
Registro CPA. No. 3.089


Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros.
No. SC-RNAE-034.

Quito DM., mayo 13, 2015.

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Información Suplementaria
 Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013
 (Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

III. INFORMACION SUPLEMENTARIA**ANÁLISIS DEL PATRIMONIO**

DETALLE	SALDO AL 31-12-2013	MOVIMIENTOS AÑO 2014	SALDO AL 31-12-2014
CAPITAL SOCIAL	3.900.000,00		3.900.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	<u>3.900.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.900.000,00</u>
RESERVAS			
Reserva legal	0,00		0,00
TOTAL RESERVAS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
RESULTADOS ACUMULADOS			
Utilidades Acumuladas			
Utilidades Acumuladas	49.410,79	144.329,55	193.740,34
SUMAN:	<u>49.410,79</u>	<u>144.329,55</u>	<u>193.740,34</u>
Resultados por aplicación primera vez de NIIF			
Depreciación Acumulada Edificios NIIF UIO 2010	0,00		0,00
Impuestos diferidos por pagar 2010	0,00		0,00
Depreciación Acumulada Edificios NIIF UIO 2011	0,00		0,00
Impuestos diferidos por pagar 2011	0,00		0,00
SUMAN:	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	<u>49.410,79</u>	<u>144.329,55</u>	<u>193.740,34</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO			
Utilidad neta ejercicio 2013	144.329,55	-144.329,55	0,00
Utilidad neta ejercicio 2014			119.355,21
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>144.329,55</u>	<u>-144.329,55</u>	<u>119.355,21</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>4.093.740,34</u>	<u>0,00</u>	<u>4.213.095,55</u>

REDWOOD SERVICIOS S.A.

Abreviaturas del Informe
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2014 y 2013.

IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

DETALLES

EQUIVALENTES

S.A.	Sociedad Anónima
SRI	Servicio de Rentas Internas
US. \$.	Dólares de Estados Unidos de América
%	Porcentaje
No.	Número
Art.	Artículo
Cta. Cte.	Cuenta corriente
IVA	Impuesto al Valor Agregado

W


Francisco B.