

**ANDCHATIP INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIA.  
LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2018**

**(EN DOLARES AMERICANOS)**

**1.- OPERACIONES**

ANDCHATIP INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. (En adelante "La compañía") Es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, Inscrita en el Registro Mercantil.

Objeto Social: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Domicilio Principal de la Empresa: Barrio Virgen de Lourdes, Calle Luis Rivadeneira N 1-112 Y Francisco Quisaguano, Planta Baja. La Merced.

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito con RUC: 1792415969001

**2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes el 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

**Bases de Preparación.-**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**2.1. PRINCIPIO CONTABLE:** La empresa ANDCHATIP CIA. LTDA., aplico el Principio Contable de la Partida Doble durante el período contable; el cual describe el siguiente contenido: DEBE = HABER, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**2.2. Unidad Monetaria:** Los registros contables y presentación de los Estados Financieros están expresados en dólares ( \$ ) unidad monetaria de la República del Ecuador.

**2.3. METODO DE CONTABILIZACION:** Para el reconocimiento de los Ingresos y Gastos, se ha aplicado el METODO ACUMULATIVO DE VALORES DEVENGADOS; según el cual, los INGRESOS se registran cuando se crea el DERECHO y los EGRESOS se registran en el momento en que se incurre en la OBLIGACION. La contabilidad es procesada mensualmente utilizando un Sistema Contable Computarizado.

**2.4. INGRESOS:** No existió movimiento de la compañía en el ejercicio 2017.

**ESTRUCTURA ECONOMICA**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

INGRESOS	\$	0
<hr/>		
EGRESOS		
COSTOS Y GASTOS	\$	0
TOTAL DEL EJERCICIO	\$	0

**ESTRUCTURA FINANCIERA DEL BALANCE GENERAL**

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<b>ACTIVOS</b>	
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 400,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 400,00</b>
<hr/>	
<b>PASIVOS</b>	
PASIVOS CORRIENTES	\$ 0

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	\$	0
<b>TOTAL PASIVOS</b>	\$	0
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SUSCRITO	\$	400,00
RESERVA LEGAL	\$	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	\$	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$	400,00
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	\$	400,00

La información contable y los documentos fuente respaldan los datos explicados en el presente informe.

Atentamente,

Jenny Sánchez

Contadora

C.I. 1712645637001

Quito, abril 2019