

ANDCHATIP INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EN DOLARES AMERICANOS)

1.- OPERACIONES

ANDCHATIP INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. (En adelante "La compañía") Es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil.

Objeto Social: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Domicilio Principal de la Empresa: Barrio Virgen de Lourdes, Calle Luis Rivadeneira N 1-112 Y Francisco Quisaguano, Planta Baja. La Merced.

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito con RUC: 1792415969001

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes el 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

ANDCHATIP INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EN DOLARES AMERICANOS)

1.- OPERACIONES

ANDCHATIP INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. (En adelante "La compañía") Es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil.

Objeto Social: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Domicilio Principal de la Empresa: Barrio Virgen de Lourdes, Calle Luis Rivadeneira N 1-112 Y Francisco Quisaguano, Planta Baja. La Merced.

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito con RUC: 1792415969001

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes el 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

Bases de Preparación.-

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.1. PRINCIPIO CONTABLE: La empresa ANDCHATIP CIA. LTDA., aplico el Principio Contable de la Partida Doble durante el periodo contable; el cual describe el siguiente contenido: DEBE = HABER, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2. Unidad Monetaria: Los registros contables y presentación de los Estados Financieros están expresados en dólares (\$) unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3. METODO DE CONTABILIZACION: Para el reconocimiento de los Ingresos y Gastos, se ha aplicado el METODO ACUMULATIVO DE VALORES DEVENGADOS; según el cual, los INGRESOS se registran cuando se crea el DERECHO y los EGRESOS se registran en el momento en que se incurre en la OBLIGACION. La contabilidad es procesada mensualmente utilizando un Sistema Contable Computarizado.

2.4. INGRESOS: No existió movimiento de la compañía en el ejercicio 2016.

ESTRUCTURA ECONOMICA

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

INGRESOS	\$	0
EGRESOS		
COSTOS Y GASTOS	\$	0
TOTAL DEL EJERCICIO	\$	0

ESTRUCTURA FINANCIERA DEL BALANCE GENERAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	\$	400,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$	0
TOTAL ACTIVOS	\$	400,00

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	\$	0
--------------------	----	---

PASIVOS NO CORRIENTES	\$	0
TOTAL PASIVOS	\$	0

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	\$	400,00
RESERVA LEGAL	\$	0
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	\$	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	0
TOTAL PATRIMONIO	\$	400,00

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$	400,00
---------------------------	----	--------

La información contable y los documentos fuente respaldan los datos explicados en el presente informe.

Atentamente,



Jenny Sánchez

Contadora

C.I. 1712645637001

Quito, abril 2014