

## NOTA A CUENTAS POR PAGAR

La empresa "ANDCHATIP INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA." , es una sociedad anónima radicada en Ecuador. Su sede principal está ubicada en Quito, en las calles LUIS RIVADENEIRA N1-112 Y FRANCISCO QUISAGUANO. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros de la empresa se elaboraron en conformidad con las NIIF PARA PYMES , la cuenta CUENTAS POR COBRAR presenta un saldo de 263.563,93 al 31 de diciembre de 2013.

De este total el 70% es decir (184.494,75) es cartera de clientes no vinculados al negocio (público en general) y el 30% (79.069,18) es cartera vinculada al negocio.

En lo que se refiere a riesgo de recuperación en el 70% se estima que un 10% es cartera de alto riesgo y el resto es fácilmente recuperable; con respecto al 30% dado la naturaleza de la cartera se considera que el 15% se podría tornar en irrecuperable ya que son créditos a familias de los empleados y se encuentran en sitios de difícil acceso para los cobros.