

DEL HIERRO SOLUCIONES Y SERVICIOS DELISHIE CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA 2015

Quito, 9 de Mayo de 2016

Señores Accionistas:

Conforme lo establecido por nuestros Estatutos Sociales y la Ley, presento a su consideración en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa DEL HIERRO SOLUCIONES Y SERVICIOS DELISHIE CÍA. LTDA., el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico correspondiente al año 2015.

Desde finales del año 2014 y durante todo el ejercicio 2015, y al amparo del Contrato de Concesión firmado con la "Cooperativa de Servicios Jacarandá" y sus correspondientes cláusulas y términos de servicio, la compañía operó el servicio de restaurante del Club Jacarandá ubicado en Cumbayá. Los servicios provistos bajo la razón social "SWINGBAYÁ" incluyen también la realización de eventos sociales y corporativos que los socios de Club Jacarandá requieran, con la respectiva coordinación y comunicación oportuna hacia la Administración del Concedente.

Además de que los servicios descritos han sido alta y positivamente valorados por los socios de Club Jacarandá así como por sus familias y sus invitados, la operación de SWINGBAYÁ ha generado cifras económicas significativas para la compañía pues durante el ejercicio 2015 sus Ingresos alcanzaron un total de US\$429,805.

Sus costos de producción del ejercicio representaron el 71,15% de las ventas del año, generando así un Margen Bruto de US\$123,985 equivalente al 28,85% de las ventas. Por su parte, los gastos administrativos y de ventas de SWINGBAYÁ por el año 2015 fueron de US\$110,728 equivalente al 25,76% de las ventas del ejercicio, generando así un Resultado antes de Participación de Trabajadores y de Impuesto a la Renta por US\$13,256 equivalente al 3,08% de las ventas del año.

Durante el segundo trimestre del año 2015, la compañía invirtió en el diseño, implementación y puesta en marcha de un nuevo concepto en el mercado de la restauración, a través de la apertura del Restaurante GLITCH, ubicado en las calles Mariana de Jesús y Pasaje Martín Carrión, zona atractiva para negocios de alimentación y entretenimiento en el nuevo hipercentro de Quito.

Su nuevo concepto urbano basado en la fusión de materiales de reciclaje - dentro de una propuesta innovadora de diseño, de mobiliario y de equipamiento-, se perfila como un polo de atracción para un segmento de clientes de atractiva capacidad adquisitiva que busca alternativas de esparcimiento "after-office" y para "la-preli".

La apuesta ha generado resultados y se ha retroalimentado de su propia experiencia y de los intereses del grupo objetivo de clientes, y se ha ido

reinventando día a día para asegurar su capacidad de atracción de clientes y de generación de rentabilidad para sus inversores.

Es así que su operación -que inició a mediados del ejercicio 2015-, alcanzó una cifra de ventas de US\$64,984 mientras que el costo de producción en el mismo período fue de US\$75.045 dado que corresponde a su etapa de arranque de operación, de inversiones accesorias para el funcionamiento del Restaurante GLITCH, de ajustes iniciales en su operación en cuanto a horarios de atención, personal de cocina y de servicio requeridos, y de afinamiento de su carta y propuesta tanto gastronómica como de entretenimiento.

Lo dicho conllevó que al cierre del ejercicio 2015, la operación del Restaurante GLITCH generó una pérdida de US\$47,705 equivalente al 73,4% de sus ventas durante sus aproximadamente 6 meses de funcionamiento dentro del período analizado.

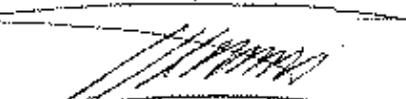
En lo que va del presente año, la alta dirección de la compañía no ha cesado en su esfuerzo por potenciar cada vez más la capacidad de atracción de demanda de GLITCH para que su operación sea rentable. Es así que se ha incluido una nueva línea de "Parrilla" que se estima será el eje de la mejora de tráfico de pax así como de las ventas para el presente año.

Lo expresado hizo que en su conjunto, la compañía DELISHIE Cia. Ltda. genere en el año 2015 ingresos por un total de US\$494,789 con una pérdida de US\$34,383 equivalente al 6,95% de sus ventas del ejercicio.

Los balances están a la disposición de los señores accionistas, para las preguntas de rigor que con mucho gusto serán atendidas.

Acorde los procedimientos usuales de esta Junta General de Accionistas, solicito aprobar este Informe de Gerencia así como los Balances del año 2015.

Atentamente,



Esteban Del Hierro Aguirre
GERENTE GENERAL