

Guayaquil, 19 de abril del 2018

INMOBILIARIA CASA GRANDE INMOGRANDE S.A. Es una compañía con domicilio en Ecuador. La dirección registrada de la compañía es en la ciudad de Manta, **Edificio Portomare calles M1 y Av. 24 oficina 7A.**

1. **Número de expediente:** 166997

Objeto Social: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Número Ruc.: 1391800770001

2. Estos Estados Financieros son presentados en dólares, que es la moneda funcional del país.

3. La Compañía. **INMOBILIARIA CASA GRANDE INMOGRANDE S.A.** declara que está realizando el ejercicio económico 2017 de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF para las PYMES.

4. **Las Principales Políticas Contables**

- ✓ Mantener el área contable actualizada de acuerdo con la normatividad vigente.
- ✓ Hacer seguimiento y formular las recomendaciones pertinentes al manual de funciones procesos y procedimientos y control interno de la institución.
- ✓ La remuneración al empleado estará basada en la valoración de cada puesto a partir de su complejidad y los niveles de responsabilidad.
- ✓ Nuestros Clientes recibirán servicios a sus particulares y justos requerimientos, satisfaciendo plenamente sus expectativas.

❖ **Estado de Situación Financiera.**

El Efectivo y Equivalentes del Efectivo.- Corresponde a dinero de uso corriente mantenido en la cuenta bancaria local de la compañía.

Cuentas y Documentos por cobrar.-Saldos Las Cuentas que no requiere de una provisión de cuentas incobrables por ser de exigibilidad no superior de 30 días.

Cuentas y Documentos Por Pagar.- Valor a cancelar a socios con compromiso de pago a largo plazo.

Capital Suscrito o Asignado.- Representa el valor de las acciones suscritas y pagadas por los accionistas, el cual consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil y cuyo valor no ha sufrido variación desde su constitución.

Utilidad del Periodo.- Refleja el valor de la ganancia neta después de participación de los trabajadores del ejercicio 2017.

❖ **Estado de Resultado Integral**

Gastos.- Por la actividad de la empresa está compuesto de Costos y Gastos administrativos.

Gastos Administrativos.

Los gastos de administración están relacionados con la dirección y manejo de las operaciones generales de la empresa: Sueldos, Beneficios Sociales, Suministros, entre Otros Gastos.

Pérdida del Periodo.- Comprende el saldo de las cuentas de ingresos y gastos, en el cierre del periodo contable, del ejercicio económico 2017.

❖ **Estados de Cambio en el Patrimonio**

Registra variaciones por revalorización de activo en el periodo 2017.

❖ **Estado de Flujo de Efectivo**

Este provee información importante para los accionistas del negocio, que servirían para un análisis proyectivo en la toma de decisiones de las actividades financieras, operacionales, administrativas en el nuevo periodo.


Angelica Carrasco Guerrero
C.I. 0919055418
CONTADOR