

EMPRESA INMOBILIARIA CASA GRANDE INMOGRANDE S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORMACIÓN GENERAL

La empresa Inmobiliaria Casa Grande Inmo grande S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 14 de enero del 2013, su actividad principal es la compra, venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles, se encuentra domiciliada en el Ecuador en la provincia de Manabí Cantón Manta en el edificio San Marino, piso 5, La administración de la Compañía está conformada por el Gerente General y por Presidenta,

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable las NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Se procede a detallar las notas explicativas por las cuentas de mayor relevancia e importancia por el periodo 2014:

EMPRESA INMOBILIARIA CASA GRANDE INMOGRANDE S.A.

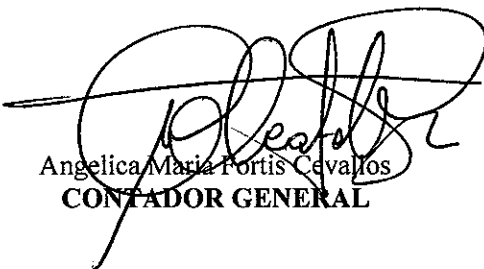
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOMBRE DE CUENTA	NOTA EXPLICATIVA
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	VALORE CORRESPONDIENTES A DINERO EN EFFECTIVO COMO LA CAJA CHICA, CAJA GENERAL Y TAMBIEN EN LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS CON QUE CUENTA LA COMPAÑIA.
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	REFLEJA LOS VALORES PENDIENTES DE COBRO A LOS CLIENTES POR CONCEPTO DE LAS VENTAS A CREDITOS.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	CONSTAN LOS BIENES AQUIRIDOS POR LA EMPRESA PARA SER UTILIZADOS EN SUS ACTIVIDADES NORMALES DE OPERACIÓN
DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	REFLEJA LOS VALORES ACUMULADOS POR DEPRECIACION, CON APLICACIÓN DE NIIF EN LOS VEHICULOS
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR __ LOCALES	VALOR PENDIENTE DE PAGO POR PARTE DE LA COMPAÑÍA POR CREDITOS QUE NOS OTORGARON LOS DIFERENTES PROVEEDORES, CUENTAS QUE SE ESTIMAN CANCELAR EN SU TOTALIDAD SEGÚN EL PLAZO QUE NOS FUE OTORGADO.
CAPITAL	REFLEJA EL CAPITAL NETO DE LA COMPAÑÍA YA DESCONTADO EL IMPORTE POR CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO
RESULTADOS DEL EJERCICIO	REFLEJA UNA PERDIDA EN EL RESULTADO DEL AÑO 2014

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Compañía mediante Junta General de Accionistas el 11 de marzo 2015.



Angelica Maria Fortis Cevallos
CONTADOR GENERAL