

INFORME DE GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y ACCIONISTAS DE CULTIFINCAS S. A.
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO A DICIEMBRE DE 2012.

1. En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos y a lo solicitado en el Art. 305 de la Ley de compañía vigente, me permito someter a su consideración el informe de mi gestión administrativa financiera desde el 29 al 31 de Diciembre de 2012.
2. Debo manifestar que mediante Acta de Junta General Extraordinaria celebrada en Octubre 01 de 2012 los accionistas resuelven la creación por escisión la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJCPTE.G-12 en Diciembre 28 de 2012.
3. Por lo tanto la compañía CULTIFINCAS S. A. no tuvo movimiento durante el presente ejercicio 2012, adquirió mediante transferencias los saldos y bienes que se detallan a continuación.

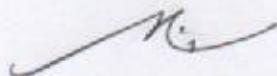
| | |
|--------------------------|---------------------|
| Totales de: | Dólares |
| Activos Corrientes | 50.082,00 |
| Propiedad Planta-Equipos | <u>4.057.508,00</u> |
| Total de Activos | 4.107.590,00 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Totales de: | |
| Pasivos Corrientes | 175.712,00 |
| Pasivos NO Corrientes | <u>311.783,00</u> |
| Total Pasivos | 487.495,00 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| PATRIMONIO NETO | |
| Capital social | 10.000,00 |
| Reservas | 3.215.032,00 |
| Resultados Acumulados | <u>395.063,00</u> |
| Total Patrimonio | 3.620.095,00 |

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Totales: Pasivos y Patrimonio | 4.107.590,00 |
|-------------------------------|--------------|

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.



Sergio Cedeño Amador
Gerente General