

CULTIFINCAS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONTENTS

CHAPTER I. THE HISTORY OF THE
ART OF WRITING

CHAPTER II. THE HISTORY OF THE
ART OF WRITING

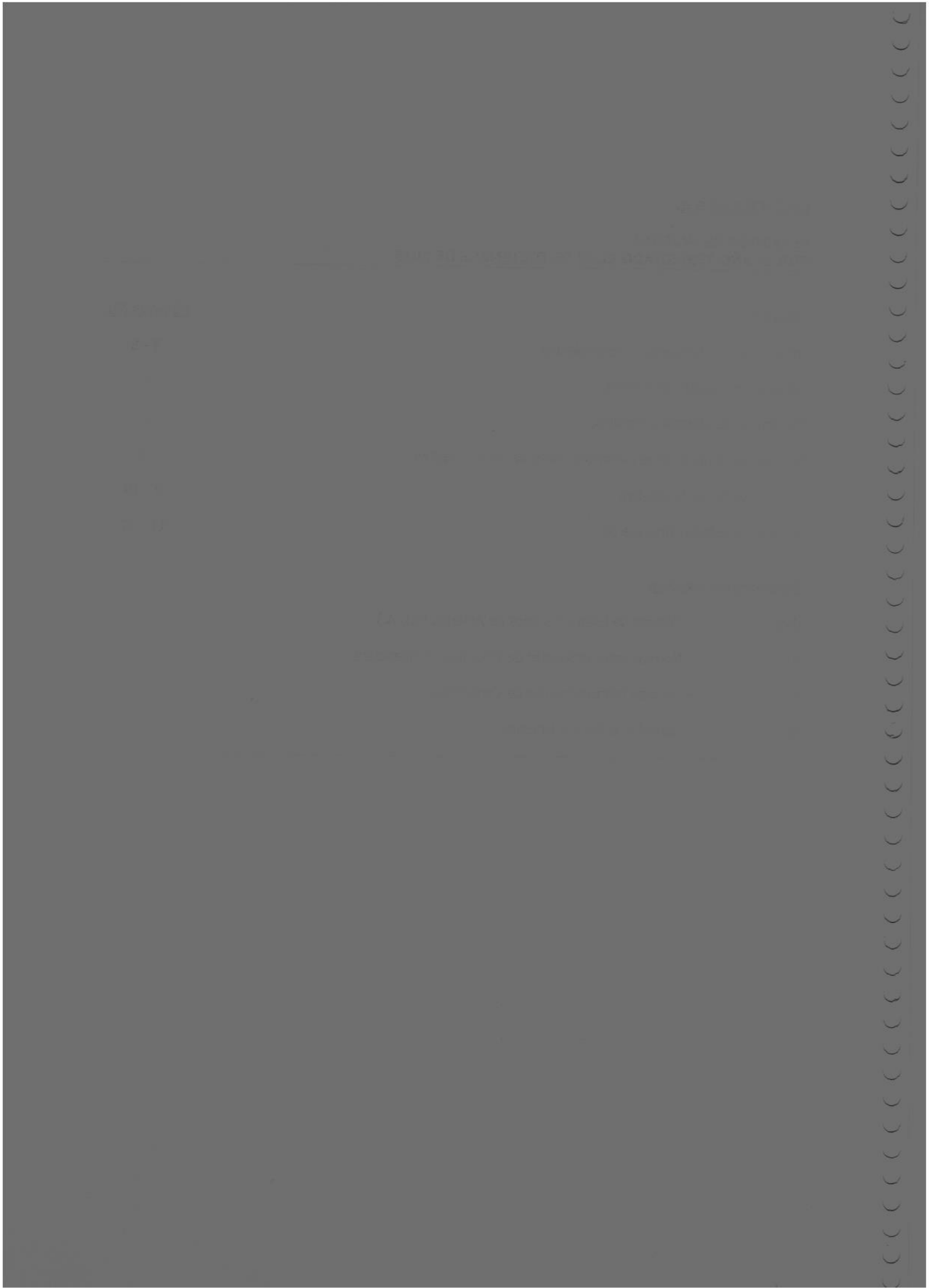
CULTIFINCAS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	8
Estados de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros	11 - 27

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	- Servicio de Rentas Internas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CULTIFINCAS S.A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros:

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CULTIFINCA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CULTIFINCAS S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión:

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas son descritas con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Énfasis:

3. Sin modificar la opinión llamamos la atención sobre la Nota 27 a los Estados Financieros se establece la propagación del Covid -19 (Coronavirus), en marzo 11 de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS), reconoció que la enfermedad se considera como una pandemia por la alta cantidad de personas infectadas y muertes que ha causado alrededor del mundo, consecuentemente, el Presidente Constitucional de la República del Ecuador emitió el Decreto Ejecutivo No. 1017, en la cual declaró es estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional por los casos de coronavirus confirmados, así como también, la suspensión al ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión; sin embargo, existieron ciertas consideraciones a industrias dedicadas a la elaboración y abastecimientos de alimentos, medicamentos cadenas de comisarías, atención de salud, los encargados de servicios básicos, toda la cadena de exportaciones, industria agrícola, ganadera y de cuidado de animales, no obstante la Compañía continuó operando debido a que se encuentra inmersa en las actividades autorizadas por el Comité de Operaciones de Emergencia Nacional (COE).

Otro asunto:

4. Los estados financieros de **CULTIFINCAS S.A.** al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha marzo 1 de 2019, emitieron una opinión sin salvedades.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

CULTIFINCAS S.A.

Página 2

Información presentada en adición a los estados financieros:

5. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación de la información adicional presentada en conjunto con los estados financieros, la cual comprende el Informe anual de la Administración a los Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias importantes con relación a los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de la Administración a los Accionistas, si concluimos que existe un error importante en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración con relación a los estados financieros:

6. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía, es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor con la auditoría de los estados financieros:

7. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas importantes si, individualmente o en su conjunto, pueden preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el

1. Die Aufgabe ist, die folgenden Aussagen zu bewerten und zu begründen. (10 Punkte)

1.1. Die Aussage "Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine bijektive Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$." ist falsch.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

1.2. Die Aussage "Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine bijektive Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$." ist falsch.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

1.3. Die Aussage "Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine bijektive Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$." ist falsch.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

Die Aussage ist falsch. Die Funktion $f(x) = x^2 + 1$ ist eine Abbildung von $\mathbb{R}$ nach $\mathbb{R}$. Sie ist jedoch nicht bijektiv, da sie nicht surjektiv ist. Für $y = 0$ gibt es kein $x \in \mathbb{R}$, das $f(x) = 0$ erfüllt. Daher ist f nicht surjektiv und somit nicht bijektiv.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

CULTIFINCAS S.A.

Página 3

Responsabilidades del Auditor con la auditoría de los estados financieros: (Continuación)

fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro Informe de auditoría a la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

8. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondiente a **CULTIFINCAS S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, es emitido por separado. Con relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de **CULTIFINCAS S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente Informe y sus notas.


LEADING EDGE AUDIT & CONSULTING CIA. LTDA.
SC-RNAE No. 847

Marzo 23 de 2020
Samborondon - Ecuador


CPA. Jaime Suárez Herrera
0656
Registro No. 21.585

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

CULTIFINCAS S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVOS	2019	2018
	ACTIVOS CORRIENTES:		
4	Efectivo y equivalente de efectivo	188,011	340,461
5	Activos financieros, netos	25,851	348,891
6	Existencias	30,120	32,064
7	Activos por impuestos corrientes	52,656	74,513
	Servicios y otros pagos anticipados	407	470
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	297,045	796,399
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
8	Propiedades y equipos, neto	6,735,555	3,933,414
9	Plantas productoras, neto	3,594,540	1,700,448
10	Cuentas por cobrar largo plazo	1,674,146	1,160,509
	Activos por impuestos diferidos	1,170	570
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	12,005,411	6,794,941
	TOTAL ACTIVOS	12,302,456	7,591,340
	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		
	PASIVOS CORRIENTES:		
11	Pasivos financieros	94,350	123,062
12	Otras obligaciones corrientes	123,251	229,754
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	217,601	352,816
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
13	Jubilación patronal y desahucio	158,545	158,488
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	158,545	158,488
	TOTAL PASIVOS	376,146	511,304
	PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		
14	Capital social	10,000	10,000
2	Reserva legal	96,044	96,044
2	Superávit por revaluación	7,526,073	2,593,439
2	Utilidades retenidas	4,294,193	4,380,553
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	11,926,310	7,080,036
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	12,302,456	7,591,340

Ver notas a los estados financieros

THEORY

1. The first part of the theory is the definition of the function $f(x)$ and the function $g(x)$.

2. The second part of the theory is the definition of the function $h(x)$ and the function $k(x)$.

3. The third part of the theory is the definition of the function $m(x)$ and the function $n(x)$.

4. The fourth part of the theory is the definition of the function $p(x)$ and the function $q(x)$.

5. The fifth part of the theory is the definition of the function $r(x)$ and the function $s(x)$.

6. The sixth part of the theory is the definition of the function $t(x)$ and the function $u(x)$.

7. The seventh part of the theory is the definition of the function $v(x)$ and the function $w(x)$.

8. The eighth part of the theory is the definition of the function $x(x)$ and the function $y(x)$.

THEORY OF THE FUNCTION

9. The first part of the theory is the definition of the function $f(x)$ and the function $g(x)$.

10. The second part of the theory is the definition of the function $h(x)$ and the function $k(x)$.

11. The third part of the theory is the definition of the function $m(x)$ and the function $n(x)$.

12. The fourth part of the theory is the definition of the function $p(x)$ and the function $q(x)$.

13. The fifth part of the theory is the definition of the function $r(x)$ and the function $s(x)$.

14. The sixth part of the theory is the definition of the function $t(x)$ and the function $u(x)$.

15. The seventh part of the theory is the definition of the function $v(x)$ and the function $w(x)$.

16. The eighth part of the theory is the definition of the function $x(x)$ and the function $y(x)$.

17. The ninth part of the theory is the definition of the function $z(x)$ and the function $u(x)$.

18. The tenth part of the theory is the definition of the function $v(x)$ and the function $w(x)$.

19. The eleventh part of the theory is the definition of the function $x(x)$ and the function $y(x)$.

20. The twelfth part of the theory is the definition of the function $z(x)$ and the function $u(x)$.

CULTIFINCAS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

<u>Notas</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
15	VENTAS	1,480,439	1,661,287
16	(-) COSTO DE VENTAS	(1,536,732)	(1,513,760)
	(PERDIDA) UTILIDAD BRUTA	(56,293)	147,527
	<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		
	(-) Gastos de administración	32,960	29,884
	TOTAL	32,960	29,884
	(PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	(89,253)	117,643
	<u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u>		
	Otros ingresos	42,210	39,886
	TOTAL	42,210	39,886
	(PERDIDA)UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	(47,043)	157,529
17	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0	(23,629)
17	28% IMPUESTO A LA RENTA	(39,315)	(89,851)
	(PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(86,358)	44,049
14	(PERDIDA) UTILIDAD POR ACCION	(8,64)	4.40

Ver notas a los estados financieros

CULTIFINCAS S.A.
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresados en Dólares)**

	Capital social	Reserva legal	Reserva por valuación	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	10,000	96,044	2,593,439	4,336,504	7,035,987
Utilidad neta del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>44,049</u>	<u>44,049</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	10,000	96,044	2,593,439	4,380,553	7,080,036
Pérdida del ejercicio	0	0	0	(86,358)	(86,358)
Revaluación, neta de activos y plantas Productoras, notas 8 y 9	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4,932,634</u>	<u>0</u>	<u>4,932,634</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>10,000</u>	<u>96,044</u>	<u>7,526,073</u>	<u>4,294,195</u>	<u>11,926,310</u>
Ver notas a los estados financieros					

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
IN RESPONSE TO THE
COMMITTEE ON THE GENERAL LAND OFFICE
OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

NAME	RESIDENCE	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	DATE OF BURIAL	DATE OF CREATION
JOHN A. BROWN	1000 1st St. N.W.	1875	1945	1945	1945
MARY A. BROWN	1000 1st St. N.W.	1875	1945	1945	1945
JOHN A. BROWN	1000 1st St. N.W.	1875	1945	1945	1945
MARY A. BROWN	1000 1st St. N.W.	1875	1945	1945	1945
JOHN A. BROWN	1000 1st St. N.W.	1875	1945	1945	1945
MARY A. BROWN	1000 1st St. N.W.	1875	1945	1945	1945

CULTIFINCAS S.A.
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	1,807,293	646,505
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,007,276)	(1,364,621)
Otros, netos	<u>42,210</u>	<u>39,886</u>
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	(<u>157,773</u>)	(<u>678,230</u>)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de propiedad, plantas y equipos, neto	(27,715)	(20,075)
Adquisición de plantas productoras, neto	<u>33,038</u>	<u>(0)</u>
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de inversión	<u>5,323</u>	(<u>20,075</u>)
(Disminución) neta del efectivo	(152,450)	(698,305)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>340,461</u>	<u>1,038,766</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u><u>188,011</u></u>	<u><u>340,461</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the office.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the Secretary of the Treasury has reported to the Congress since the establishment of the office.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the Secretary of the Navy has reported to the Congress since the establishment of the office.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the Secretary of the War has reported to the Congress since the establishment of the office.

CULTIFINCAS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

	2019	2018
(PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(86,358)	44,049
AJUSTES PARA CONCILIAR LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	151,851	148,476
Depreciación de activos biológicos, neto	79,227	79,227
Impuesto a la renta	39,315	23,629
Participación de trabajadores en las utilidades	0	89,851
Provisión de jubilación patronal y desahucio	1,934	20,864
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros	323,040 (	978,350)
Activos por impuestos corrientes	21,857	6,671
Existencias	1,944 (	4,433)
Servicios y otros pagos anticipados	63	18
Oros activos no corrientes	(514,239) (	570)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	(15,018) (	14,333)
Otras obligaciones corrientes	(159,512) (	87,991)
Jubilación patronal y desahucio	(1,877) (	5,338)
Total ajuste	(71,415) (	722,279)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	(157,773) (	678,230)

Ver notas a los estados financieros

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
 DEPARTMENT OF CHEMISTRY
 5708 S. UNIVERSITY AVE.
 CHICAGO, ILL. 60637

DATE	TIME	DESCRIPTION
10/10/74	10:00	Arrived at lab
10/10/74	10:15	Started work on sample
10/10/74	10:30	Completed work on sample
10/10/74	10:45	Left lab
10/10/74	11:00	Arrived at home
10/10/74	11:15	Started work on sample
10/10/74	11:30	Completed work on sample
10/10/74	11:45	Left lab
10/10/74	12:00	Arrived at home
10/10/74	12:15	Started work on sample
10/10/74	12:30	Completed work on sample
10/10/74	12:45	Left lab
10/10/74	13:00	Arrived at home
10/10/74	13:15	Started work on sample
10/10/74	13:30	Completed work on sample
10/10/74	13:45	Left lab
10/10/74	14:00	Arrived at home
10/10/74	14:15	Started work on sample
10/10/74	14:30	Completed work on sample
10/10/74	14:45	Left lab
10/10/74	15:00	Arrived at home
10/10/74	15:15	Started work on sample
10/10/74	15:30	Completed work on sample
10/10/74	15:45	Left lab
10/10/74	16:00	Arrived at home
10/10/74	16:15	Started work on sample
10/10/74	16:30	Completed work on sample
10/10/74	16:45	Left lab
10/10/74	17:00	Arrived at home
10/10/74	17:15	Started work on sample
10/10/74	17:30	Completed work on sample
10/10/74	17:45	Left lab
10/10/74	18:00	Arrived at home
10/10/74	18:15	Started work on sample
10/10/74	18:30	Completed work on sample
10/10/74	18:45	Left lab
10/10/74	19:00	Arrived at home
10/10/74	19:15	Started work on sample
10/10/74	19:30	Completed work on sample
10/10/74	19:45	Left lab
10/10/74	20:00	Arrived at home
10/10/74	20:15	Started work on sample
10/10/74	20:30	Completed work on sample
10/10/74	20:45	Left lab
10/10/74	21:00	Arrived at home
10/10/74	21:15	Started work on sample
10/10/74	21:30	Completed work on sample
10/10/74	21:45	Left lab
10/10/74	22:00	Arrived at home
10/10/74	22:15	Started work on sample
10/10/74	22:30	Completed work on sample
10/10/74	22:45	Left lab
10/10/74	23:00	Arrived at home
10/10/74	23:15	Started work on sample
10/10/74	23:30	Completed work on sample
10/10/74	23:45	Left lab
10/10/74	24:00	Arrived at home

Prepared by: [Name]
 Date: 10/10/74
 Location: [Location]